

中古売家

3LDK(4DK)
530万円

所在地	〔住所〕日置市伊集院町下谷口 1185 番地 5			交通	バス「久保団地」バス停まで約 190 m 徒歩約 3 分 JR「伊集院駅」まで約 1300 m 徒歩約 17 分				
土地面積	219 m ² (66.24 坪)	ほかに 私道面積	有(持分 2 分の 1) 64 m ²	土地権利	所有権	地目	雑種地		
延べ面積	110.95 m ² (33.56 坪)	間取り	3LDK(4DK)	構造規模	木造セメント瓦葺平屋建		築年月日	昭和 52 年 6 月 30 日	
都市計画	未線引き区域	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
他の法令上の制限	景観計画			現況	空室	引渡日	即可	駐車場	有
接道状況	南側私道幅員約 4.0 m に約 2.0 m 接する			学区	〔小学校〕伊集院小学校まで約 880 m 徒歩約 11 分 〔中学校〕伊集院中学校まで約 450 m 徒歩約 6 分				
備考								公租公課 23,358 円/年	



- ・伊集院税務署まで約650m徒歩約9分
- ・日置市立中央図書館まで約800m徒歩約10分
- ・伊集院郵便局まで約920m徒歩約12分
- ・ファミリーマート伊集院下谷口店まで約1000m徒歩約13分
- ・セブンイレブン伊集院徳重店まで約1000m徒歩約13分
- ・鹿児島銀行伊集院支店まで約1150m徒歩約15分
- ・南日本銀行伊集院支店まで約1400m徒歩約18分
- ・ソレイユタウン伊集院まで約1500m徒歩約19分



九州不動産公正取引協議会加盟
 鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(11)3593号

〔取引形態：一般媒介〕

丸建商事
 株式会社
 鹿児島市南林寺町18番19号
 ホームページ www.maruken-syouji.com

TEL 099 225-2957
FAX 099(227)3757
 E-mail orikawa@maruken.name





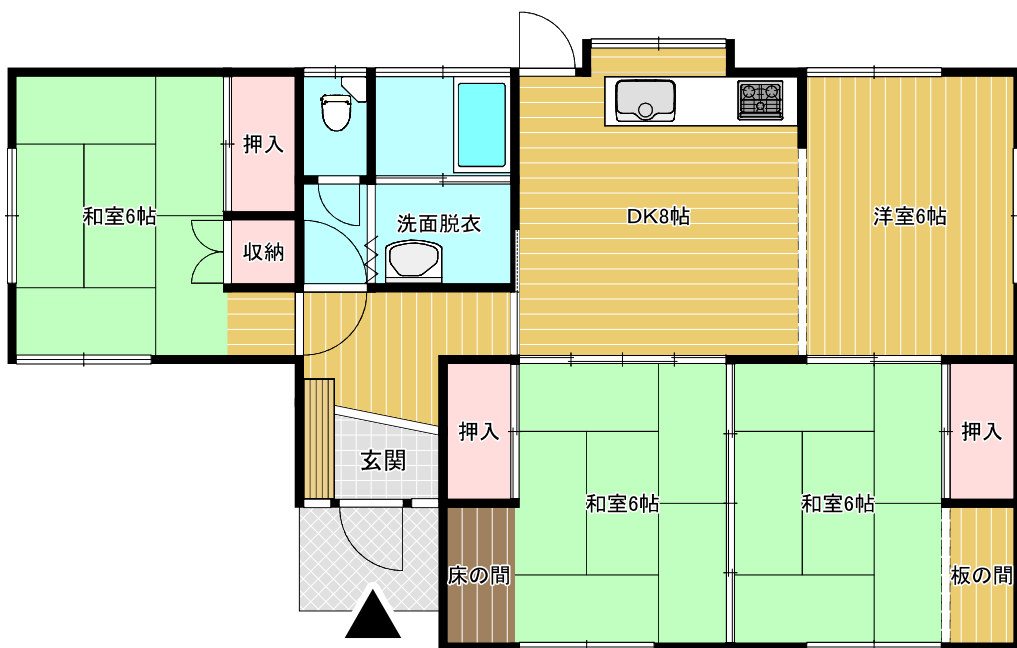


280m



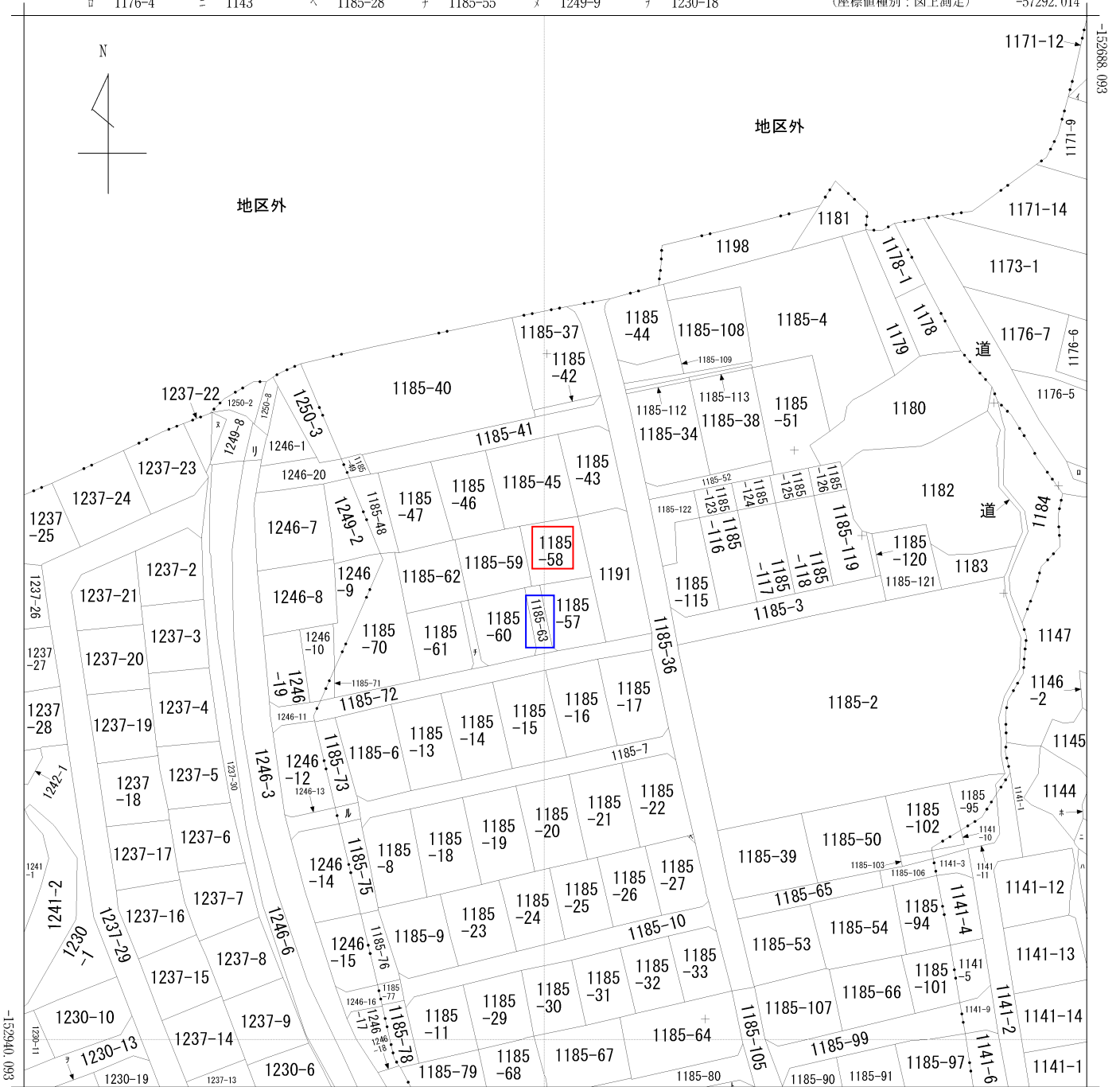
40m

1:551

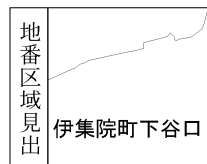


イ 1171-10 ハ 1138 ホ 1145 ト 1185-82 リ 1249-5 ル 1185-74
 ロ 1176-4 ニ 1143 ヘ 1185-28 チ 1185-55 ス 1249-9 ヲ 1230-18

(座標値種別：図上測定) -57292.014



-57542.014 (座標値種別：図上測定)



請求部	所在	日置市伊集院町下谷口字大山迫				地番	1185番58	
出力尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類 地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項

謄本：土地

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成14年3月11日	不動産番号	3400005001852
地図番号	C12 C13	筆界特定	余白		
所 在	日置郡伊集院町下谷口字大山迫			余白	
	日置市伊集院町下谷口字大山迫			平成17年5月1日行政区画変更 平成17年5月2日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1185番58	雑種地	219:	66.24坪	1185番55から分筆 〔昭和52年5月26日〕	
余白	余白	余白	:	管轄転属により登記 平成14年3月11日	

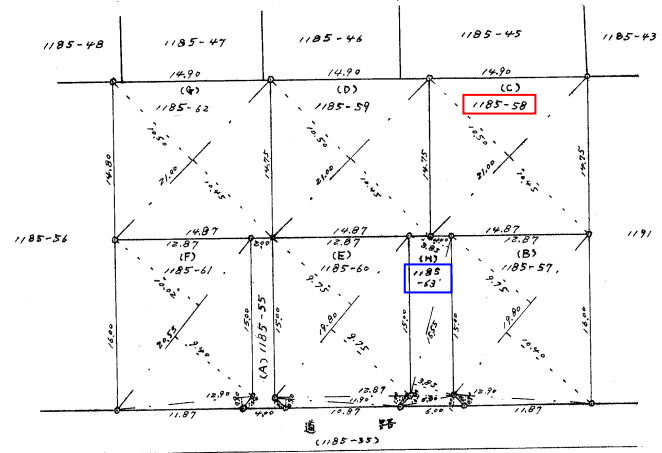
前 1185-55 後・新

地 積 測 量 図

地 番 1185-57 ~ 63 , 1185-55

土地の所在 日置市 日置郡伊集院町下谷口字大山迫

267510



求 積

- (B) 1185-57 /
 $19.80 \times \frac{1}{2} (9.75 + 10.40) = 197.485$
 $12.90 \times 0.90 \times \frac{1}{2} = 5.805$
 計 203.29 m² (62.10坪)
- (C) 1185-58 /
 $21.00 \times \frac{1}{2} (10.50 + 10.45) = 219.975$ (66.54坪)
- (D) 1185-59 /
 $21.00 \times \frac{1}{2} (10.50 + 10.45) = 219.975$ (66.54坪)
- (E) 1185-60 /
 $19.80 \times \frac{1}{2} (9.75 + 9.75) = 193.05$
 $12.87 \times 1.00 \times \frac{1}{2} = 6.435$
 $11.90 \times 0.90 \times \frac{1}{2} = 5.355$
 計 204.84 m² (61.96坪)
- (F) 1185-61 /
 $20.55 \times \frac{1}{2} (10.02 + 9.40) = 199.5405$
 $12.90 \times 0.90 \times \frac{1}{2} = 5.805$
 計 205.3455 m² (62.11坪)
- (G) 1185-62 /
 $21.00 \times \frac{1}{2} (10.50 + 10.45) = 219.975$ (66.54坪)
- (H) 1185-63 /
 $15.55 \times \frac{1}{2} (3.85 + 3.85) = 59.8675$
 $5.30 \times 0.80 \times \frac{1}{2} = 2.12$
 $6.00 \times 1.00 \times \frac{1}{2} = 3.00$
 計 64.9875 m² (19.65坪)
- (A) 1185-55 /
 $1373 - (B+C+D+E+F+G+H) = 32.612$ (9.86坪)

昭和五十二年五月廿六日
 作製年月日
 作製者
 土地家屋調査士 鹿兒島市岡之原町五〇番地
 萬造寺隆雄
 申請人
 代表取締役 永大産業株式会社
 川上隆三

S 52.5.26

日調連9
 日加納

縮 尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

謄本：建物

表 題	部 (主である建物の表示)	調製	平成14年3月11日	不動産番号	3400005065198
所在図番号	余白				
所 在	日置郡伊集院町下谷口字大山迫 1185番地58			余白	
	日置市伊集院町下谷口字大山迫 1185番地58			平成17年5月1日行政区画変更 平成17年5月2日登記	
家屋番号	1185番58			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造セメント瓦葺平家建	82:03		昭和52年6月30日新築 築47年	
余白	余白	余白	24.81坪	管轄転属により登記 平成14年3月11日	

420322

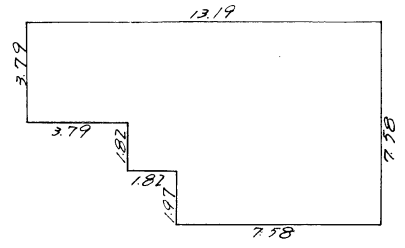
建築物階平面図



昭和52年9月22日

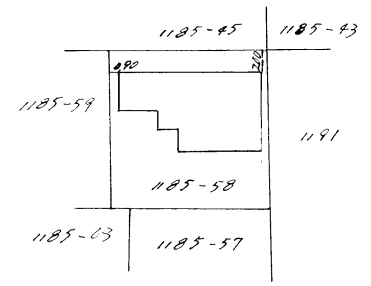
家屋番号 1185-58
 建物の所在 日置市 墨田伊集院町下和字大山道 1185番地58

各階平面図 縮尺 1/200



$$\begin{aligned}
 13.19 \times 3.79 &= 49.9901 \\
 9.40 \times 1.82 &= 17.1080 \\
 7.58 \times 1.97 &= 14.9326 \\
 \hline
 \text{計床面積} &= 82.0307 \\
 &= 82.03 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

建物図面 縮尺 1/500



昭和52年9月22日
 作製年月日

作製者

日置郡郡山町郡山二四番
 井上 次
 調査男

申請人

長井三六生



単位

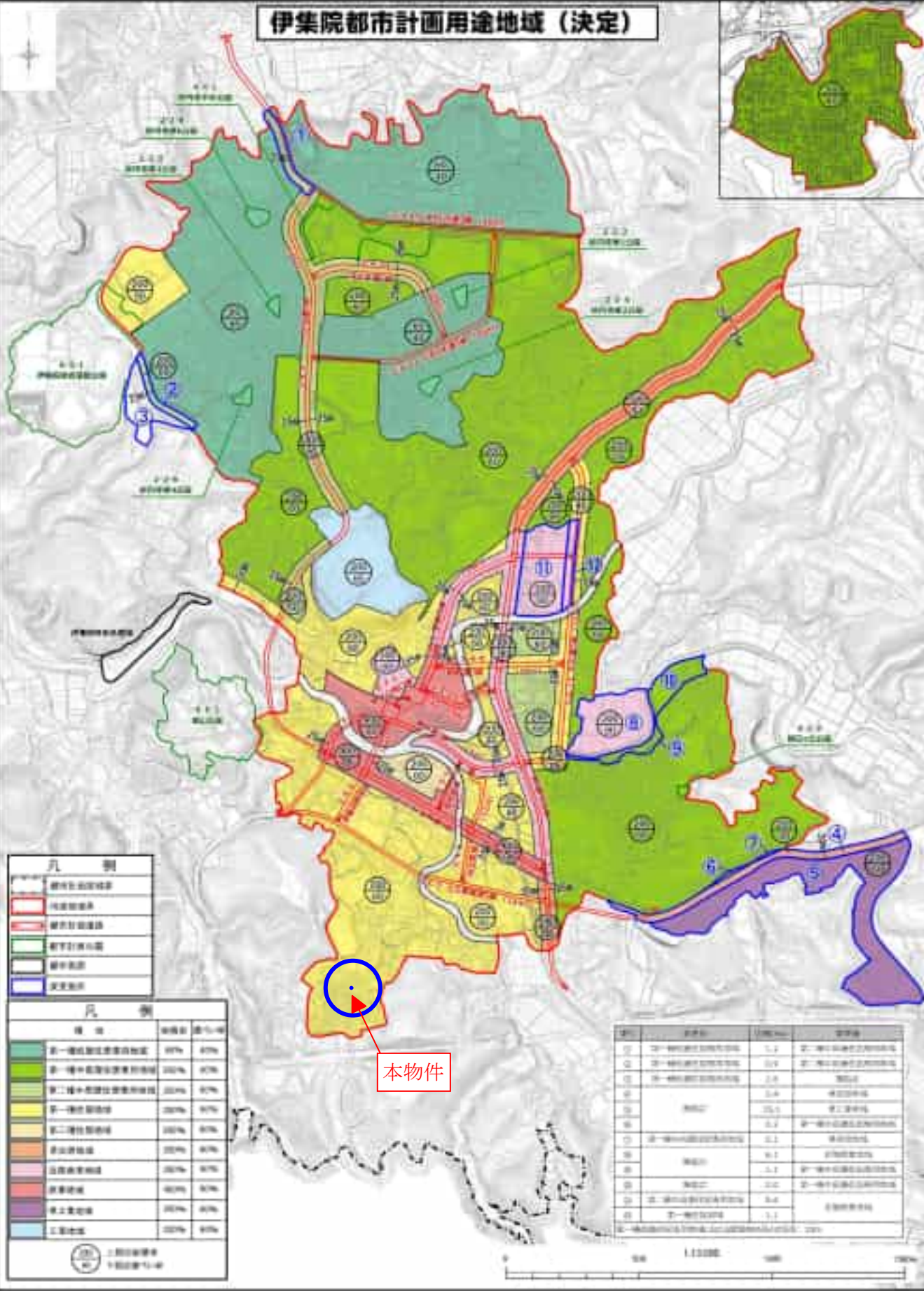
縮尺 1/200 1/500

注. 93

謄本：土地(私道持分：2分の1)

表 題 部 (土地の表示)	調製	平成14年3月11日	不動産番号	3400005001857
地図番号	C12 C13	筆界特定	余白	
所 在	日置郡伊集院町下谷口字大山迫			余白
	日置市伊集院町下谷口字大山迫			平成17年5月1日行政区画変更 平成17年5月2日登記
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1185番63	雑種地	64	:	1185番55から分筆 〔昭和52年5月26日〕
余白	余白	余白	:	管轄転属により登記 平成14年3月11日

伊集院都市計画用途地域（決定）



凡例

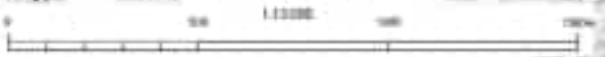
[Symbol]	都市計画用途地域
[Red Line]	河川敷線
[Red Line]	都市計画道路
[Green Line]	都市計画公園
[Green Line]	都市計画
[Blue Line]	河川敷

凡例

種別	面積率	割合
第一種低層住居専用地域	87%	87%
第二種中層住居専用地域	10%	87%
第三種中層住居専用地域	10%	87%
第一種住居地域	20%	87%
第二種住居地域	10%	87%
近郊住居地域	10%	87%
近郊商業地域	10%	87%
商業地域	10%	87%
準工業地域	10%	87%
工業地域	10%	87%

種別	面積率	割合
第一種低層住居専用地域	1.1	第一種低層住居専用地域
第二種中層住居専用地域	0.9	第二種中層住居専用地域
第三種中層住居専用地域	2.8	第三種中層住居専用地域
第一種住居地域	2.4	第一種住居地域
第二種住居地域	25.5	第二種住居地域
近郊住居地域	2.7	近郊住居地域
近郊商業地域	2.1	近郊商業地域
商業地域	6.1	商業地域
準工業地域	1.1	準工業地域
工業地域	2.2	工業地域
河川敷	3.4	河川敷
都市計画公園	1.1	都市計画公園

本物件



令和 8年度

令和 8年 5月 1日現在

固定資産公課証明書

（固定資産課税台帳異動事項届出票）
届出票番号 0000000024号
1 / 1

種別	名称	所在地	用途	取得年月	取得価格	取得経費	取得価額	減価率	減価額	課税価格	課税標準額	課税額
1	伊勢湾岸自動車道（山田線）上り線1.1	伊勢湾岸自動車道	道路				219,000					
土地					219,000					2,518,938	456,246	8,387
2	伊勢湾岸自動車道（山田線）上り線1.1	伊勢湾岸自動車道	道路				83,030					
家屋					83,030			1		1,212,246	1,212,246	15,871
	以下空白											
												23,358円/年

上記のとおり相違ないことを証明します。
令和 8年 4月 3日

鹿兒島県日置市長

永山 由高

