

売マンション

南西角部屋・駐車場2台縦列・空室

1,780万円

マンション名	ステーションビル いずみ301号			所在地	鹿児島県出水市昭和町57番12号			
交通	バス『出水駅』バス停まで約230m徒歩約3分 JR『出水駅』まで約200m徒歩約3分			構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建3階部分			
専有面積	87.06㎡(壁芯)	バルコニ-面積	39.12㎡	土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域・工業地域	
築年月	平成19年8月7日	総戸数	52戸		管理形態	委託管理	施工会社	(株)タイ工務店
管理費	5,700円/月	修積立金	15,800円/月	現況	空室	引渡日	即可	駐車場
備考	[学校区] 東和泉小学校まで約1800m徒歩約23分 出水中学校まで約1600m徒歩約20分				公租公課(固定資産税)100,843円/年			



- ・ローソン出水昭和町店まで約530m徒歩約7分
- ・南日本銀行出水支店まで約580m徒歩約8分
- ・出水市役所まで約640m徒歩約8分
- ・ファミリーマート出水昭和町店まで640m徒歩約8分
- ・熊本銀行出水支店まで約650m徒歩約9分
- ・鹿児島銀行出水支店まで約720m徒歩約9分
- ・出水税務署まで約720m徒歩約9分
- ・鹿児島信用金庫出水支店まで約840m徒歩約11分
- ・TSUTAYAまで約1050m徒歩約14分
- ・マクドナルド出水店まで約1060m徒歩約14分

リフォーム工事(4月末完成予定)

- ◎全室クロス張替(天井◎壁)
- ◎全室床止貼り
- ◎和室畳8琉球畳へ変更
- ◎他工事

九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(9)3593号

丸建商事
有限会社
鹿児島市南林寺町18番19号
ホームページ www.maruken-syouji.com

[取引形態：一般媒介]

TEL 099 225-2957

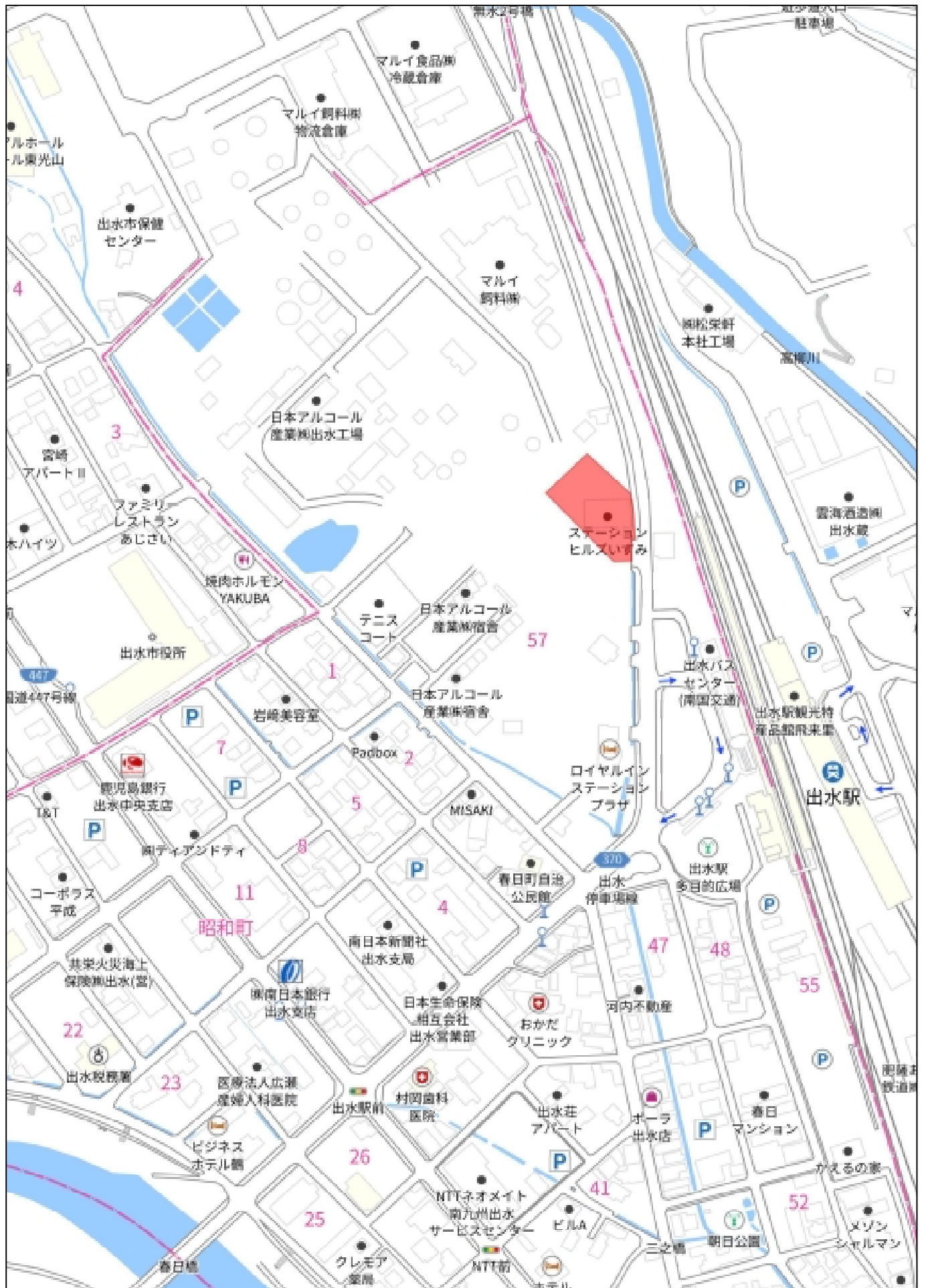
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name





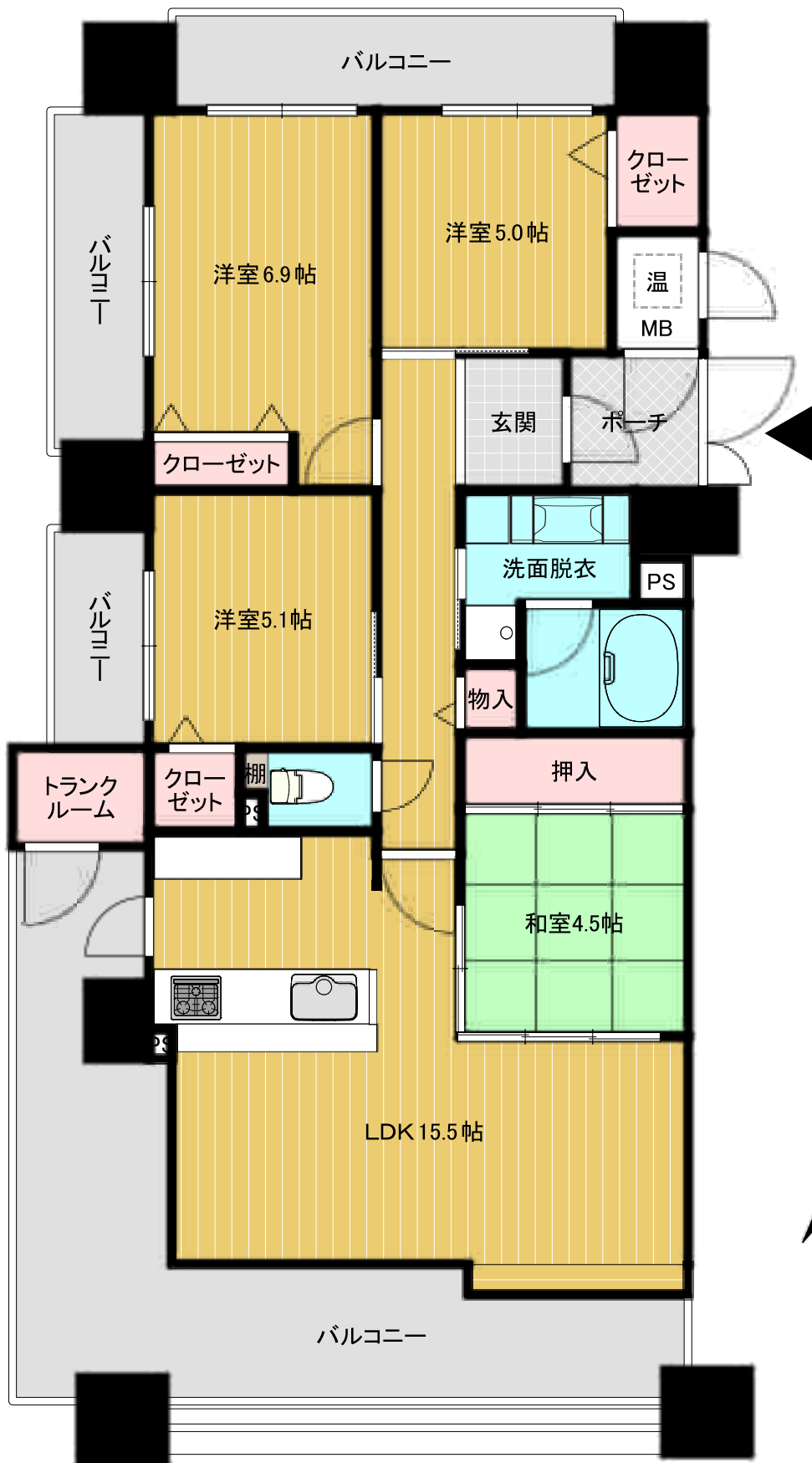






140m

1:3567



Station Hills
IZUMI
出 水 いずみ

ステーションヒルズいずみ

Station Hills IZUMI is the first building Mansion which you should memorize of Taisei engineering firm Co., Ltd.
The advanced house which let building technology of tradition and the latest facility together.
Send it to 51 families.

贅がある、ステイタスがある駅前邸宅
ステーションヒルズいずみ



出水駅まで徒歩2分。鹿児島

「ステーションヒルズいずみ」は出水市の核となる九州新幹線出水駅・鹿児島県立出水駅まで徒歩約2分の地に誕生します。鹿児島市内はもちろんだこと、熊本や福岡など九州を舞台にしたアクセス環境、ショッピングや運動・通学など普段の生活も快適なマンションならではの立地の良さが、ライフスタイルの価値観を大幅に変えることでしょう。

この街には、培われた歴史と未来へ羽ばたく可能性が満ちている。



竜崎付河から見た出水市街地の写真



出水小学校



出水中学校



出水市民会館



鹿児島銀行



熊本ファミリー銀行



鹿児島銀行

市内、熊本、福岡へ快適アクセス。



駅前立地の利便性を享受する快適生活がはじまります。



東出水体育館



プラッセたいわ



本町商店街



ベスト電器



出水市立病院



出水郵便局



グレインパーク



出水市役所



出水運動公園



市立図書館・歴史民俗資料館



IHクッキングヒーター

使いやすさと美しさにこだわったIHクッキングヒーター。熱効率が高いので経済的。また、火を使わないから火災防止にもなります。



火を使わないからどなたにも安心
吹きこぼれによる火の立ち消えや炎傷への被害の心配がありません。



油の飛散が少ないからお手入れカンタン
壁や換気扇も汚れにくく、フラットプレートなので、お手入れも簡単です。



200Vのハイパワーで中々もおいしく
熱効率が高く、ガスよりも高火力です。



料理しやすい充実の機能がいっぱい
揚げ温度コントロール機能など、充実の機能で料理をサポートします。



勝手口付2WAYキッチン 全戸カップボード付

広く、美しく、使いやすく。 機能美を追求したキッチンワーク。

住まいの中で奥様が一番長くいる場所だから、機能性とデザイン性を細部にまで追求しました。火を使わないからお子様にも安心して経済的なIHクッキングヒーターや、人造大理石トップのキッチンカウンター、収納豊富なカップボードや出し入れしやすいスライド式収納など、美しく使いやすいミセス仕様です。



スライド収納

システムキッチンの収納には、奥まで出し入れしやすいスライドタイプを採用。軽い動きと無駄のない収納空間にこだわりました。



磁気ラッチ

カップボードの扉には、地震の際に食器の落下を防ぐ磁気ラッチがつけられています。万一の事故を防ぎます。



大容量のキッチンシンク

770×490mmサイズの大容量キッチンシンクを採用しました。大きな野菜やまな板等の洗濯に使えるゆりりのサイズです。



浄水機能付

ハンドシャワー混合水栓
ホースが引き出せるハンドシャワータイプのキッチン混合水栓。シャワーヘッドには、お湯でも使える浄水器を内蔵しています。



ホーローキッチンパネル

油汚れのお手入れも快適なホーローキッチンパネルを採用しました。マグネットも使えるのでお物のレイアウトに最適です。



優雅に半身浴を楽しめるユニットバスで
リラクゼーションのひとつときを

一日の疲れを癒すバスルームには上質のリラクゼーション思想を追求しました。2.0×1.6m(Dタイプ)または1.8×1.4m(A・B・Cタイプ)の大型ユニットバスを採用。半円形浴槽にはベンチを設置し、半身浴を楽しめます。また、1台4種の除湿換気乾燥脱臭機やカウリ床の採用で、快適で清潔なバスタイムを演出します。



半身浴を楽しめる
ベンチ付半円形浴槽



スライド式
メタルシャワーヘッド



サーモスタット付
シャワー混合水栓



「換気・暖房・衣類乾燥・除湿」機能を搭載した
浴室換気乾燥脱臭機



追い風機能付
フルオートタイプ
浴室換気乾燥脱臭機
※浴室乾燥機で乾燥が
できます。



水はけのよいカウリ床



バリアフリー設計



インテリアバー

POWDER ROOM



高級感あふれる
パウダールーム

箱根で爽やかなパウダールームには、上質なスクエアボールやサイドミラー(くもり止めヒーター付)、洗髪もできるハンドシャワーを採用。また、洗面スペースにはたっぷりの収納スペースを確保しており、カウンターは広キナイズ。ホテルのスイートルームのような雰囲気を出しています。



ワイドミラー



スクエアボール

TOILET



ホテルのように優雅な
カウンター付トイレ

洗面機能付シャワートイレや吊り戸棚、手洗いボウル付カウンターとし字型の手すりを採用しました。機能性と清潔性をホテルのような優雅さで演出します。

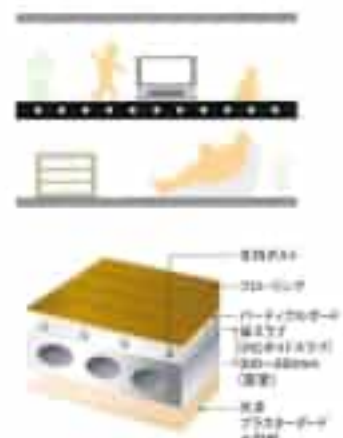


手洗いカウンター

構造

耐震性、遮音性、開放感に磨きをかけた構造

ステーションヒルズいずみはダブル配筋や溶接閉鎖型フープ筋を採用した強固な鉄筋コンクリートで、優れた耐震性を実現しました。さらに、逆梁工法や中空スラブ工法を採用することで居室から梁を解消し、明るく開放的な居住空間をお届けします。また、上下階や隣接住戸の生活音を軽減する優れた遮音構造を取り入れています。



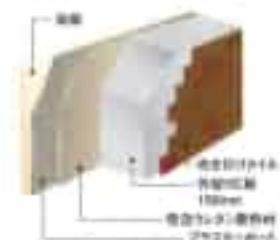
遮音性に優れ、スッキリ天井 中空スラブ工法(二重床構造)

小増のでない中空スラブ工法を採用することで天井の出っ張りを解消し、スッキリした空間を実現しました。また、スラブ厚を300~250mm確保した二重床構造なので、優れた遮音性能を発揮します。



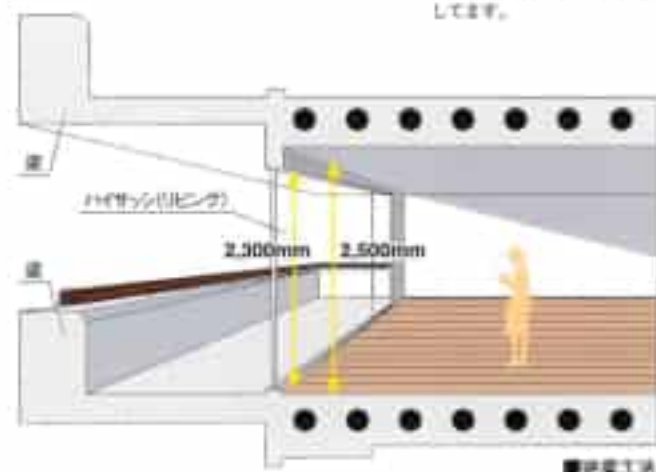
強固な壁構造 金柱構造

外壁や住戸間壁の配置は、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用し、強固な壁構造を実現しました。また、風物の柱に振り向きを与え、優れた耐震性を発揮する溶接閉鎖型フープ筋を採用しています。



断熱性に優れた外壁構造

ステーションヒルズいずみの外壁は150mm確保しているため、高い断熱性を発揮します。また、結露も軽減し、快適な暮らしをお届けします。



光と風を多く取り入れる ハイザッシ&逆梁工法

床下(またはバルコニー)に梁を渡した逆梁工法の採用で、2,300mmのハイザッシ(リビンダ)と2,500mmの居室天井高(軒高を除く)を実現しました。光と風を多く取り入れる広い開口部と大梁を解消した居住空間が、爽やかな開放感をお届けします。



さや管ヘッダー工法

樹脂製なので錆びることがなく、水漏れの危険性が少ないさや管ヘッダー工法を採用。メンテナンスも容易で、同時に複数の水栓を併用しても水漏れ変化が少ない配管構造です。

健康

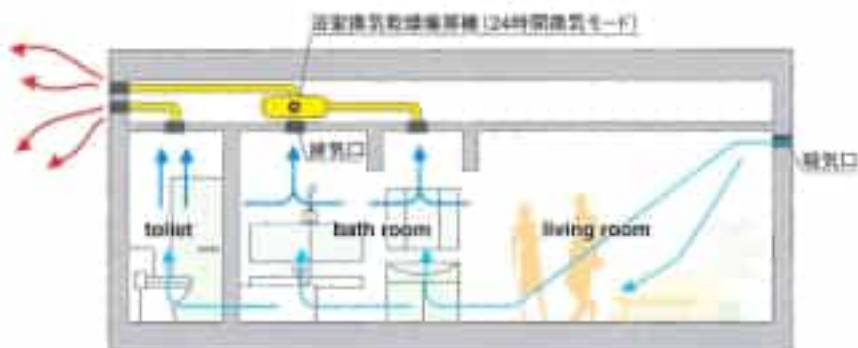
住まう方の健康や安全性に配慮しました

ステーションヒルズいずみは、住まう方の健康や安全に暮らしていただける工夫を細部にまで施しています。室内の空気をクリーンに保つ24時間換気システム、ホルムアルデヒドに配慮したSV規格適合壁紙、つまずきを防止するバリアフリー設計やバルコニーノンスリップシートの採用。小さなお子さまからお年寄りまで、すべての方に安心して生活していただける安全仕様です。



SV規格適合壁紙

クロスはホルムアルデヒド、VOCの含有低減率を向上したSV規格適合壁紙を採用しています。シックハラスの要因となる化学物質の室内汚染から家族の健康を守ります。



24時間換気システム

各居室の空気を循環させ、室内の空気を常にクリーンに保つ24時間換気システムを採用しました。各居室からきれいな空気を取り入れ、浴室・洗面とトイレの2系統で換気するシステムで、家族の健康をサポートします。



24時間換気用乾燥機



バリアフリー設計

つまずきを防止するため、各居室間や浴室などの段差を解消したバリアフリー設計を採用しました。小さなお子さまやお年寄りも安心して生活していただくための配慮仕様です。



バルコニー ノンスリップシート

ステーションヒルズいずみのバルコニーにはノンスリップシートを採用し、万一の転倒を防ぎます。

50 points 上質の暮らしをお届けする

01 JR出水駅まで徒歩2分



九州新幹線「出水駅」や旧国鉄水戸線「出水駅」まで徒歩2分。鹿児島市内、熊本、福岡へのお出かけも快適です。

02 エントランスアプローチ



緑豊かなエントランスアプローチ。四季折々の景観を満喫できるベランダや花壇、オーナメントを備えています。

03 雨の日も濡れない車寄せを設置



雨の日でも濡れることなく快適に乗り降りできるように、エントランスに専用した車寄せを設置しました。荷物の積み下ろしも便利です。

04 駐車場入口にリモコン電動チェーンゲート



車庫に入ったまわりもコンクリートの仕上げを行えば電動チェーンゲートを採用しました。大切なマイカーも盗難から守ります。

05 平屋駐車場160%確保 32戸は2台確保(販売)



全52戸に対して32台分の平屋駐車場を敷地内に確保しました。1戸車庫併設の5棟です。

06 敷地内に防犯カメラを5台設置



エントランスをはじめ敷地内に合計5台の防犯カメラを設置しました。

07 ペット飼育OK



ステーションヒルズいづみは、家族の一員としてペットと一緒に暮らすことができます。ペットの健康のために、

08 宅配ボックス



留守中の宅配物を保管する宅配ボックスを採用しました。個別な再配達を解消し、お集めのない日でも荷物を受け取れます。

09 全戸南向き



ステーションヒルズいづみは全戸南向きの明るい住まいです。住戸は2階以上なので戸建てにはない夏暑らしと明るさを堪能できます。

10 出水初! オール電化マンション



安心、快適、経済的な先進のオール電化システムを採用しました。火を使わない安心感と家事への優しさが新しい次世代ライフです。

11 7.31%~10.21%確保した豊富な収納スペース



クローゼットや靴入などの収納スペースを専有部内の7.31%~10.21%確保しました。豊富な収納力で住みやすい空間です。

12 全戸トランクルーム付



ゴルフバッグやキャンプ用品などの大きな荷物をスッキリと収納できるトランクルームをバルコニーに全戸完備しました。

13 バリアフリー設計



小さなお子さまや高齢者も安心して生活していただけるように、居室間の段差を解消したバリアフリー設計を施しました。

14 オートロックシステム



不審者の侵入を防ぐ、先進のオートロックシステムをエントランスに採用し、安心の暮らしをお届けします。

15 カラーモニター付ハンズフリーホン



高品質なカラーモニターで確認することができます。手が濡れていても対応できるハンズフリーで、多彩なセキュリティ機能も搭載。

16 光ファイバーインターネット対応



100Mbps光ファイバーインターネット対応マンションです。プロが快適に楽しめます。

17 VPSコンセントを主に装備



重宝なLANに対応したVPSコンセント(B5/C5/TVメディア端子)を全室に採用しました。

18 スカパー110対応



全館110度軌道上の通信衛星を利用した先進のCS放送と地上デジタル放送を実現するスカパー110に対応。※個別契約

19 全戸カップボード標準採用(扉裏ラッチ付)



食器などをスッキリ収納できるおしゃれなカップボード標準採用しました。地震時に扉裏が抜け出さない耐震ラッチ付。

20 勝手口付2WAYキッチン



バルコニーへ通じる勝手口付2WAYキッチンをA・Dタイプに採用しました。ゴミの保管や通気にも役立ちます。

21 大容量のキッチンシンク



770×480mmサイズの大容量キッチンシンクを採用しました。大きな野菜やまな板等の快適に洗える6倍のサイズです。

22 スライドキッチン収納



システムキッチンの収納には、奥まで出し入れしやすいスライドタイプを採用。使い勝手と無駄のない収納性にもこだわりました。

23 浄水機能付ハンドシャワー混合水栓



ホースが引出しできるハンドシャワータイプのキッチン混合水栓。シャワーヘッドには、お湯でも使える浄水器を内蔵しています。

24 IHクッキングヒーター



使いやすさと美しさにこだわったIHクッキングヒーター。熱効率が高いので経済的。また、火を使わないから火災防止にもなります。

25 ホーローキッチンパネル



流しのお手入れも快適なホーローキッチンパネルを採用しました。マグネットも使えるので物のレイアウトも簡単です。

「ステーションヒルズいずみ」の魅力をラインナップ。

26 最大2.0×1.8m
ユニットバス



2.0×1.8m(Dタイプ)または1.5×1.4m(A・B・Cタイプ)の大型ユニットバスを採用。快適なバスタイムをお楽しみいただけます。

27 半円形浴槽



半身浴も楽しめるベンチ付きの半円形浴槽を採用しました。浴槽も快適なワンタッチタイプです。

28 浴室換気乾燥暖房機



「換気・除湿・乾燥・暖房」機能を搭載した4in1の浴室換気乾燥暖房機を採用しました。

29 遠い哭声検知付



入浴時間がずれたり、異常な温度が検知されても安心の遠い哭声検知付。快適な浴場でバスタイムをお楽しみください。

30 スライド式
メタルシャワーヘッド



好みの高さに調整できるスライドメタルシャワーヘッドを採用。美しく個性的な仕様です。

31 サーモスタット付
シャワー混合水栓



いつでも快適な温度のシャワーが楽しめるサーモスタット付シャワー混合水栓を採用。無駄な捨て水を防ぎ節水にも役立ちます。

32 カラリ度



水濡れがいつでも乾かないカラリ漆を採用。湿気を防ぎ、ホコリ汚れが落ちにくく、繰り返し快適・安心設計です。

33 スクエアボール付天板の
洗面化粧台



おしゃべりスクエアボールに広々とした天板の洗面化粧台。ホースが引き出せるシャワーヘッド付なので、清潔感も快適です。

34 洗面ワイドミラー
(LED照明・ヒーター付)



お出かけ前のプロも快適なワイドミラー。くもり止めヒーター付です。

35 抗菌機能付シャワートイレ



抗菌機能と汚れに強い設計の多機能型シャワートイレを採用。使いやすさと清潔性が魅力です。

36 全戸トイレ内手洗い付



おしゃべり手洗いカウンターを採用しました。収納スペースも確保しており、インテリアも楽しめることができます。

37 専用アルコープ付
(A・Dタイプは門扉付)



全戸の玄関口に専用アルコープを設けました。A・Dタイプには戸建て型扉の門扉も設置。

38 耐震物出仕様の玄関ドア



万一停電がふんでもドアの開閉が可能で安心設計の玄関ドア。またピッキング防止による盗入も防ぐ防犯構造です。

39 リバーシブルディンプルキー
(二重ロック)



ピッキングやドリリングに強く複製が困難なリバーシブルディンプルキーを玄関二重ロックドアに採用しました。

40 収納豊富な玄関収納



靴や傘などで溢れてしまいがちな玄関には、収納力の大きい下足入れを設置しました。いつでも玄関をスッキリ整理できます。

41 天然大理石の玄関床
伊勢石の上り框



天然の大理石をふんだんに使用した玄関床。また上り框には伊勢石を採用しています。本物がついた石の輝きが玄関の高級感を出します。

42 玄関ホールに
人感センサー設置



人が近づくと点灯し、遠ざかると自動で消灯する人感センサーを玄関ホールに設置。夜中の帰宅も明るく迎えます。

43 三重バルコニー
(A・Dタイプ)



真鍮製(A・Dタイプ)の魅力を思う存分三重バルコニー。通風や採光に優れ、住まいの開放感を演出します。

44 バルコニー
ノンスリップシート



バルコニーの床には滑りにくいノンスリップシートを採用しました。安全に優れた設計です。

45 24時間換気システム



住まいの空気をクリーンに保つ24時間換気システムを採用。換気効率に配慮しました。

46 SV規格適合壁紙



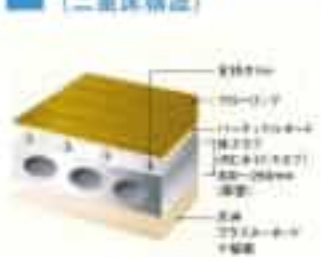
ステーションヒルズいずみの壁紙は、ネムムアルデヒドに配慮したSV規格適合壁紙を採用し、健康的な暮らしをお楽しみいただけます。

47 独自の壁構造と柱構造



外壁や仕戸間壁に、ダブル構造を採用。また、建物の柱に耐震性を高める溶接鋼筋型フープ型を採用しています。

48 中空スラブ工法
(二重床構造)



中空スラブ工法を採用することで天井の出っ張りも解消しました。またスラブ厚を300~350mm確保し、遮音性を高めています。

49 ハイサッシ&遮熱工法

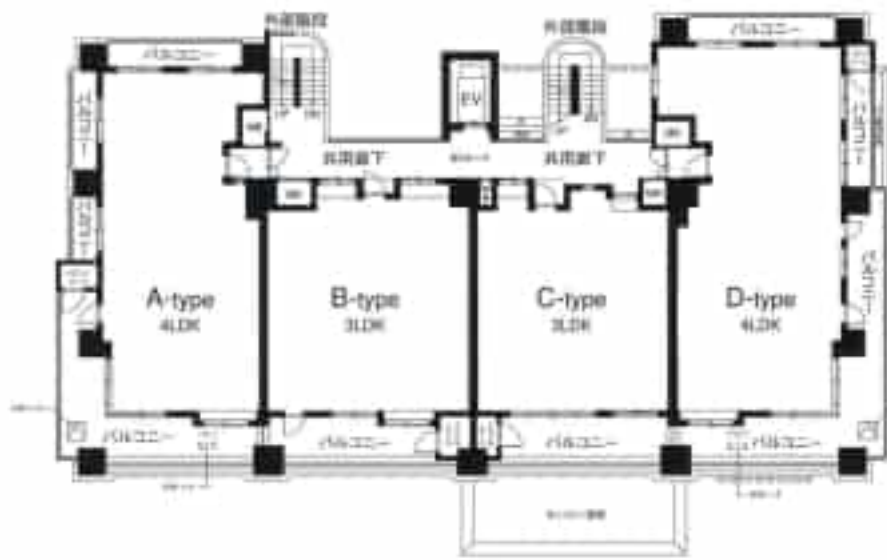


遮熱工法の採用で、2,300mmのハイサッシと2,500mmの天井高を実現しました。光と熱を多く取り入れる開放的な空間設計です。

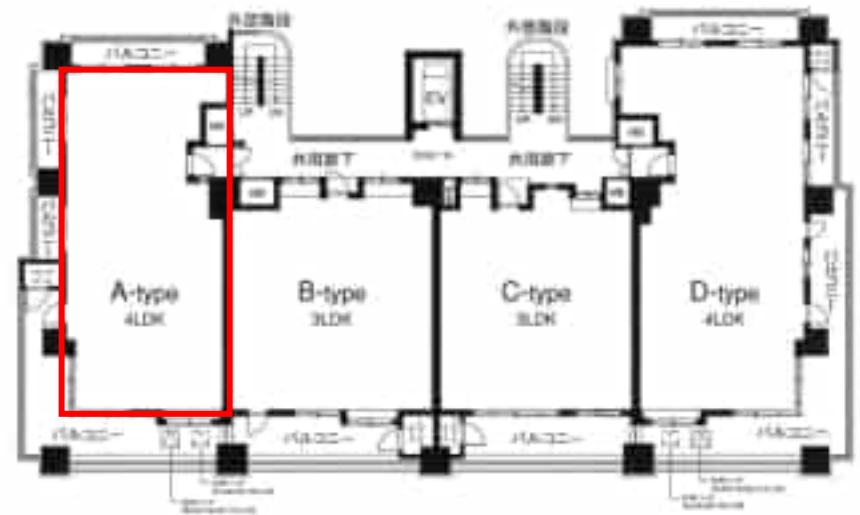
50 さや管ヘッダー工法



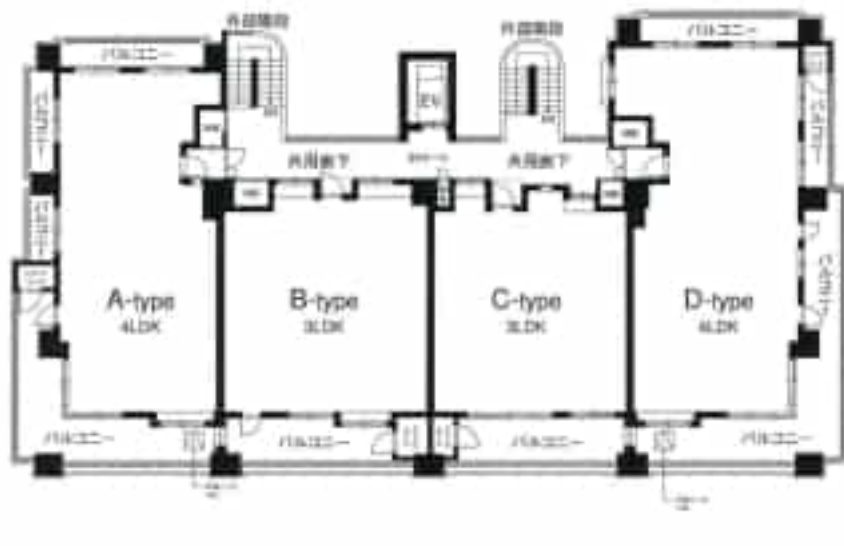
錆びることがなく、水漏れの危険性が少ないさや管ヘッダー工法。メンテナンスも容易で、水害変化が少ない配管構造です。



2階平面図
2 Floor Layout

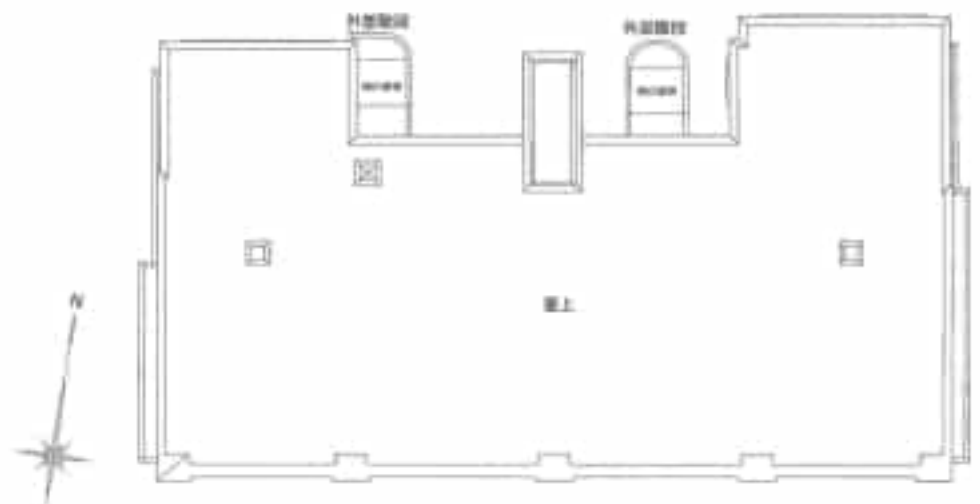


3-13階平面図
3-13 Floor Layout



14階平面図
14 Floor Layout

R階平面図
Roof Floor Layout



建築概要

- 名称/ステーションヒルズいずみ
- 所在地/真実島原出水町(旧町)2番地
- 交通/西鉄交通「出水駅」バス徒歩2分、九州新幹線「出水」駅徒歩2分、肥前おれんじ鉄道「出水」駅徒歩2分
- 地目/宅地
- 用途地域/都市計画区域(工業地域(一部近隣商業地域))
- 延べ面積/容積率/20.10%≦70.04%・170.27%≦200.04%
- 敷地面積/2,645.11㎡
- 建築面積/541.57㎡
- 延床面積/5,437.53㎡
- 構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建
- 竣工年/22F
- 完成戸数/32戸
- 間取り/3LDK~4LDK
- 販売価格/1,720万円~4,096万円
- 給水給電設備等/1,900万円台(6F)・2,000万円台(8F)・2,300万円台(6F)
- 専有面積/69.06㎡~103.11㎡
- バルコニー面積/13.00㎡~44.32㎡
- ポーチ面積/1.38㎡
- バルコニー面積/1.01㎡~1.03㎡
- 分譲地の権利形態/土地は建物専有面積割合による共有の敷地権、建物に専有部分の区分所有権及び共有部分に共有持分権
- 設計・監理/(有)Aエヌ設計
- 施工/(株)タイキエス建設

- 管理形態/管理組合結成後管理会社に委託
- 管理会社/(株)会人社計調査所
- 管理費/3,700円/月~5,400円/月
- 修繕積立金/4,000円/月~5,000円/月
- 修繕積立一時金(引当金)1階~13階/276,000円~405,000円
- 駐車場使用料/3,000円/月~7,000円/月
- 駐車場/45台(2台用20台用(計64台)・車イス利用者用1台含む)
- 駐輪場/66台
- 水道負担/なし
- 指定道路/東横公道14.0m
- 近所施設/児童館(株)タイキエス建設・モザルホーム
- 建築確認番号/真実島原 第171-建-47号(平成18年6月30日)
- 竣工予定/平成19年7月末
- 入居予定/平成19年8月末
- 事業主・売主/(有)タイキエス建設
- 販売代理/オーソク不動産(株)
- 手付金等の保全措置/宅地建物取引業第41条により、手付金等が売買代金の5%以下、かつ、1,000万円以下の為、手付金等の保全措置は設けません。
- 近所施設/全額納付/真実島原行内入札支店、出水中央支店、出水支店

設備概要

〈住居専有部分〉

- 電気/九年電力専用専用メーター(60Aまで可能)
- 給水/公営水道専用専用メーター(集中検針システム)
- 排水/公共下水道に直接排水
- 給湯/電気温水器(フルオート)にて台所・洗面所・ユニットバスに給湯
- 冷暖房/エアコン用スリーブ及びコンセント
- 換気設備/換気ファンより強制換気
- マルチメディア設備/リビング・各居室に設置
- 照明/玄関・廊下・押し子元灯・トイレ・洗面所・ユニットバス・キッチン(各居室は引出し収納用シーリングを設置)
- 玄関/インターホン・シューズボックス(壁掛け付・扉3面開閉)
- 台所/システムキッチン(111クッキングヒーター・浄水器付水栓・カップボード)
- 洗面所/洗面化粧台・洗面鏡・バス・タオル架
- トイレ/シャワー式・インナーバー・ホルダー・タオル架・手洗器・手すり
- バルコニー/物干金物・排水コンセント・排水栓
- 防災設備/自動火災報知器

〈共用部分〉

- エレベーター/1基(3人乗り・17段フルーム付)
- オートロック/1Fエントランスホール
- TVアンテナ/共用監視アンテナ(VHF・UHF・B8・110°CS)
- 衛星放送共有受信システム/洋列ユニットまで(チューナー加入料取別途)
- 駐車場/45台(2台用20台用(計64台)・車イス利用者用1台含む)
- 駐輪場/66台(全体)
- ゴミ集積所/1階敷地裏側に設置
- 排水槽/20㎡×20㎡製バルコタンク(基内に設置)
- 防災設備/非常用照明・消火器・自動火災報知設備・避難用非常照明・避難ハッチ
- 防災設備/オートロック自動ドア・駐車場出入口チェーンゲート
防犯カメラ(1階エントランス・エレベーター内・駐輪場・車寄せ)
- 管理入事棟数/1階エントランスホール
- 有金室/なし
- その他/電算ボックス・集合郵便受・共同収納・防犯監視機

内部仕上表

名称	床	床下	壁	天井	窓
玄関	600丸大理石貼	大理石	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	樹脂サッシ(樹脂・見立型開閉)、外部インターホン機、入居センサー、外部防虫札(照明・新設受一体型)
玄関ホール・廊下	フローリング貼	水製化粧	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	上縁は調剤石
洋間・食堂	フローリング貼	水製化粧	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	換気レジスター、エアコン用スリーブ、カーテンレール、一部出窓カウンタ、インターホン機、一部電話台(下部収納型)
台所	フローリング貼	水製化粧	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン(入浴大理石天板、111コンロ)、カップボード、カウンタ、シャワーレバー水栓(浄水機付)
主寝室・洋室	フローリング貼	水製化粧	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	換気レジスター、エアコン用スリーブ、カーテンレール、一部出窓カウンタ、一部階段手すり
和室	タタミ敷き	タタミ寄せ	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	畳間との仕切り建具は障子、廊下とはアアスマ
洗面所	CFシート貼	水製化粧	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、一部ナイキキャビネット、洗面鏡・バス、洗面機用水栓、浴室機
浴室	FRPカラー床(石目調)	化粧パネル	化粧板	化粧板	ユニットバス、浴室換気乾燥機
トイレ	CFシート貼	水製化粧	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	シャワーレール、トイレカウンター(手洗い、収納、トイレ掛け)、戸隠、手すり
押入	化粧板貼	鏡巾掛	化粧ボード	化粧ボード	巾着、天板
クローゼット	フローリング貼	水製化粧	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	固定棚板、ステンレスハンガーパイプ付
物入	フローリング貼	水製化粧	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚板(2段)
トランクルーム	防水モルタル全面コーティング		モルタル塗り仕上げ	コンクリート打放し	換気レジスター

外部仕上表

項目	仕上・仕様
屋根	コンクリートコケ桙の上、シート防水(新設工法)
外壁	45丁塗タイル、吹付タイル、天然石、鏡石
バルコニー	床:コンクリート全面コーティングの上/システムシート貼(エアコン室外機用排水通付) 天井:コンクリート打放しの上/シロン吹付 手摺外壁:45丁塗タイル、吹付タイル 手摺内壁:コンクリート打放しの上吹付タイル 物干金物 排水機
外階段下	床:コンクリート全面コーティングの上/システムシート貼(エアコン室外機用排水通付) 天井:コンクリート打放しの上/シロン吹付 一部タイル貼の上/シロン吹付 手摺外壁:吹付タイル 手摺内壁:コンクリート打放しの上吹付タイル
外階段	床:防水モルタル全面コーティング 手摺外壁:吹付タイル 内壁:コンクリート打放しの上吹付タイル 天井:コンクリート打放しの上/シロン吹付 1/2面手摺 階段表は石
駐車場	床:アスファルト舗装 壁:コンクリート打放しの上吹付タイル 天井:タイル貼の上/シロン吹付 車止め ライト架 車寄せ 柱付コーナーボード エープルカー

建築基準法第6条第1項の規定による

確認済証

第17-1-変-47号
平成18年 6月30日建築主、設置者又は築造主
株式会社 タイセイ工務店
代表取締役 大田輝美 様

建築主事 七夕貞綱



下記による確認申請書に記載の計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の3第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 申請年月日 平成18年 6月28日

2. 建築場所、設置場所又は築造場所

鹿児島県出水市昭和町92番20

3. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

- | | |
|---------------|--|
| 1) 建築物の名称 | <u>ステーションヒルズいずみ</u> |
| 2) 主要用途 | <u>共同住宅</u> |
| 3) 工事種別 | <u>新築</u> |
| 4) 延べ面積 | 申請部分： <u>5,437.53㎡</u>
申請以外の部分： <u>0㎡</u>
合計： <u>5,437.53㎡</u> |
| 5) 申請棟数 | <u>5棟</u> |
| 6) 主たる建築物の構造 | <u>鉄筋コンクリート造</u> |
| 7) 主たる建築物の階数 | |
| 地階を除く階数（地上階数） | <u>14階</u> |
| 地階の階数 | <u>0階</u> |

建築手数料納入済証
平成18年 6月 28日
手数料 48,000円
鹿児島県建築主事

（注意） この証は、大切に保存しておいてください。

分譲マンション管理業者が保管する物件情報 (『管理に係る』重要事項)

2504-00-0301-03

本物件情報(交付資料)は、宅地建物取引業法に基づく『重要事項説明書』の作成を目的として、各区分所有者の依頼により、当社保管のデータから貴社が選別・抜粋されたものです。当社が調査・報告を行うものではなく、また、記載内容の正確性について保証するものでもありません。貴社の責任において内容をご確認・ご判断ください。
本物件情報(交付資料)以外の項目につきましては、当社では開示・交付できる情報を有していないため、電話等による更なるお問い合わせには対応いたしかねますので、あらかじめご了承ください。なお、管理員等に対する個別のお問い合わせもご遠慮ください。

物件名称	ステーションヒルズいずみ			2504
総戸数	52戸	物件所在地	鹿児島県出水市昭和町57-12	
対象住戸	301号室		所有者名	

(2) 修繕積立金勘定総額及び各勘定総額

(総会承認済)

管理費勘定繰越額	1,354,771円 (2025年08月31日時点)
修繕積立金勘定繰越額	-32,559,022円 (2025年08月31日時点)

※詳細は第18期決算予算書を参照してください。

(直近)

管理費勘定繰越額	1,876,711円 (2026年01月31日時点)
修繕積立金勘定繰越額	-28,868,231円 (2026年01月31日時点)

(3) 管理費・積立金等の月額

(2026年03月02日時点)

請求費目名	管理費	5,700円
	修繕積立金	15,800円
	駐車場使用料	5,000円
		敷地内 屋外平面(縦列) 33番
管理費等支払方法	翌月分を当月28日に支払	集金代行業者委託

(4) 管理組合の金融機関からの借入額

(2026年01月31日時点)

借入金残高	36,461,463円
借入先	リコーリース株式会社
借入期間	2023年02月～2033年01月

(5) 管理費・修繕積立金等の滞納額

(2026年02月28日時点)

滞納金額	600,700円
入金額	
備考	今日現在 3月 2日の引落が確認されていないため滞納額として表示されています。 3月 6日には引落結果が確認出来ますので、再度お問い合わせください。

※請求費目ごとの内訳はご案内しておりません。

(6) 管理組合全体の未収額

(2026年01月31日時点)

管理費勘定未収額	250,700円
修繕積立金勘定未収額	383,400円

(7) 建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2010/12	電子ブレーカー設置工事	399,000円
2011/08	エレベーター停電用バッテリー他交換	113,475円
2012/04	雑排水管高圧水洗浄清掃	218,400円
2013/05	年次点検不備箇所補修工事	283,500円
2014/04	非常灯バッテリー交換(4個)	116,640円
2014/05	年次点検不備箇所補修工事	275,400円
2015/04	雑排水管洗浄工事	367,200円
2015/05	昇降機改修作業	1,077,840円
2015/08	水道メーター取替工事	1,350,000円
2015/09	年次点検不備箇所補修工事	295,272円
2015/09	チェーンゲート部品交換工事	197,316円
2016/07	屋上防水トップコート塗り替え工事	1,058,400円
2016/07	年次点検不備箇所補修	129,600円
2017/05	給水ポンプメカニカルシール交換工事	245,160円
2018/08	年次点検不備箇所補修工事	345,600円
2018/08	消火器取替	221,240円
2018/10	消防用設備耐圧試験	170,640円
2019/02	共用部分照明LED化更新工事	1,350,000円
2020/01	蓄熱式暖房器設置工事	330,000円
2020/09	エレベーター改修工事	2,019,050円
2021/04	屋上防水修復旧工事	205,700円
2021/06	東側外壁タイル落下防止対策工事	323,400円
2021/07	屋上防水改修工事	6,160,000円
2021/11	消防用設備耐圧試験	132,000円
2022/12	大規模修繕工事 着手時1/3	28,941,000円
2023/04	大規模修繕工事 中間時(出来高60%時)2/3	38,588,000円
2023/04	水銀灯取替工事	435,600円
2023/06	代替駐車場賃借料 5~6月(日割分)	116,667円
2023/06	大規模修繕工事 竣工検査完了時3/3【増減】	31,581,000円
2023/07	EVドアマガ-6F・8F・11F部品取替工事	176,000円
2024/03	PS内給水管漏水補修工事(11階・9階・5階)	176,000円
2024/09	非常灯不点灯修理工事	279,400円
2025/02	エレベーター改修工事	1,115,400円
2025/04	給水ポンプ故障修理工事-A案-	1,731,400円
2025/08	水道メーター更新工事	1,995,400円

(8) 駐車場、駐輪場、バイク置場、トランクルームについて

(8)-1 駐車場について	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 総区画数 (53 台)
空き区画数	2 区画 (2026年 01月 26日時点)
新旧所有者間の継承可否	<input checked="" type="checkbox"/> 可 継承可能台数 (1 台) <input type="checkbox"/> 否
一住戸一台の権利	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
一世帯当たりの台数制限	<input type="checkbox"/> 有 (台) <input checked="" type="checkbox"/> 無
使用者選定方法	<input checked="" type="checkbox"/> 募集抽選 <input type="checkbox"/> 予約順 <input type="checkbox"/> 当該住戸専用区画あり
選定方法が予約順の場合の予約待ち台数	0 台
申込方法	<input type="checkbox"/> 書面 <input checked="" type="checkbox"/> 口頭 <input type="checkbox"/> Web申込
使用料金(月額)	3,000~7,000円
賃借人の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
使用料改定の有無	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無
備考	

※駐車場につきましては、平面・機械式ともに広さ、高さなど、駐車スペースのサイズを現地にてご確認ください。

(8)-2 駐輪場について	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
空き区画数	空き区画数 台 (2026年 01月 26日時点)
区画の有無	<input type="checkbox"/> 有 (総台数 台) <input checked="" type="checkbox"/> 無 (フリー)
新旧所有者間の継承可否	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 否
一住戸一台の権利	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
一世帯当たりの台数制限	<input type="checkbox"/> 有 (制限台数 台) <input checked="" type="checkbox"/> 無
使用者選定方法	<input type="checkbox"/> 募集抽選 <input type="checkbox"/> 予約順
選定方法が予約順の場合の予約待ち台数	台
申込方法	<input type="checkbox"/> 書面 <input checked="" type="checkbox"/> 口頭
使用料金(月額)	0円
使用料の設定根拠 (場所によって金額が違う・大きさによって金額が違う、等)	
ステッカーの有無(料金)	<input type="checkbox"/> 有 (円) <input checked="" type="checkbox"/> 無
賃借人の使用	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
使用料改定の有無	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無
備考	申込なく自由に駐輪
(8)-3 バイク置場について	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
空き区画数	空き区画数 台 (2026年 01月 26日時点)
区画の有無	<input type="checkbox"/> 有 (総台数 台) <input checked="" type="checkbox"/> 無 (フリー)
新旧所有者間の継承可否	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 否
一住戸一台の権利	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
一世帯当たりの台数制限	<input type="checkbox"/> 有 (制限台数 台) <input checked="" type="checkbox"/> 無
使用者選定方法	<input type="checkbox"/> 募集抽選 <input type="checkbox"/> 予約順
選定方法が予約順の場合の予約待ち台数	台
申込方法	<input type="checkbox"/> 書面 <input checked="" type="checkbox"/> 口頭
使用料金(月額)	0円
使用料の設定根拠 (場所によって金額が違う・大きさによって金額が違う、等)	

(10) 設備(衛星放送アンテナ・CATV・インターネット環境・電力一括受電)

(10)-1 TV・インターネット設備について	
衛星放送アンテナ	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (BS・CS) <input type="checkbox"/> 無 備考 ()
CATV線 (有の場合、会社名)	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無 備考 ()
インターネット 管理組合一括契約(有の場合、会社名)	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無 (個別契約) 有の場合使用料 (<input type="checkbox"/> 管理費に含む <input type="checkbox"/> 月額資料参照) 備考 ()
(10)-2 電力一括受電契約の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
有の場合、その契約先	
有の場合、その契約期間	
備考	

(11) 管理費等の改定予定、大規模修繕工事実施予定・一時金徴収の有無

(11)-1 翌月以降の管理費改定予定	<input type="checkbox"/> 総会決議あり <input checked="" type="checkbox"/> 総会決議なし
ありの場合その内容(実施時期・改定金額等)	
(11)-2 翌月以降の修繕積立金改定予定	<input type="checkbox"/> 総会決議あり <input checked="" type="checkbox"/> 総会決議なし
ありの場合その内容(実施時期・改定金額等)	
(11)-3 大規模修繕工事実施予定	<input type="checkbox"/> 総会決議あり <input checked="" type="checkbox"/> 総会決議なし
ありの場合その内容(実施時期・工事内容等)	
(11)-4 大規模修繕工事実施に伴う一時金徴収予定	<input type="checkbox"/> 総会決議あり <input checked="" type="checkbox"/> 総会決議なし
ありの場合その内容(実施時期・金額等)	

(12) 水道徴収方式/共用部の電気・ガス会社

(12)-1 水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 組合営
組合営の場合詳細	<input type="checkbox"/> 上水基本料金 () 円 <input type="checkbox"/> 外税 <input type="checkbox"/> 内税 <input type="checkbox"/> 下水基本料金 () 円 <input type="checkbox"/> 外税 <input type="checkbox"/> 内税 未使用時請求 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 料金 <input type="checkbox"/> 金額固定 <input type="checkbox"/> 使用量による変動 <input type="checkbox"/> 按分 支払者 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 使用者(賃借人含む) 検針月 <input type="checkbox"/> 偶数月 <input type="checkbox"/> 奇数月 <input type="checkbox"/> 毎月 請求月 <input type="checkbox"/> 偶数月 <input type="checkbox"/> 奇数月 <input type="checkbox"/> 毎月
備考	
(12)-2 電気(共用部分)	会社名 (九州電力)
(12)-3 ガス	会社名 () <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 設備無

(20) 民泊可否

規定の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
可否	<input type="checkbox"/> 可	<input checked="" type="checkbox"/> 否
備考		

(21) 建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の有無

確認の申請書及び添付書並びに確認済証(新築時)の保管の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
検査済証(新築時)の保管の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
確認の申請書及び添付書並びに確認済証(増改築時)の保管の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
検査済証(増改築時)の保管の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
既存住宅性能評価を受けた住宅である	<input type="checkbox"/> 該当する(評価表有)	<input type="checkbox"/> 該当する(評価表無) <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない
昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した建物	<input type="checkbox"/> 該当する	<input checked="" type="checkbox"/> 該当しない
「該当する」の時、新耐震基準等に適合していることを証する書類	<input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無	
※建築基準法第12条の規定による定期報告調査対象であるか	<input checked="" type="checkbox"/> 対象	<input type="checkbox"/> 対象外
①定期調査報告書(特定建築物)	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
②定期調査報告書(昇降機等)	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
③定期調査報告書(建築設備)	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
④定期調査報告書(防火設備)	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無

専有部分の家屋番号	92-20-101 ~ 92-20-106	92-20-201 ~ 92-20-203	92-20-205	92-20-301 ~ 92-20-303	92-20-305	92-20-401 ~ 92-20-403	92-20-405	92-20-501 ~ 92-20-503	92-20-601 ~ 92-20-603	92-20-605	92-20-701 ~ 92-20-703	92-20-705	92-20-801 ~ 92-20-803	92-20-805	92-20-901 ~ 92-20-903	92-20-905	92-20-1001 ~ 92-20-1003	92-20-1005	92-20-1101 ~ 92-20-1103	92-20-1105	92-20-1201 ~ 92-20-1203	92-20-1205	92-20-1301 ~ 92-20-1303	92-20-1305	92-20-1401 ~ 92-20-1403	92-20-1405
-----------	-----------------------	-----------------------	-----------	-----------------------	-----------	-----------------------	-----------	-----------------------	-----------------------	-----------	-----------------------	-----------	-----------------------	-----------	-----------------------	-----------	-------------------------	------------	-------------------------	------------	-------------------------	------------	-------------------------	------------	-------------------------	------------

表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号	余白
----------------	----	----	-------	----

所在	出水市昭和町 92番地20	余白
----	---------------	----

建物の名称	ステーションヒルズいずみ	余白
-------	--------------	----

① 構造	② 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄筋コンクリート造陸屋根14階建	1階	〔平成19年8月16日〕
	2階	
	3階	
	4階	
	5階	
	6階	
	7階	
	8階	
	9階	
	10階	
	11階	
	12階	
	13階	
	14階	

表題部 (敷地権の目的である土地の表示)

①土地の符号	② 所在及び地番	③地目	④地積 m ²	登記の日付
1	出水市昭和町92番20	宅地	2645:11	平成19年8月16日

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	3431010013530
------------------	-------	---------------

家屋番号	昭和町 92番20の301	余白
------	---------------	----

建物の名称	301	余白
-------	-----	----

① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	3階部分 81:80	平成19年8月7日新築 〔平成19年8月16日〕

表題部 (敷地権の表示)

①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	429559分の8706	平成19年8月7日敷地権 〔平成19年8月16日〕

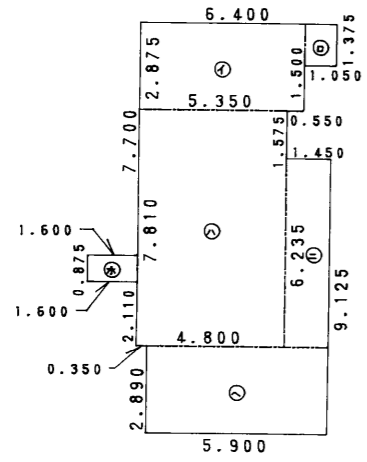
所有者	阿久根市波留1074番地1 株式会社タイセイ工務店
-----	---------------------------

各階平面図

156779

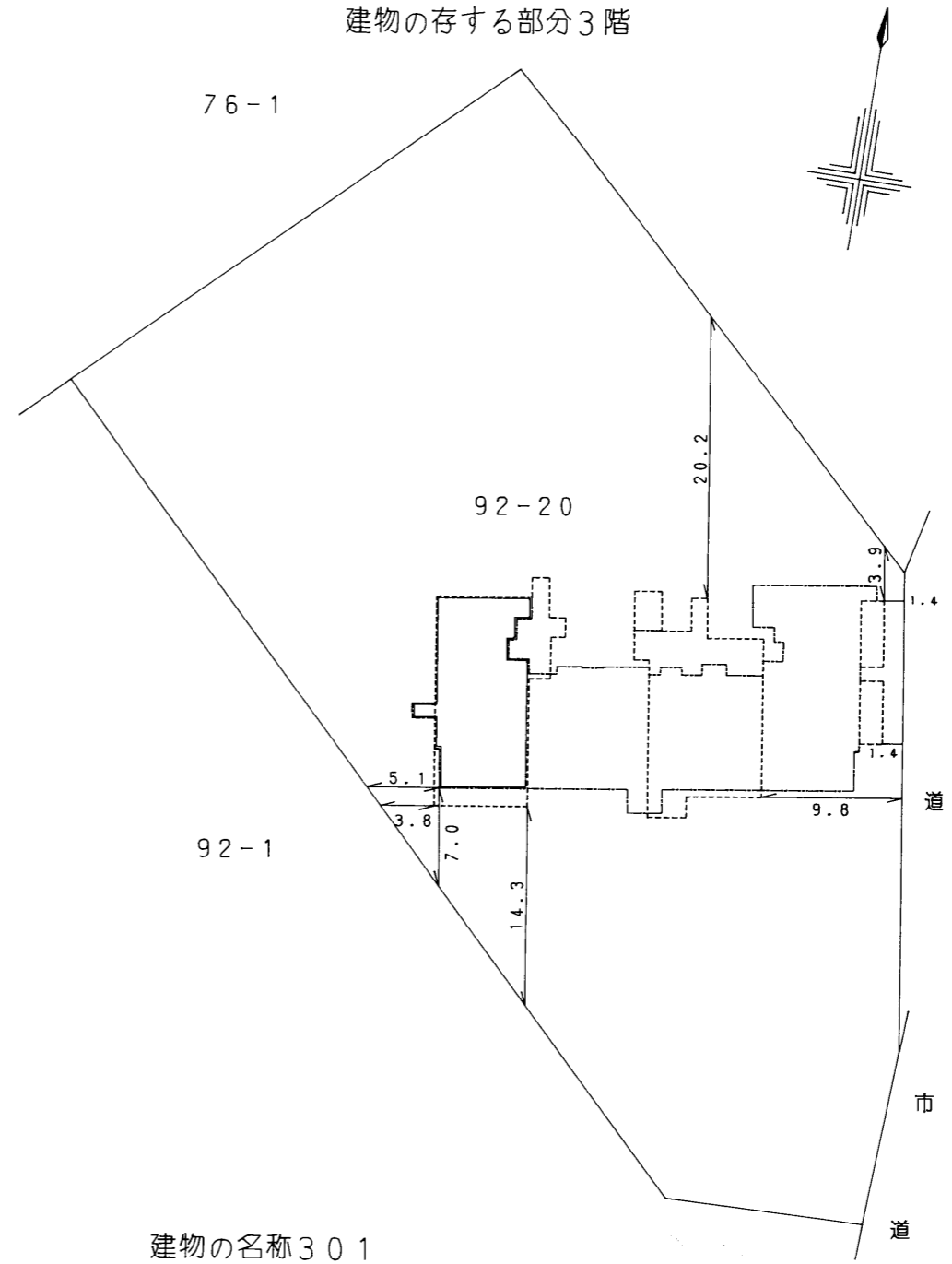
建物図面
各階平面図

家屋番号	昭和町92番20の301
建物の所在	出水市昭和町92番地20



求積表

①	5.350	x	2.875	=	15.381250
②	1.050	x	1.375	=	1.443750
③	4.800	x	7.810	=	37.488000
④	1.450	x	6.235	=	9.040750
⑤	1.600	x	0.875	=	1.400000
⑥	5.900	x	2.890	=	17.051000
合計					81.804750
床面積					81.80 m ²



建物の名称301

平成19年8月16日登記

作成者	出水市緑町33番20号 土地調査士 鳥越 健 (平成19年 8月 8日作成)	縮尺	1 / 250
-----	--	----	---------

申請人	株式会社 タイセイ工務店 代表取締役 大田 輝美	縮尺	1 / 500
-----	-----------------------------	----	---------

(鹿児島県土地家屋調査士会用紙)

令和7年度 固定資産(土地・家屋)公課証明書

令和7年1月1日現在



納税義務者	住所又は所在地		用途種別	評価額(円)	固定資産税評価額(円)	都市計画税評価額(円)	登記	用途	用途法外種別・用途	備 考	敷地面積(㎡)
	氏名又は名称				固定資産税評価額(円)	都市計画税評価額(円)					
区分	用途種別										
	建築番号 建築年	備考									
土地	昭和町9-2-20(敷地権設定地)	41,874,800	6,845,301	1,956	登記 高圧	雑種					2,845.11 2,645.11
		備考: 建物番号: 19994830, 区分所有の割合: 100% / 42525%									
家屋	昭和町9-2-20	7,063,300	2,603,356	88,887	登記 高圧	雑種		新築2019年10月			81.80 88.25
	9-2-20-301 平成18年	備考: 建物番号: 14080332						専用住宅・一軒住宅	新築コンクリート造鉄骨造平家		
	【以下空白】			100,843円/年	登記 現状						
		備考									
					登記 現状						
		備考									
					登記 現状						
		備考									

上記物件は固定資産税課税台帳に登録されていることを証明します。

令和7年1月26日

出光島郡出水市長 椎木 伸一



この証明書は、市の電子公印を使用しています。

Copyright © 2025 Suwayama City



固定資産税課税台帳