

中古売家

5DK,空室、駐車場：堀車庫1台 / 近隣1台有
1,950万円

所 在 地	鹿児島市紫原一丁目 42 番 7 号				交 通		バス「志学館前」バス停まで約 270 m徒歩約 4 分			
地 番	1615 番 3	地 目	宅地	土地権利	所有権	土地面積	264.64 m ² (80.05 坪)	ほかに私道負担	無	
家屋番号	1615 番 3	種 類	居宅・車庫	構造規模	木・鉄筋コンクリート造セメント瓦葺 地下 1 階付 2 階建			床 面 積	158.43 m ² (47.92 坪)	
間 取 り	5DK	現 況	空室	引 渡 日	相談可	駐 車 場	[有] 堀車庫 1 台 敷地外 1 台	築年月日	昭和 53 年 8 月 30 日	
都市計画区域	鹿児島都市計画地域			区域区分	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居地域		
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %	接道状況	南東側市道幅員約 4.0 mに約 19.0 m接する					
他の法令上の制限	・建築基準法第 22 条指定区域 ・立地適正化計画区域 ・居住誘導区域 ・盛土規制法規聖地区：宅地造成等工事規制区域				学 校 区	[小学校] 紫原小学校まで約 360 m徒歩約 5 分 [中学校] 紫原中学校まで約 1300 m徒歩約 17 分				
備 考	【告知事項あり】					固定資産税・都市計画税 101,541 円/年				



- ・鹿児島紫原一郵便局まで約300m徒歩約4分
- ・ファミリーマート紫原二丁目店まで約390m徒歩約5分
- ・ローソン鹿児島紫原一本桜店まで約570m徒歩約8分
- ・鹿児島銀行紫原支店まで約600m徒歩約8分
- ・鹿児島信用金庫紫原支店まで約630m徒歩約8分
- ・山形屋ストア紫原店まで約680m徒歩約9分
- ・タイヨー紫原店まで約730m徒歩約10分
- ・コープ紫原店まで約750m徒歩約10分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(9)3593号

丸建商事
有限会社
鹿児島市南林寺町18番19号
ホームページ www.maruken-syouji.com

〔取引形態：一般媒介〕

TEL 099 225-2957
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name





















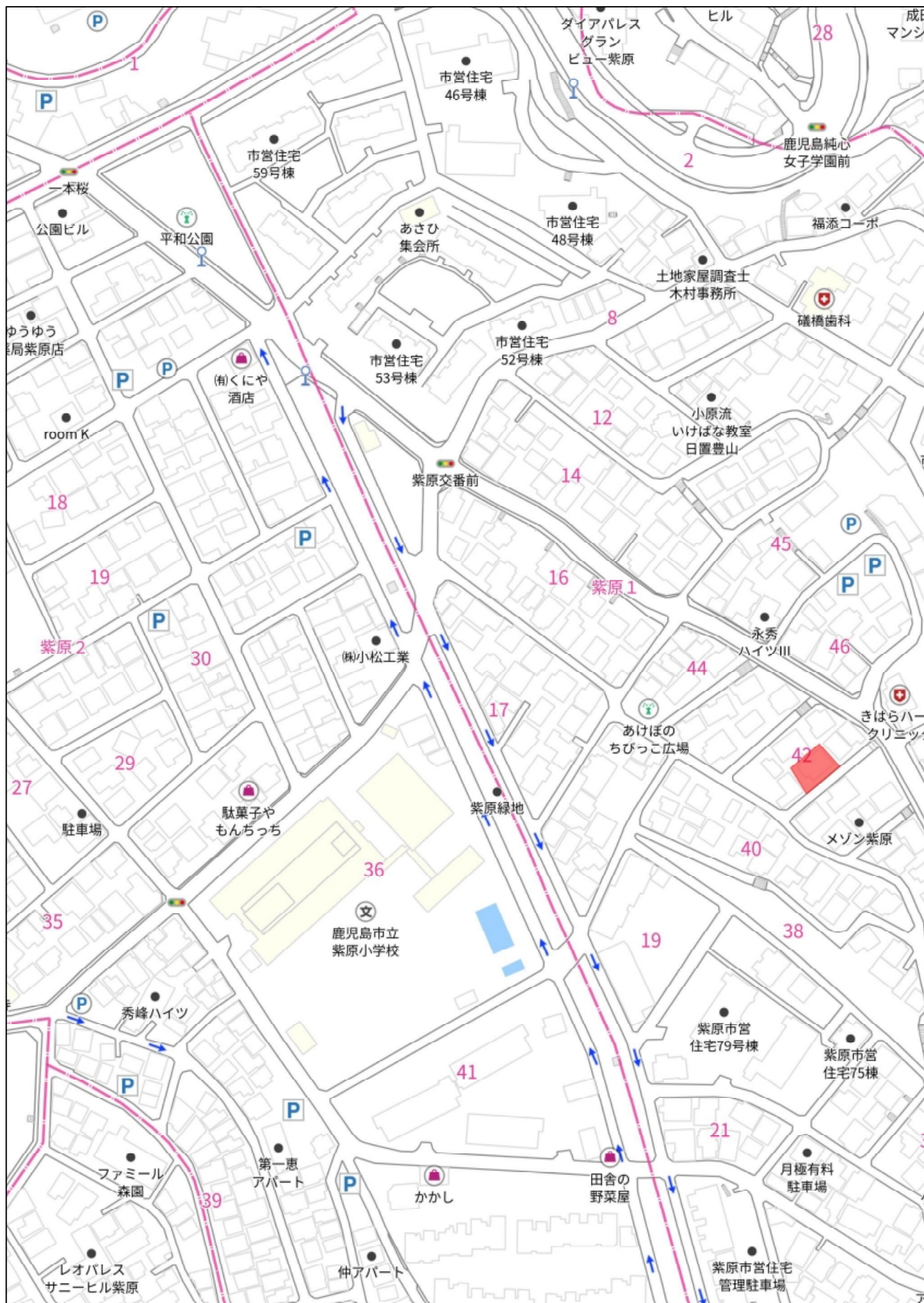






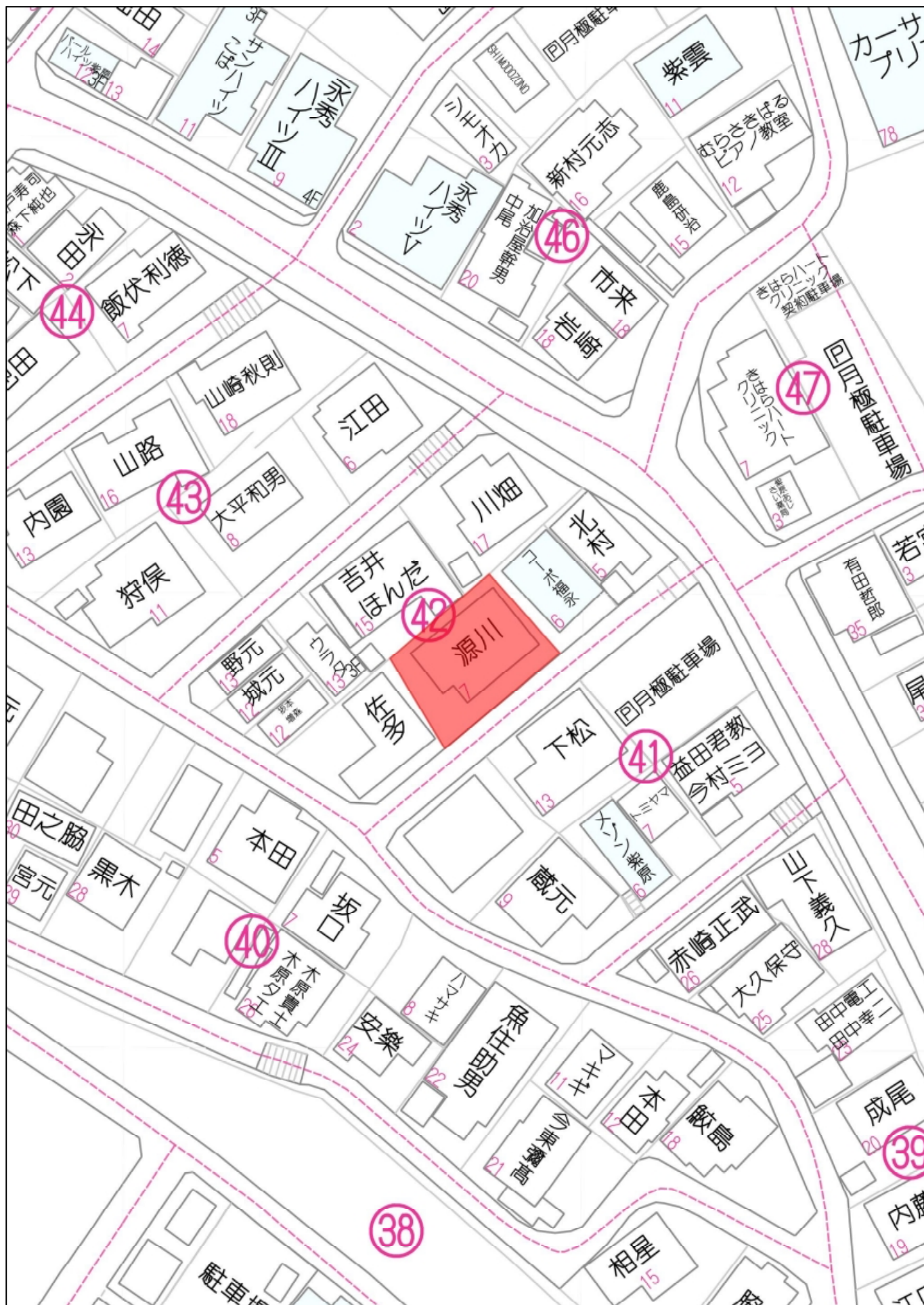






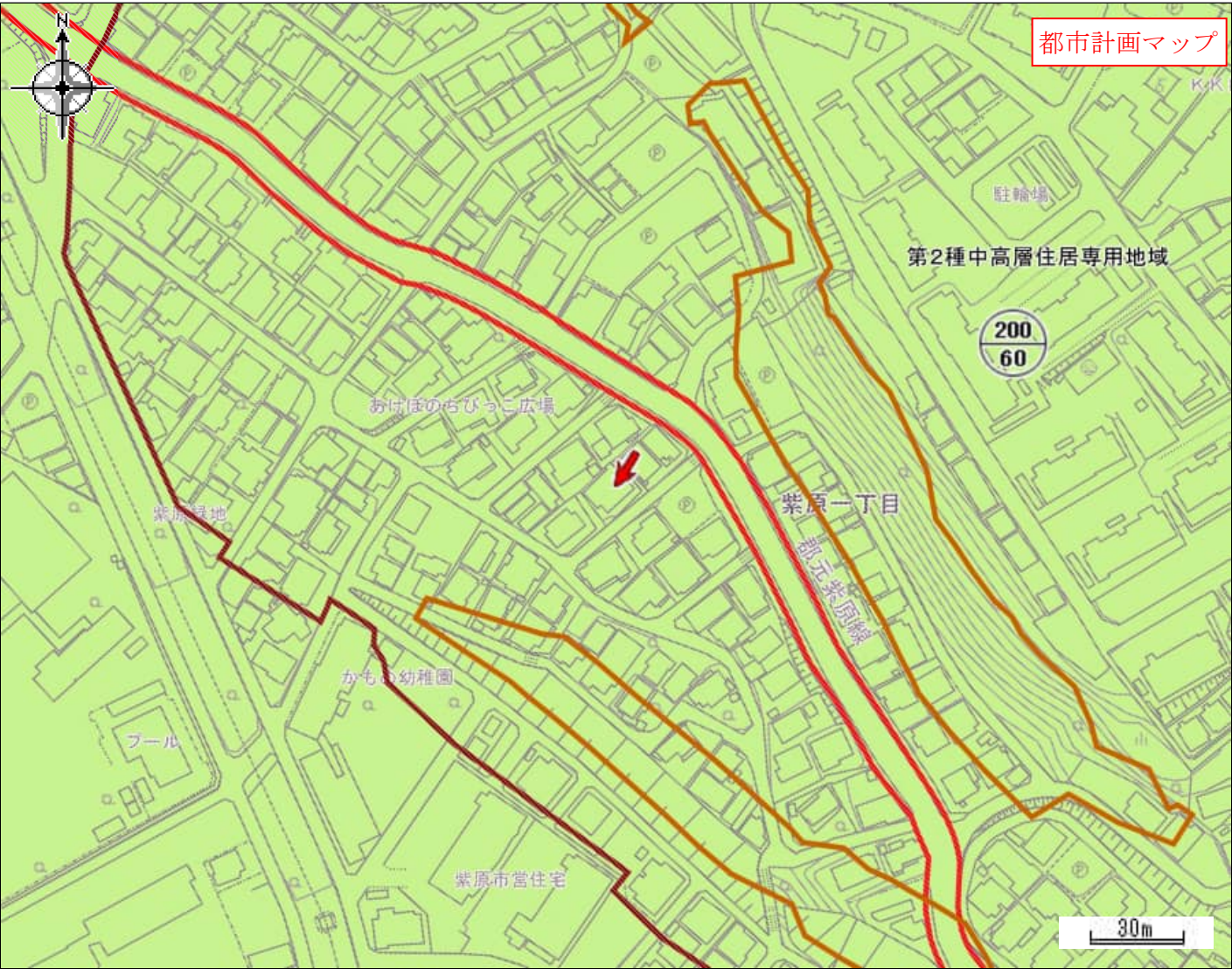
140m

1:2537



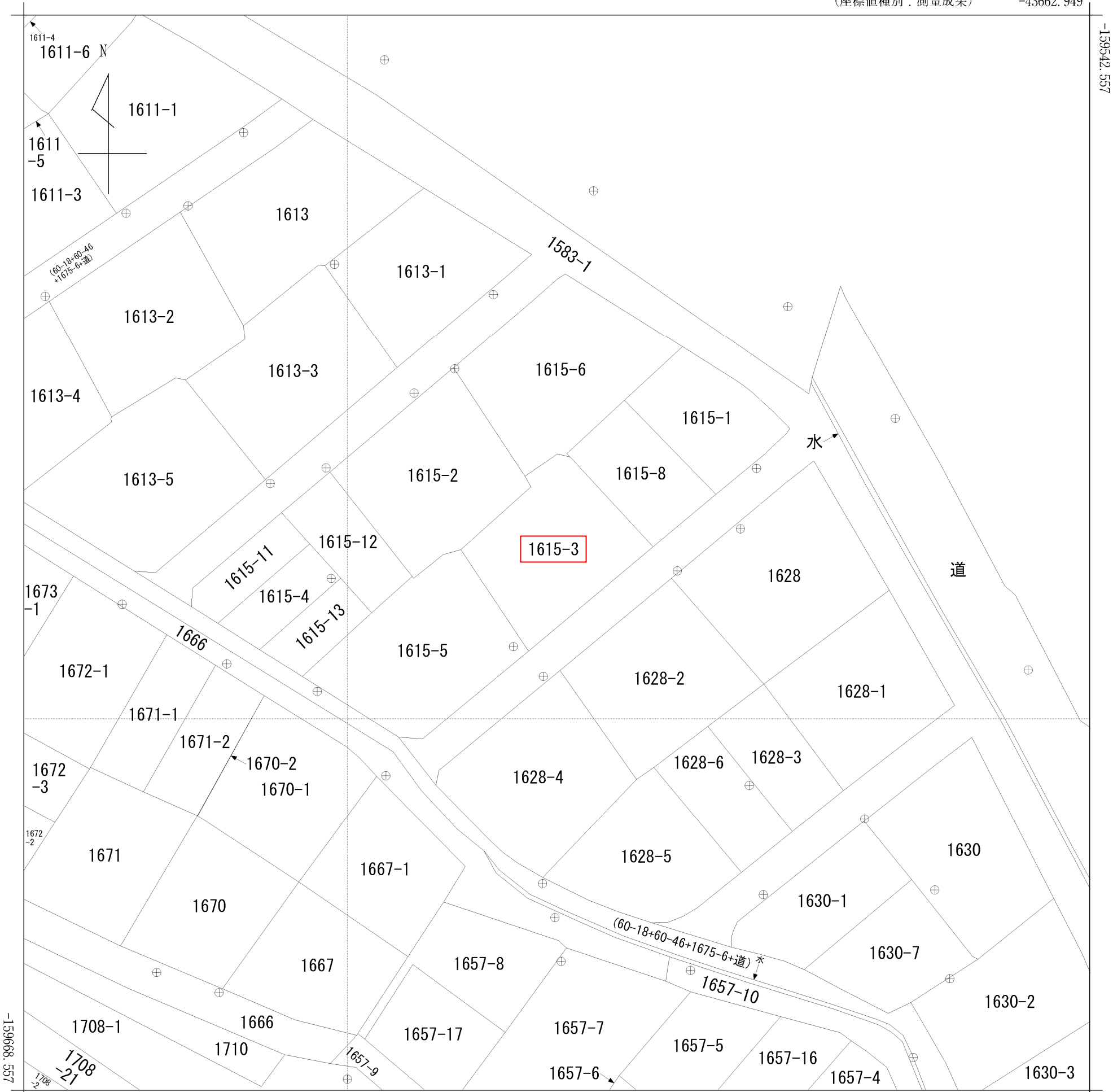
40m

1:729



都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域	容積率（%）	200
建ぺい率（%）	60	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	居住環境向上用途誘導地区	-
風致地区	-	臨港地区	-
流通業務地区	-	地区計画	-
都市計画道路	-	通路	-
都市高速鉄道	-	駐車場	-
自動車ターミナル	-	公園・緑地・墓園	-
下水道（施設）	-	ごみ焼却場	-
市場	-	と畜場	-
火葬場	-	流通業務団地	-
土地区画整理事業	-	市街地再開発事業	-
指定既存集落区域	-	盛土規制法規制区域	宅地造成等工事規制区域（R7.4.1公示）
立地適正化計画区域	立地適正化計画区域	居住誘導区域	居住誘導区域
都市機能誘導区域	-	集落核	-
屋外広告物規制地域	第1種制限地域	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
眺望確保範囲	-		

令和7年12月26日時点の情報です。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



(座標値種別：測量成果)

地番区域見出
紫原 1 丁目

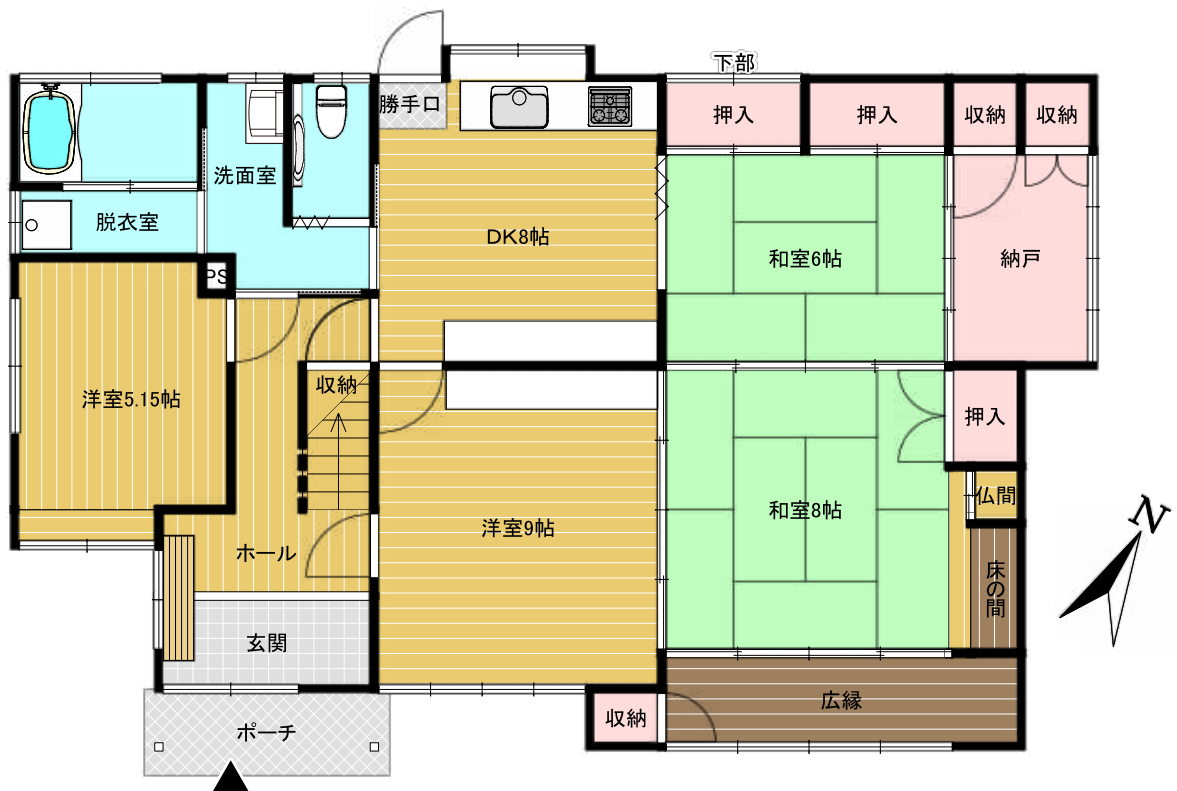
請 求 部 分	所 在	鹿児島市紫原一丁目					地 番	1615番3		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	II	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	令和6年12月25日		補 記 事 項		

謄本：土地

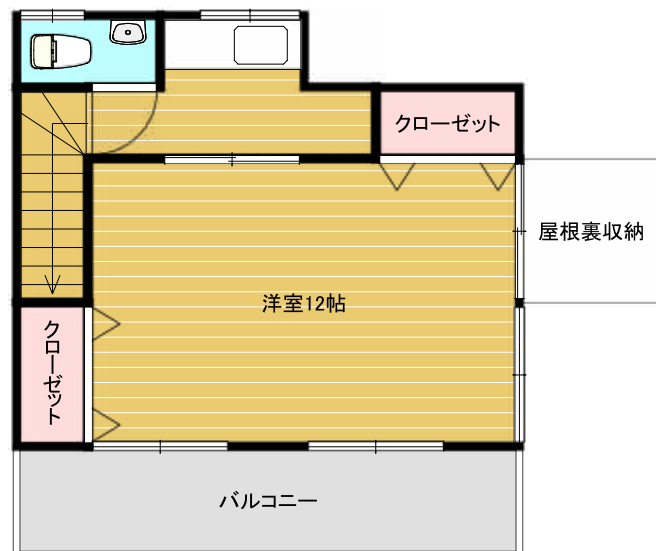
表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	3400000431936
地図番号	V9 41-1	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島市紫原一丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1615番3	宅地	278:57		余白	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項	
			:	の規定により移記	
			:	平成9年10月8日	
余白	余白	264:64		③錯誤	
		80.05坪		国土調査による成果	
				〔令和6年12月16日〕	

謄本：建物

表 題	部	(主である建物の表示)	調製	平成9年10月8日	不動産番号	3400000436172
所在図番号	余 白					
所 在	鹿児島市紫原一丁目 1615番地3				余 白	
家屋番号	1615番3				余 白	
① 種 類	② 構 造		③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅・車庫	木・鉄筋コンクリート造セメント瓦葺地下1階付2階建		1階 106:87 2階 35:19 地下1階 16:37		昭和53年8月30日新築 築48年	
余 白	余 白		余 白		158.43m ² (47.92坪)	
					昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日	



1階平面図



2階平面図

071450

各階平面図



家屋番号

1615番

建物図面

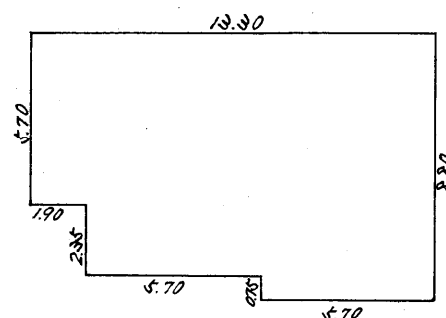
各階平面図

建物の所在

鹿児島市紫原1丁目1615番地3

1階平面図

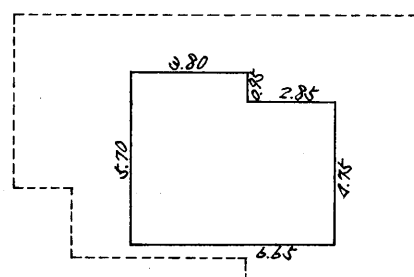
各階平面図



1階 床面積

$$\begin{aligned} 5.70 \times 13.30 &= 75.810 \\ 2.35 \times 11.40 &= 26.790 \\ 0.75 \times 5.70 &= 4.275 \\ &= 106.875 \\ &106.87 \text{ M}^2 \end{aligned}$$

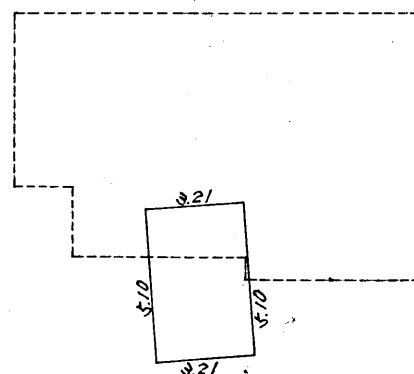
2階平面図



2階 床面積

$$\begin{aligned} 0.95 \times 3.80 &= 3.6100 \\ 4.75 \times 6.65 &= 31.5875 \\ &= 35.1975 \\ &35.19 \text{ M}^2 \end{aligned}$$

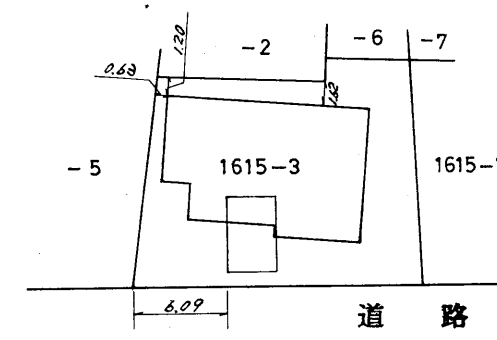
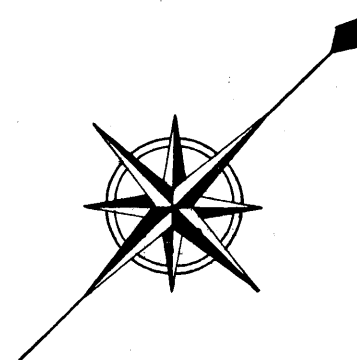
地下1階平面図



地下1階 床面積

$$\begin{aligned} 5.10 \times 3.21 &= 16.3710 \\ &16.37 \text{ M}^2 \end{aligned}$$

建物図面



作製者

土地調査士
家屋調査士

鹿児島市下竜尾町14番12号

永田 慶四郎

(昭和53年9月12日作製)

縮尺

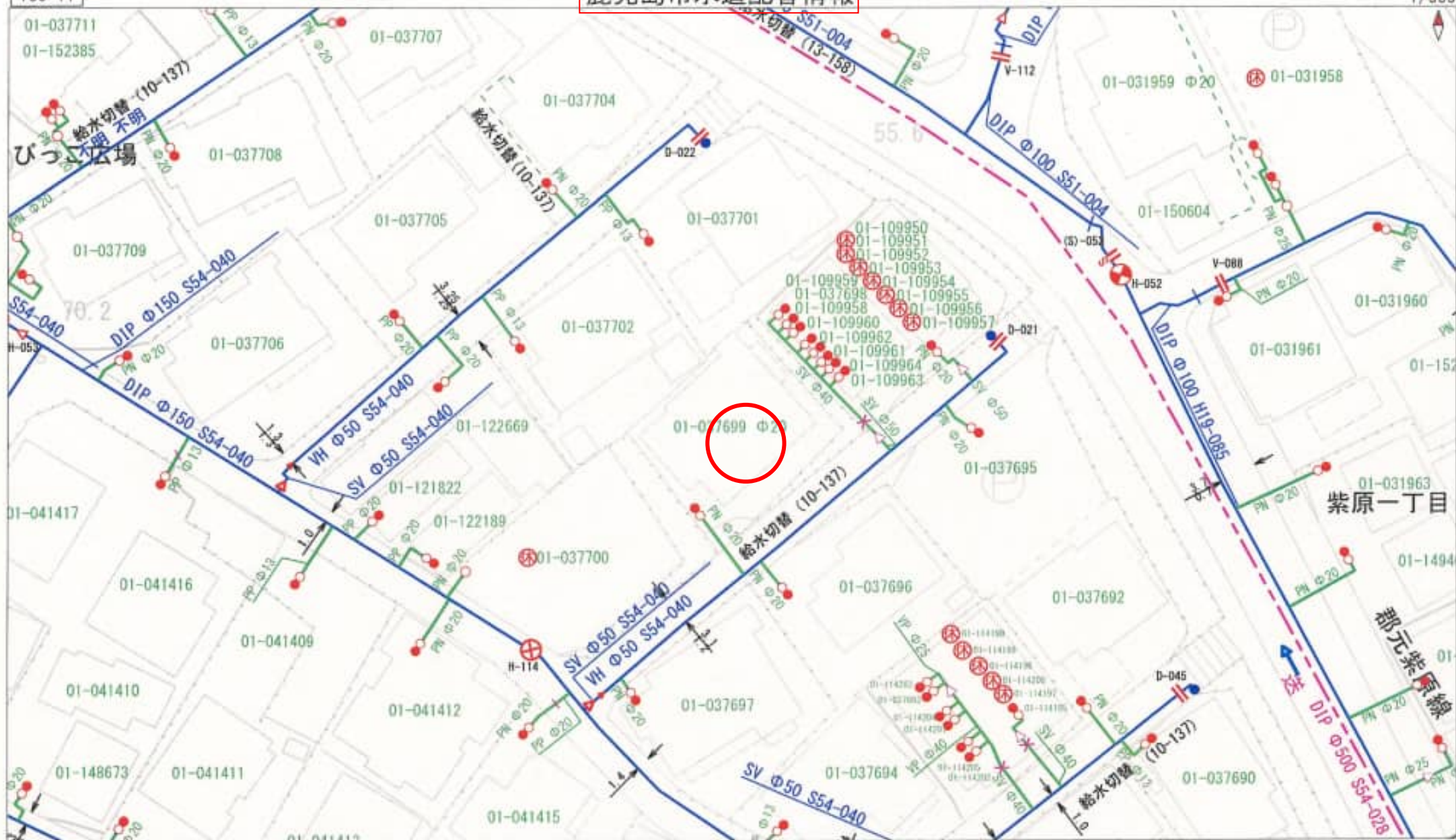
1/250

申請人



縮尺

1/500

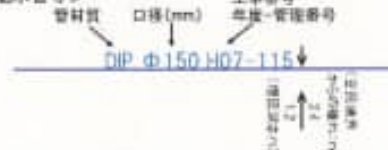


【ご利用上の注意事項】

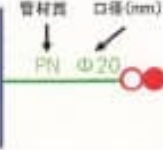
- 鹿児島市水道局は、本図面の利用によって発生する損害または利益の損失、損害等について一切の責任を負いません。
- 本図面は、水道配管情報、上下水道（汚水）管網及びその他の内容を説明するものではありません。
- 本図面は、現況と異なる場合がありますので、上下水道管の位置等を現地でご調査・確認の上ご利用ください。
- 本図面の発行日以降に上下水道の工事や道路工事等により、記載内容が変更される可能性があります。
- 本図面を複製して複製したり、他へ転載・配布することは禁止しています。
- 本図面についてご不明な点がございましたら、ご来庁の上、ご確認をお願いします。

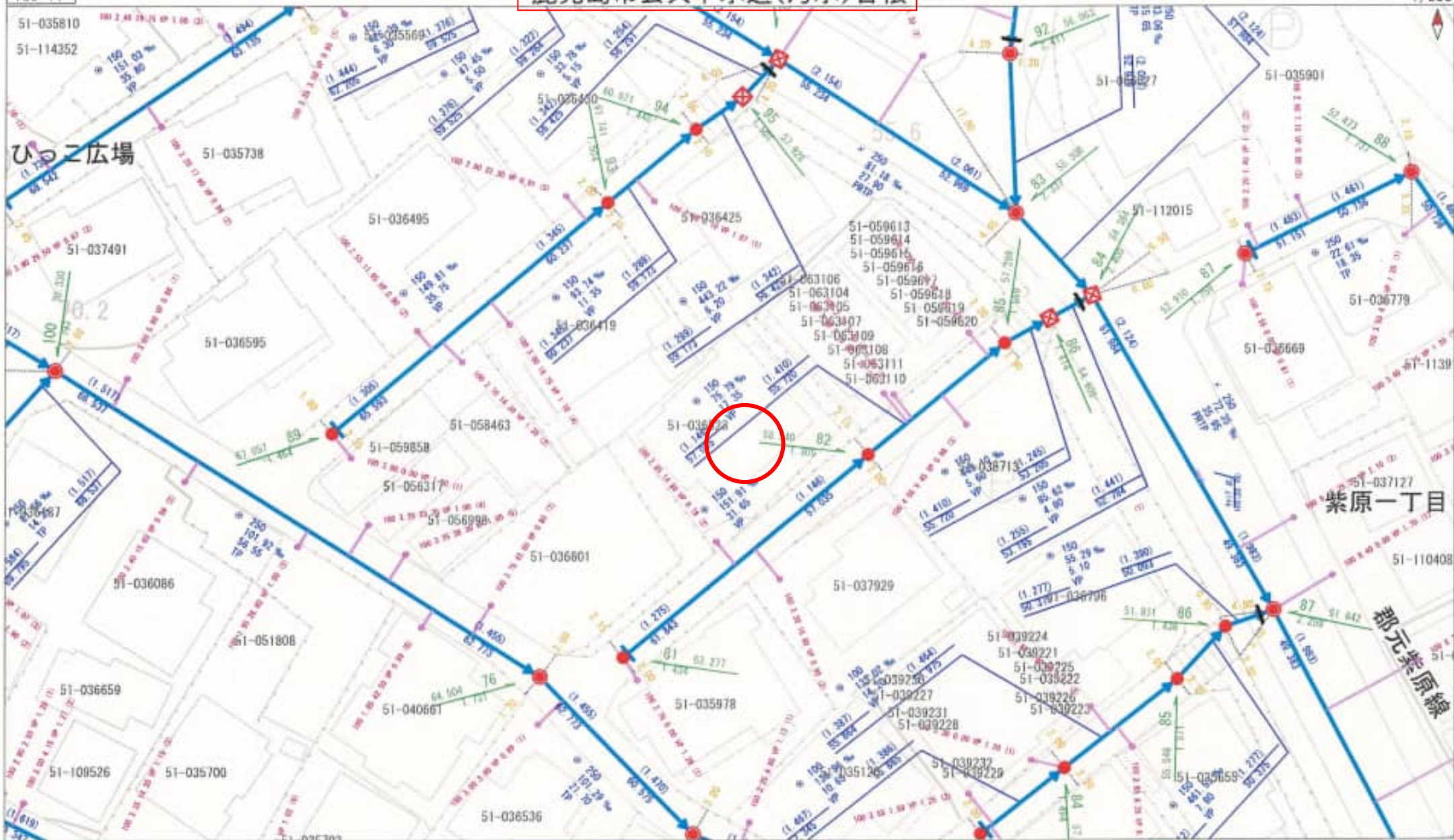
【水道配管情報の見方】

<配水管等>



<給水管>

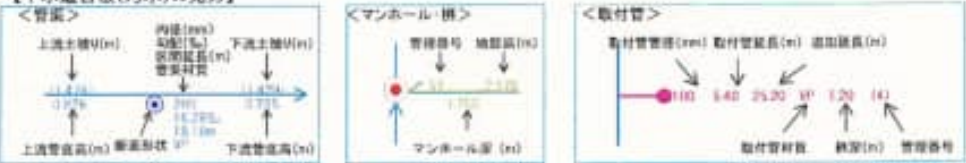




【ご利用上の注意事項】

- 鹿児島市水道局は、本図面の利用によって発生する誤謬または関係の損失、損害等について一切の責任を負いません。
- 本図面は、水道配管情報、公共下水道(汚水)台帳及びその他の内容を証明するものではありません。
- 本図面は、現況と異なる場合がありますので、上下水道管の位置等を現地でご調査・確認の上ご利用ください。
- 本図面の発行は以降に上下水道の工事や道路工事等により、記載内容が変更される可能性があります。
- 本図面を複製して複製したり、他へ転載・配布することは禁止しています。
- 本図面についてご不明な点がございましたら、ご来庁の上、ご確認をお願いします。

【下水道台帳(汚水)の見方】



下記の文章について、必ずご一読ください。

- 弊社が埋設管照会支援サービス（以下、「本サービス」とします）でご提供する情報は、地形、道路形状、家形、高圧を除くガス本支管の有無、埋設位置、口径です。
弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障もいたしません。また本サービスのご利用により生じた、いかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。
- なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。事前に弊社までご相談いただきますようお願いいたします。
- 本サービスで使用されている地図及び、導管情報は、著作権法により保護されており、日本ガス（株）が著作権を所有しています。
営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可なく複製、改変、送信等を禁止いたします。

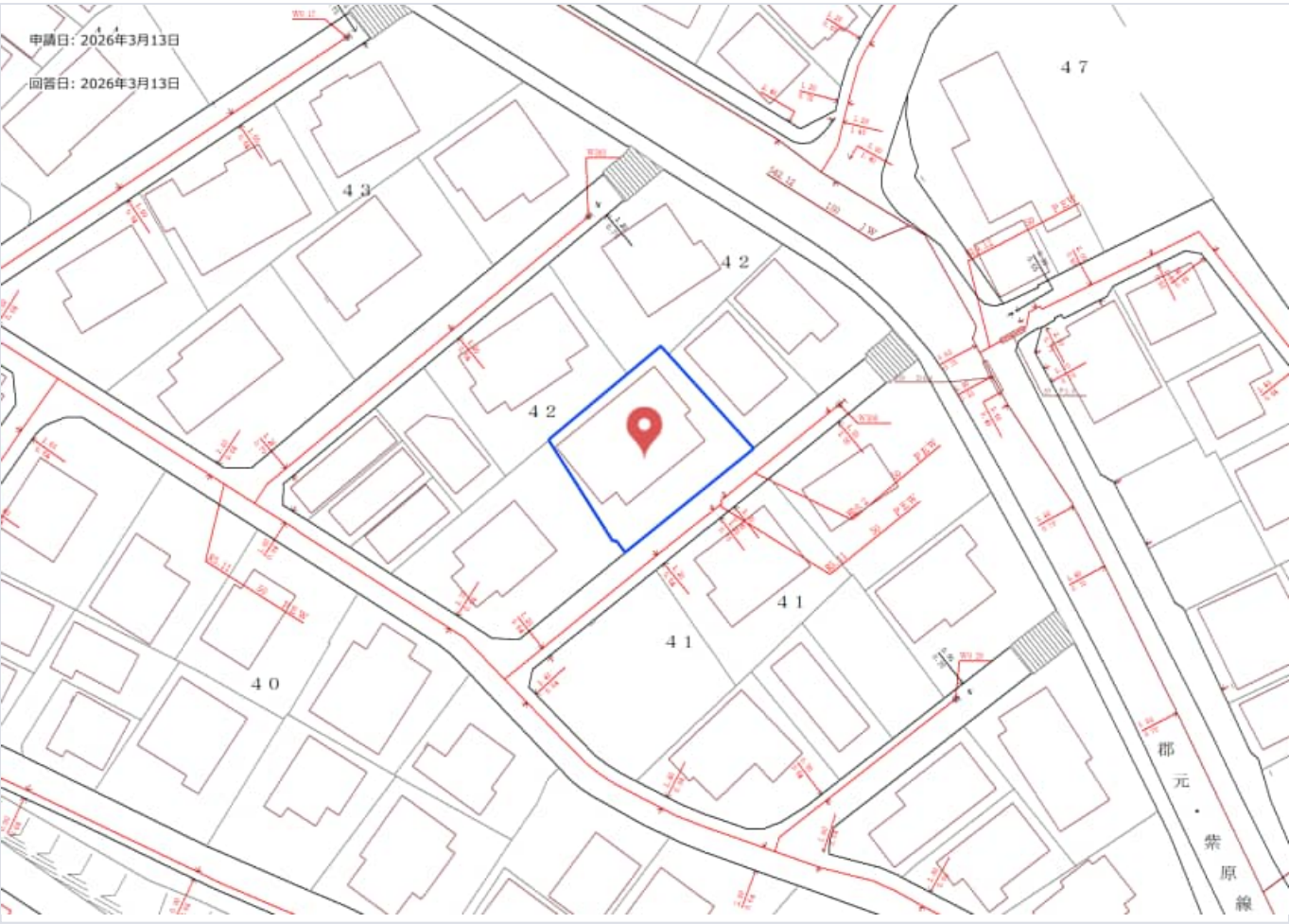
回答

回答者	吉村		
連絡事項（ガス会社より）			
埋設管情報	本支管敷設: 有り ガス種: 都市ガス 本支管情報1 区分: 本支管 圧力: 低圧 管種: ポリエチレン管 口径: 50 mm		
引込管情報	宅地引込管: 無し		
特記事項			
添付資料			

申請エリア



回答資料



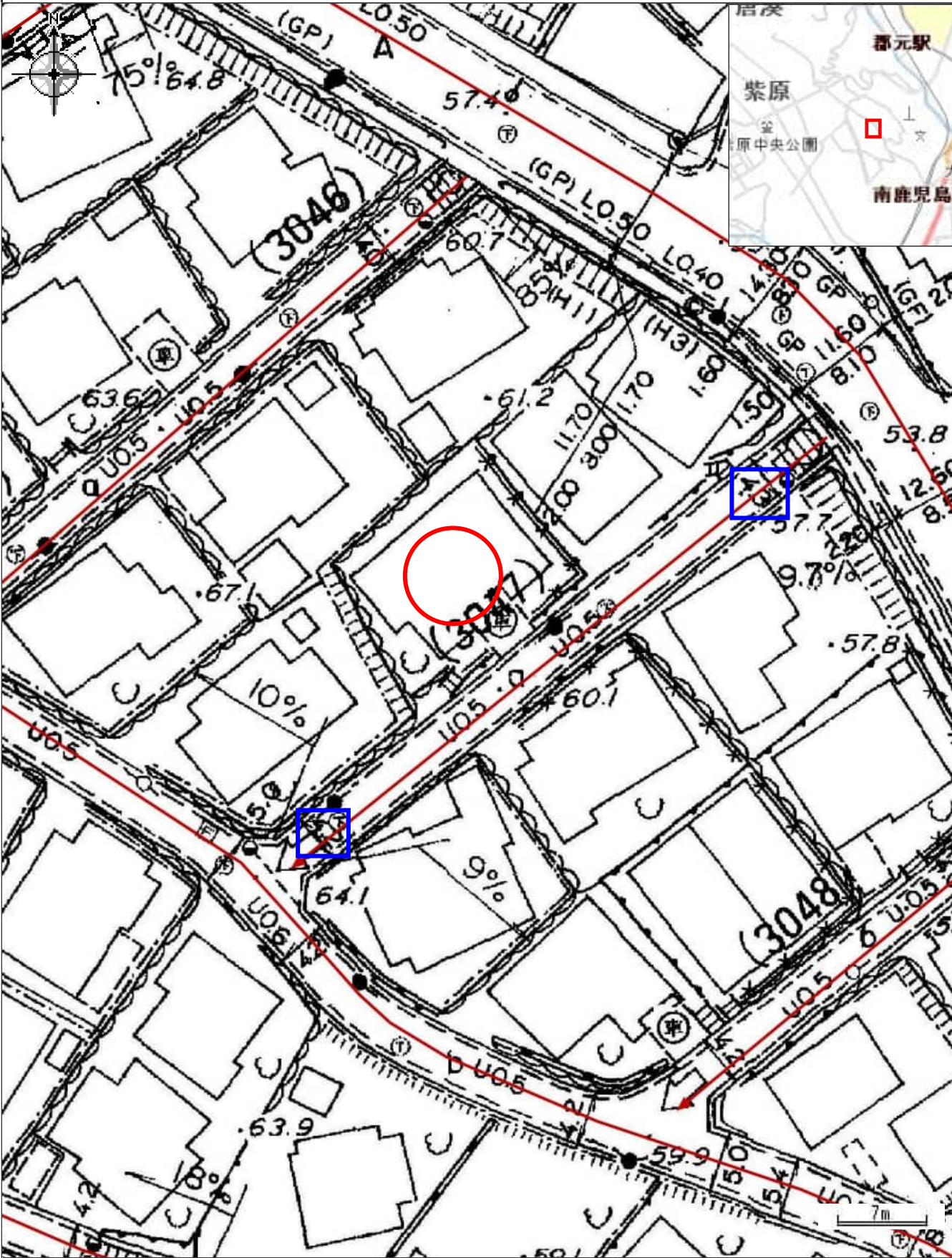
中心地 | 鹿児島市紫原1丁目 付近



凡例		属性	
市道路線網	5号道路	路線名	
道路扱い	法外道路	紫原団地 1 3 4 号線	
		起点	
		鹿児島市紫原一丁目 4 2 番地先	
		終点	
		鹿児島市紫原一丁目 4 2 番地先	
		その他	
		鹿児島	

道路台帳図 (旧鹿児島)

中心地 | 鹿児島市紫原1丁目 付近



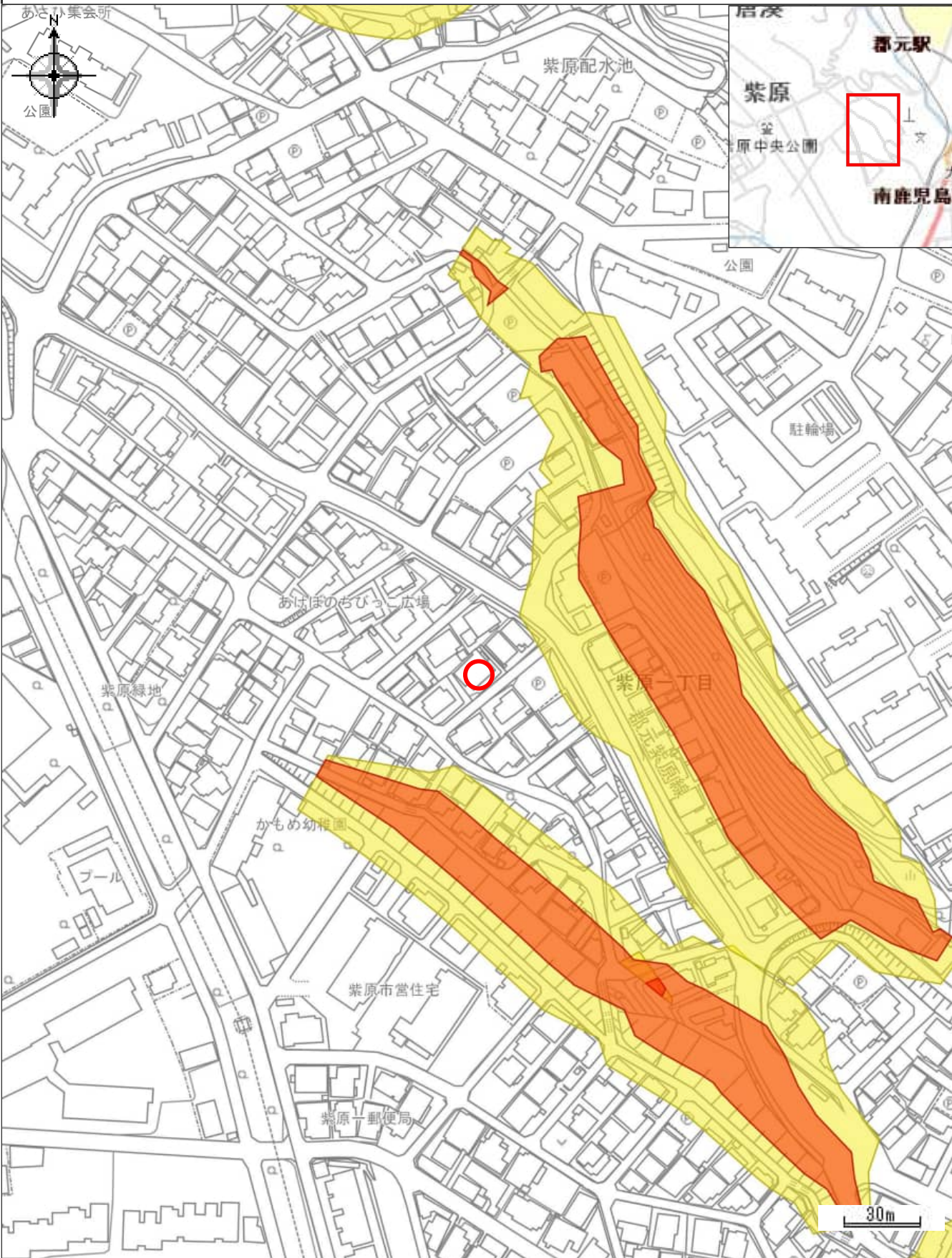
凡例

→ 市道路線網

印刷日時:2026/04/16 13:41:11

防災マップ

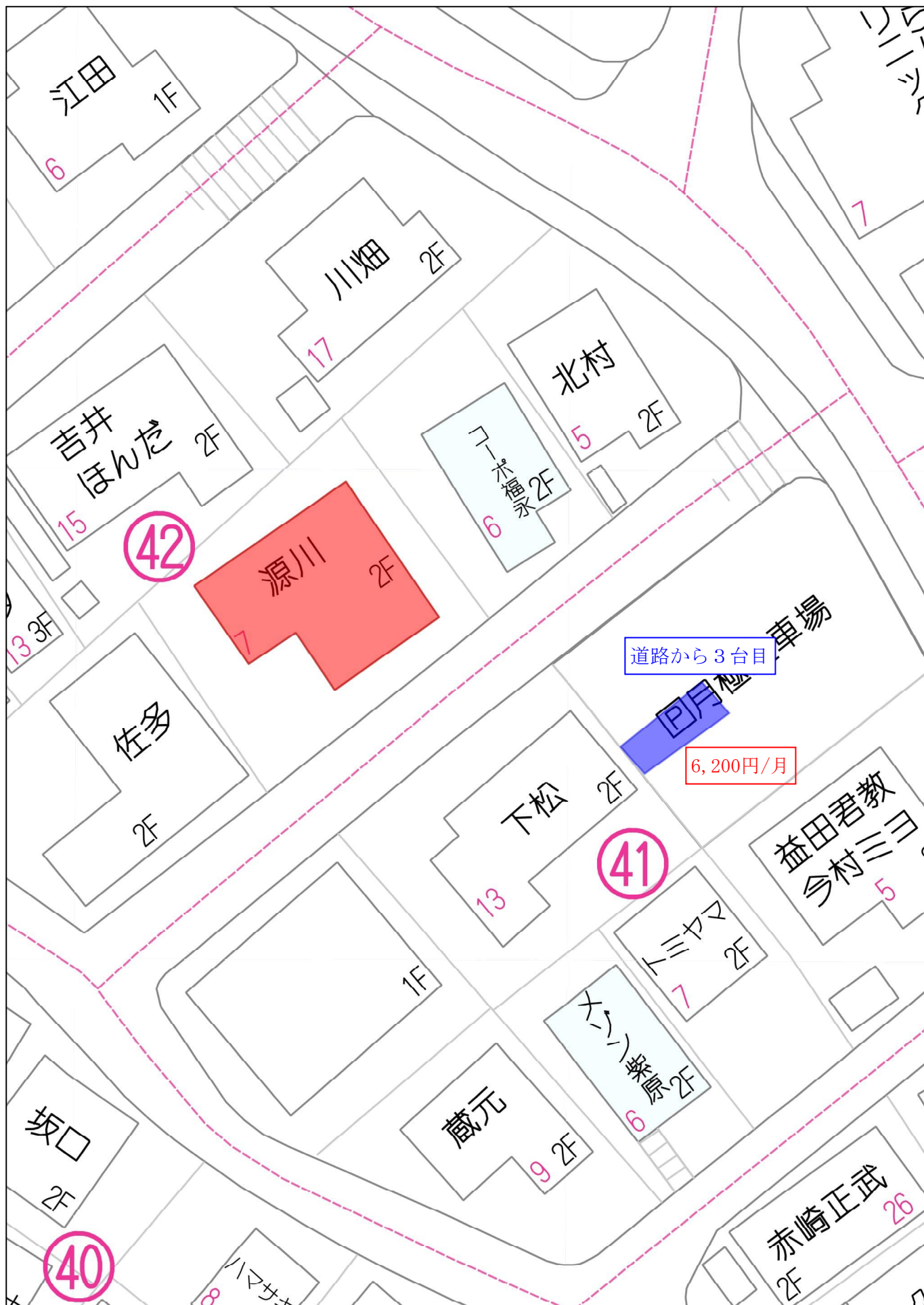
中心地 | 鹿児島市紫原1丁目 付近



凡例

- 急傾斜地の崩壊（土砂災害警戒区域） 急傾斜地の崩壊（土砂災害特別警戒区域）

印刷日時:2026/04/16 13:38:47



20m

1:339

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
有限会社丸建商事

Z13H0957-20260312162606

令和 7年度 公 課 証 明 書

所有者住所 (所在地)
所有者氏名 (名 称)

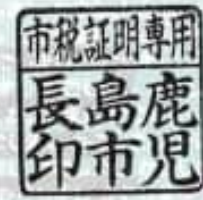
令和 7年 1月 1日 現在
1 枚目 / 1 枚中

物件	所在地 地 番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋 根	登記地積・建築年 課税地積・床面積 (㎡) 階 層	評価額 (円) 固定資産税課税標準額 (円) 都市計画税課税標準額 (円)	税相当額 (円) 固定資産税 都市計画税	備 考
土地 00	紫原 1 丁目 1615番3	宅地 宅地	全体 264.64 全体 264.64	全体 14,899,232 全体 3,089,743 全体 6,179,487	全体 43,256 全体 18,538	
家屋 本 家	紫原 1 丁目 1615番地3 1615番3	木造 居宅 セメント瓦	昭和53年建築 全体 142.06 地上2階	全体 2,249,927 全体 2,249,927 全体 2,249,927	全体 31,498 全体 6,749	
家屋 附 属 家	紫原 1 丁目 1615番地3 1615番3	鉄筋コンクリート造 車庫 陸屋根	昭和53年建築 全体 16.37 地上1階	全体 88,312 全体 88,312 全体 88,312	全体 1,236 全体 264	
	以下余白				101,541円/年	

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 8年 3月13日

鹿児島市長
下鶴 隆央



市税証 第 24028953 号

この用紙には鹿児島市の市章がすかしとして入っています。

この用紙には鹿児島市の市章がすかしとして入っています。

この用紙には鹿児島市の市章がすかしとして入っています。