

中古売家

南西角・空室

2,400万円

所在地	〔住所〕鹿児島市住吉町7番12			交通	バス「ホト」・「棧橋」バス停まで約200m徒歩約3分 バス「住吉町」バス停まで約200m徒歩約3分				
土地面積	66.12㎡(20.00坪)	ほかに 私道面積	無	構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根2階建		築年月	昭和41年3月30日	
延べ面積	114.60㎡(34.66坪)	間取り	事務所・居宅	土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%		容積率	300%
他の法令上の制限	・準防火地域・駐車場整備地区・臨港地区・土地区画整理事業 ・盛土規制法聖地地区・宅地造成等工事規制区域・立地適正化計画区域 ・景観計画区域			現況	空室	引渡日	相談可	駐車場	無
接道状況	南側道路 / 西側道路			学区	〔小学校〕松原小学校まで約390m徒歩約5分 〔中学校〕甲東中学校まで約900m徒歩約12分				
備考	旧郵便局跡地			固定資産税・都市計画税 67,164円/年					



- ・ローソン鹿児島大門口店まで約150m徒歩約2分
- ・セブンイレブン鹿児島住吉店まで約350m徒歩約5分
- ・鹿児島松原郵便局まで約360m徒歩約5分
- ・相良病院まで約460m徒歩約6分
- ・タイヨー銀座店まで約630m徒歩約8分
- ・ドラッグストアコスモス甲突町店まで約680m徒歩約9分
- ・鹿児島銀行天神馬場支店まで約750m徒歩約10分
- ・マルヤガーデンズまで約790m徒歩約10分
- ・天文館公園まで約800m徒歩約10分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(9)3593号

丸建商事
鹿児島市南林寺町18番19号
ホームページ www.maruken-syouji.com



〔取引形態：一般媒介〕

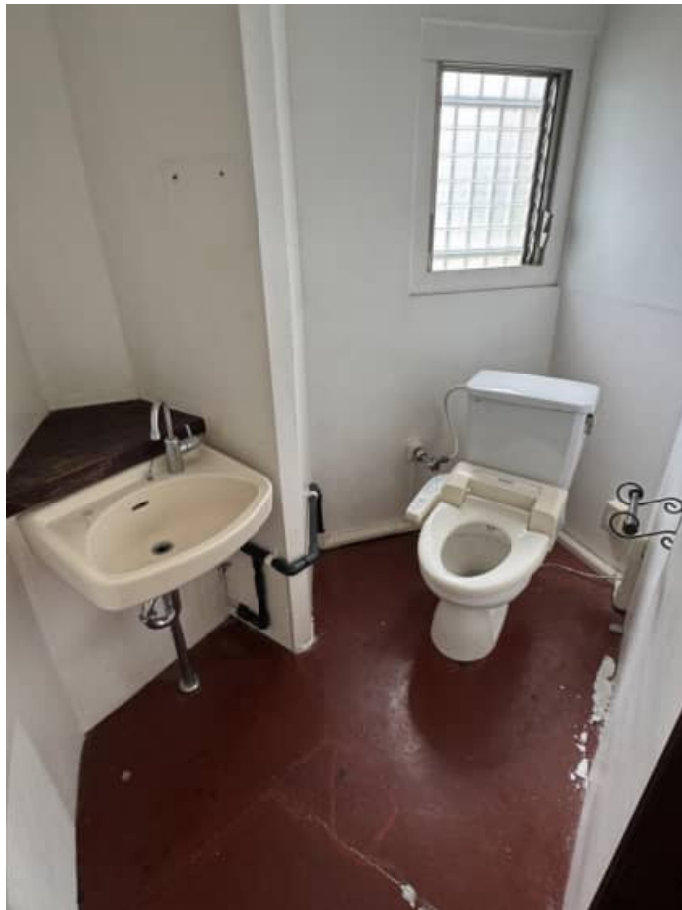
TEL 099-225-2957
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name



























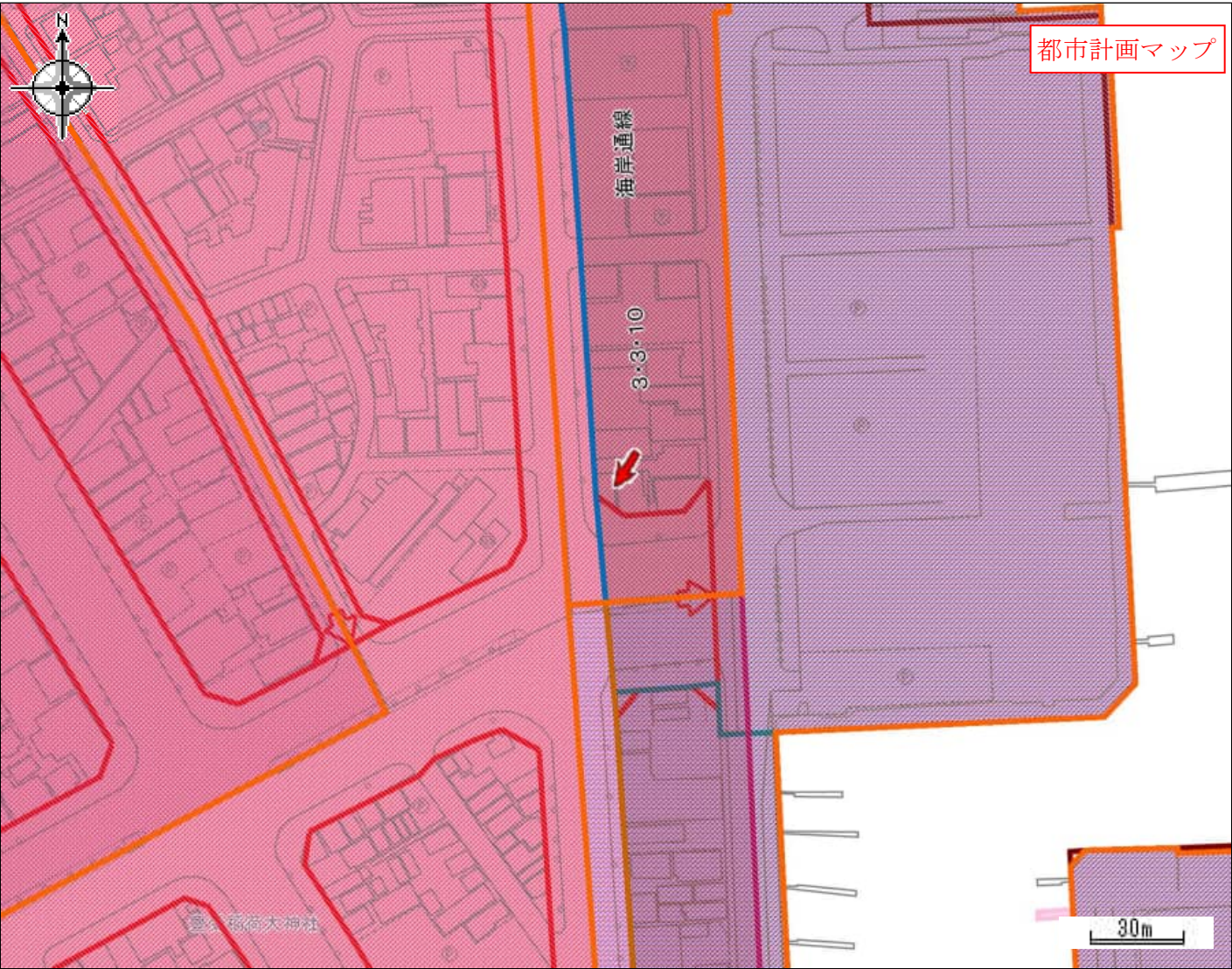
140m

1:2206



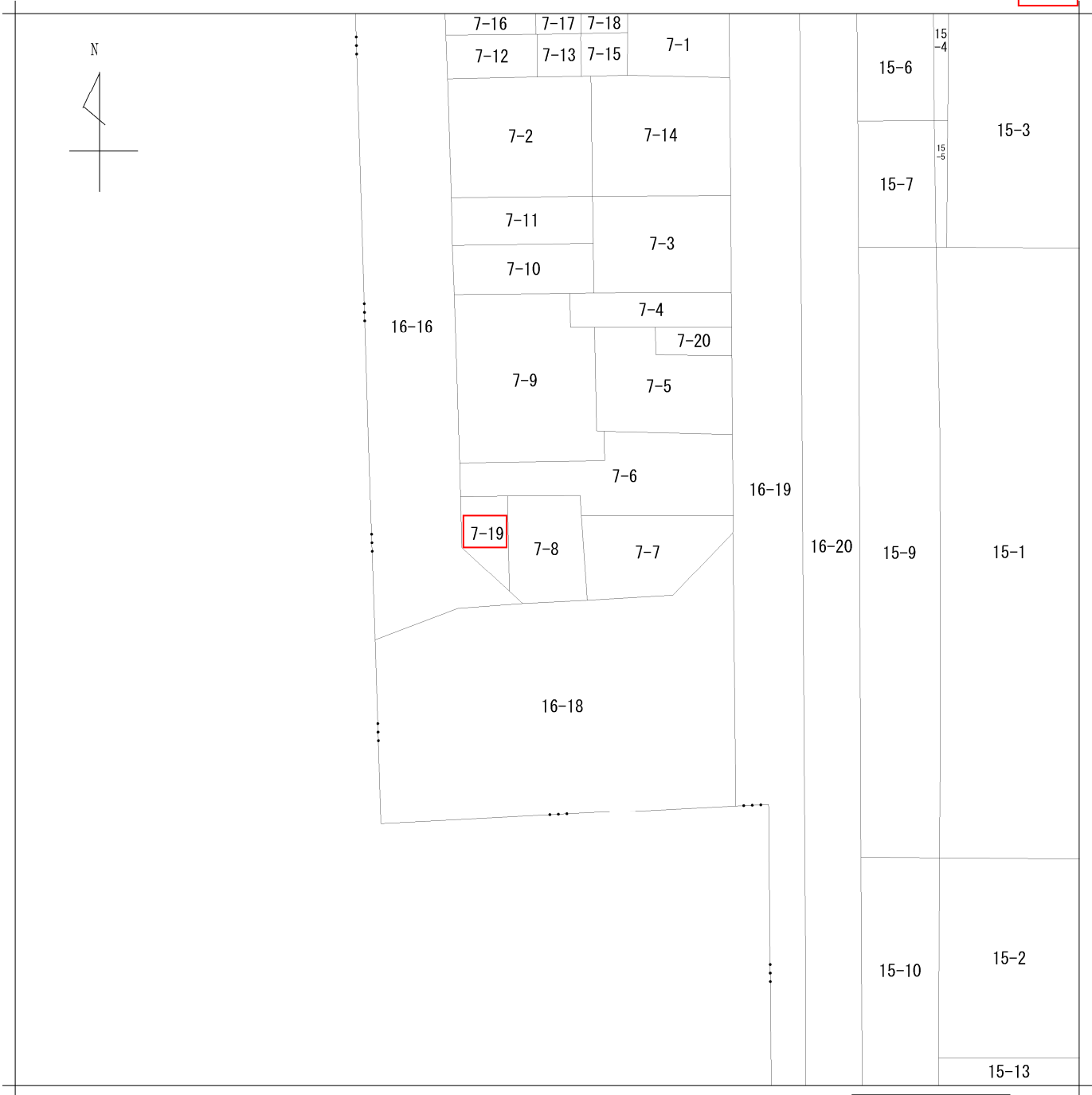
40m

1:826



都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	商業地域	容積率（％）	300
建ぺい率（％）	80	防火・準防火地域	準防火地域
駐車場整備地区	駐車場整備地区	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	居住環境向上用途誘導地区	-
風致地区	-	臨港地区	鹿児島港臨港地区
流通業務地区	-	地区計画	-
都市計画道路	-	通路	-
都市高速鉄道	-	駐車場	-
自動車ターミナル	-	公園・緑地・墓園	-
下水道（施設）	-	ごみ焼却場	-
市場	-	と畜場	-
火葬場	-	流通業務団地	-
土地区画整理事業	戦災復興地区	市街地再開発事業	-
指定既存集落区域	-	盛土規制法規制区域	宅地造成等工事規制区域（R7.4.1公示）
立地適正化計画区域	立地適正化計画区域	居住誘導区域	-
都市機能誘導区域	-	集落核	-
屋外広告物規制地域	第2種制限地域	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
眺望確保範囲	-		

令和7年4月10日時点の情報です。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



地番
区域見出

住吉町

請 求 部	所 在	鹿児島市住吉町					地 番	7番8			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面			種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和44年12月10日				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項				

謄本：土地

表 題 部 (土地の表示)			調製	平成9年6月26日	不動産番号	3400000179126
地図番号	余 白		筆界特定	余 白		
所 在	鹿児島市住吉町				余 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積		m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
7番19	宅地			66:12	7番8から分筆 〔昭和51年3月15日〕	
余 白	余 白	余 白	20.00坪		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年6月26日	
			:			
			:			
			:			

前 7-8 後・新

132014

所
地

積 在
測 量

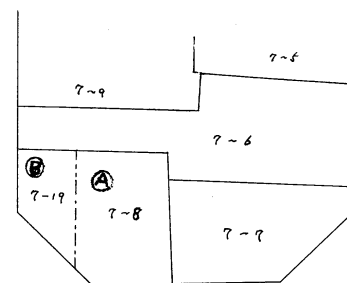
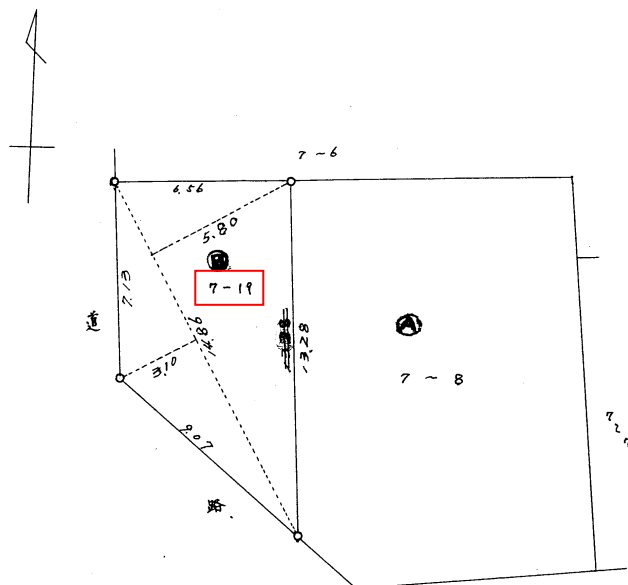
図 図

地 番

7 ~ 19 , 7-8

土地の所在

鹿児島市住吉町



$$\begin{array}{rcl}
 4.86 \times 5.80 & = & 28.188 \\
 4.86 \times 3.10 & = & 15.066 \\
 \hline
 \text{計} & & 43.254 \\
 \times \frac{1}{2} & & 21.627 \\
 \text{m}^2 & & \underline{\underline{21.62}}
 \end{array}$$

(日調連9)

縮 尺

$\frac{1}{200}$ $\frac{1}{600}$

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和51年3月10日

製作年月日

昭
51
・
3
・
15

作製者

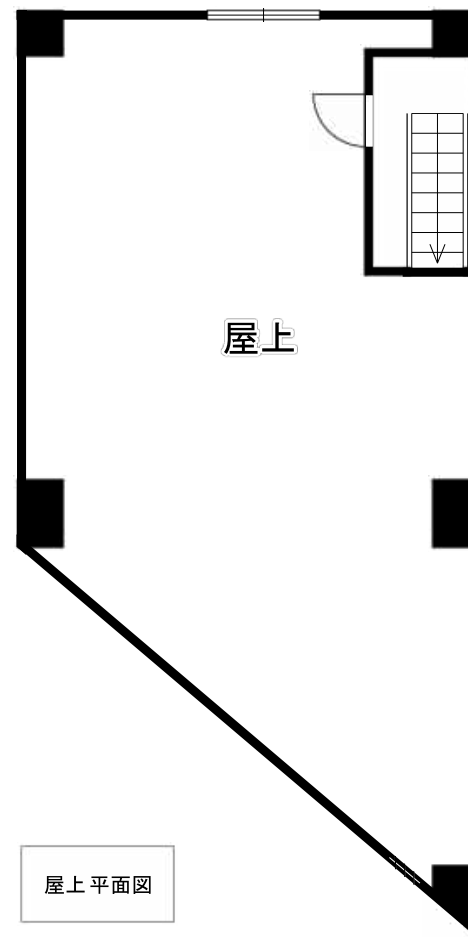
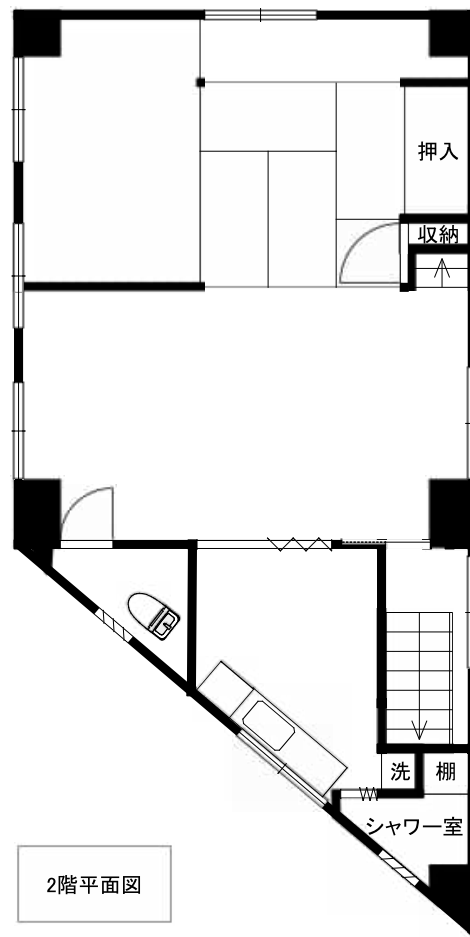
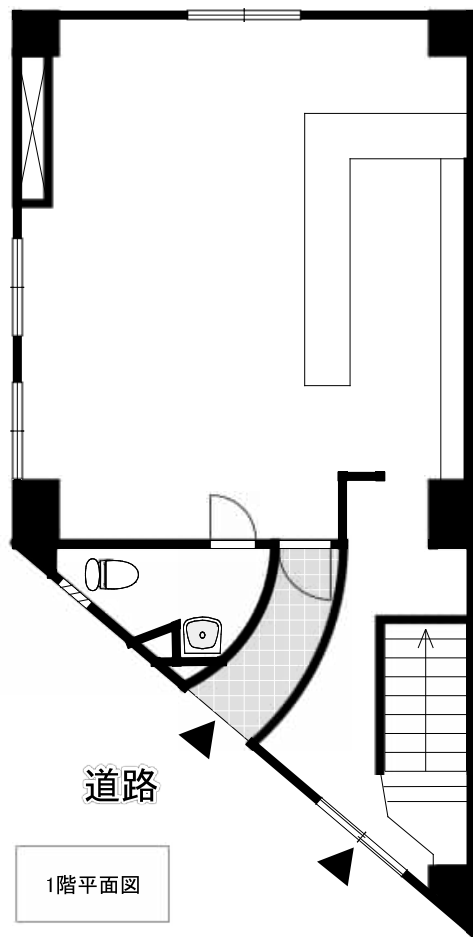
鹿児島市財政部管財課
前田 彬 寛前田

申請人

鹿児島市長

山口安
鹿児島市
管財課

道路



謄本：建物

表 題 部	(主である建物の表示)	調製	平成9年6月26日	不動産番号	3400000180449
所在図番号	余 白				
所 在	鹿児島市住吉町 7 番地 8			余 白	
家屋番号	7 番 8 の 1			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
事務所・居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	1階 2階	57：30 57：30	昭和41年3月30日新築	築60年
余 白	余 白	余 白	114.60m ² (34.66坪)	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年6月26日	

005817

家屋番号

7-8-1

建物の所在

鹿児島市住吉町 7-8

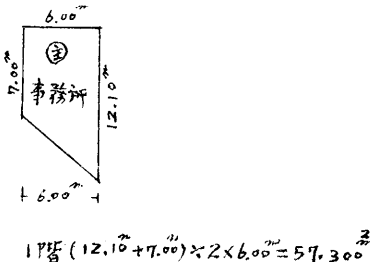
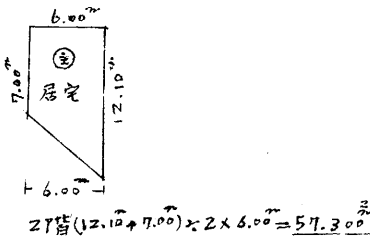
各
建

階
物

平
図

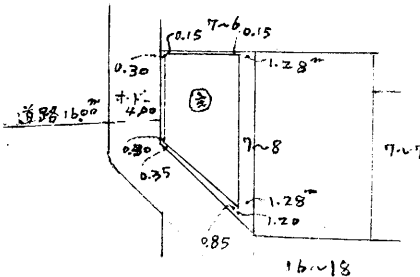
面
面

(各階平面図)



縮尺 1/500

(建物図面)



縮尺 1/800

昭和41年4月16日

作製年月日

昭和41年4月16日

作製者

鹿児島市清水町一六四番地
土地家屋調査士 新地國義

申請人

宇都 宇都

龍吉

縮尺

1/500



25m

2025年11月21日 08時52分
鹿児島市水道局



【ご利用上の注意事項】

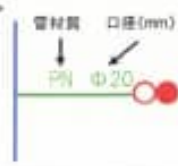
- 鹿児島市水道局は、本図面の利用によって発生する誤謬または情報の損失、損害等について一切の責任を負いません。
- 本図面は、水道配管情報、公共下水道（汚水）管線及びその他の内容を証明するものではありません。
- 本図面は、現況と異なる場合がありますので、上下水道管の位置等を現地で調査・確認の上にご利用ください。
- 本図面の発行日以降に上下水道の工事や道路工事等により、記載内容が変更される可能性があります。
- 本図面を無断で複製したり、他へ転載・配布することは禁止しています。
- 本図面についてご不明な点がございましたら、ご条件の上、ご連絡をお願いします。

【水道配管情報の見方】

<配水管等>



<給水管>

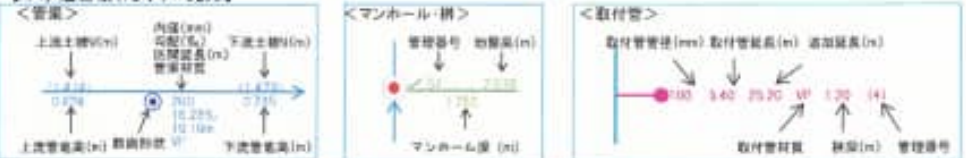




【ご利用上の注意事項】

- 鹿児島市水道局は、本図面の利用によって発生する誤謬または関係の損失、損害等について一切の責任を負いません。
- 本図面は、水道管使用、公共下水道(汚水)台帳及びその他の内容を証明するものではありません。
- 本図面は、状況と異なる場合がありますので、上下水道管の位置等を現地で調査・確認の上ご利用ください。
- 本図面の発行日以降に上下水道の工事や道路工事等により、記載内容が変更される可能性があります。
- 本図面を無断で複製したり、他へ転載・配布することは禁止しています。
- 本図面についてご不明な点がありましたら、ご連絡の上、ご確認をお願いします。

【下水道台帳(汚水)の見方】



下記の文章について、必ずご一読ください。

- 弊社が埋設管照会支援サービス（以下、「本サービス」とします）でご提供する情報は、地形、道路形状、家形、高圧を除くガス本支管の有無、埋設位置、口径です。
弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障もいたしません。また本サービスのご利用により生じた、いかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。
- なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。事前に弊社までご相談いただきますようお願いいたします。
- 本サービスで使用されている地図及び、導管情報は、著作権法により保護されており、日本ガス（株）が著作権を所有しています。
営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可なく複製、改変、送信等を禁止いたします。

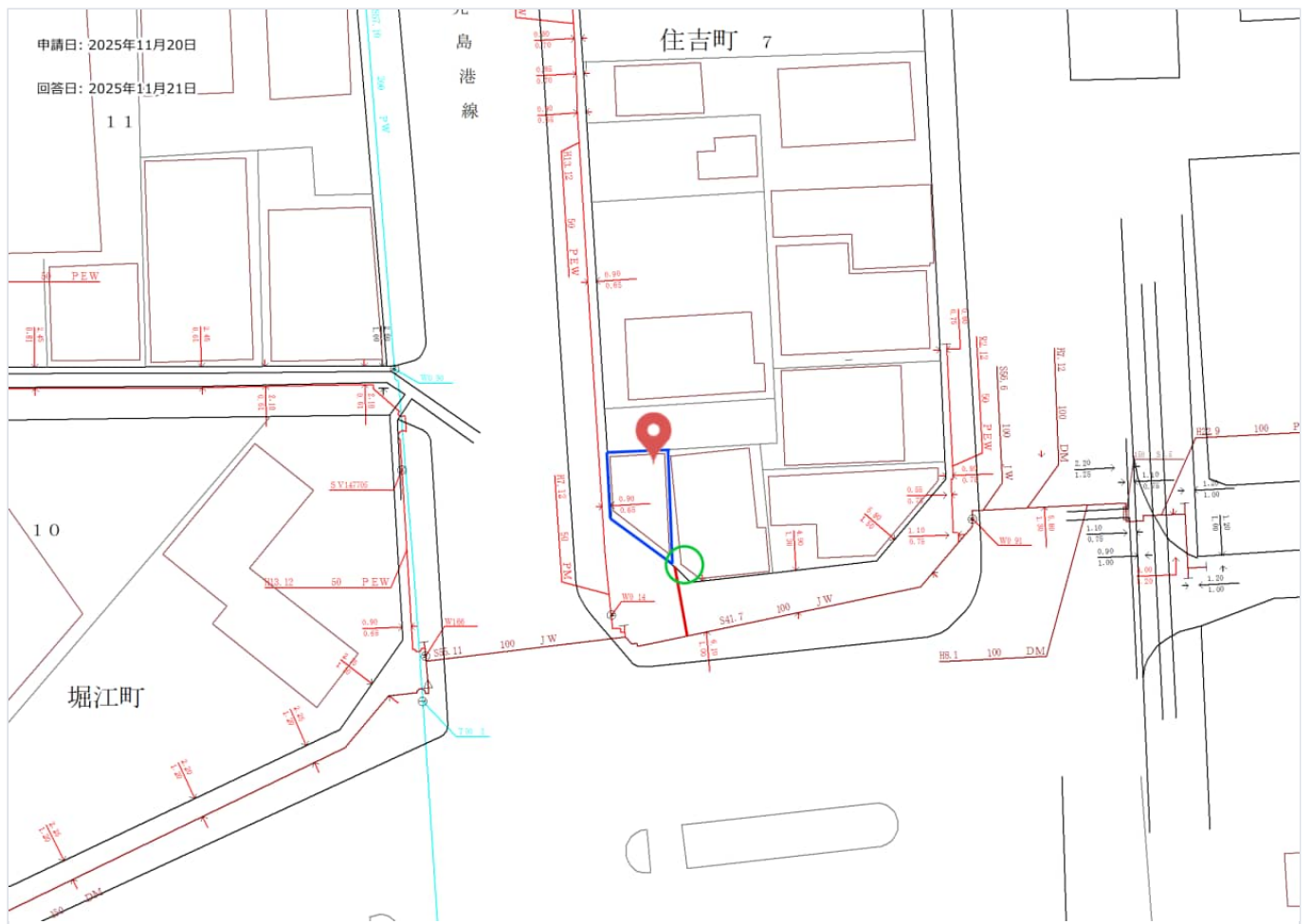
回答

回答者	入江		
連絡事項（ガス会社より）			
埋設管情報	本支管敷設: 有り		
	ガス種: 都市ガス		
	本支管情報1		
	区分: 本支管	圧力: 低圧	管種: ジュート巻鋼管 口径: 100 mm
引込管情報	本支管情報2		
	区分: 本支管	圧力: 低圧	管種: ポリエチレン管 口径: 50 mm
	宅地引込管: 有り		
	引込管情報1		
特記事項	圧力: 低圧	管種: 不明	口径: 不明 mm
	南側前面道路にガス管口径100mmが敷設しており、引込管が敷地内でとめてあります。西側前面道路にガス管口径50mmが敷設しており、引込管はございません。		

申請エリア

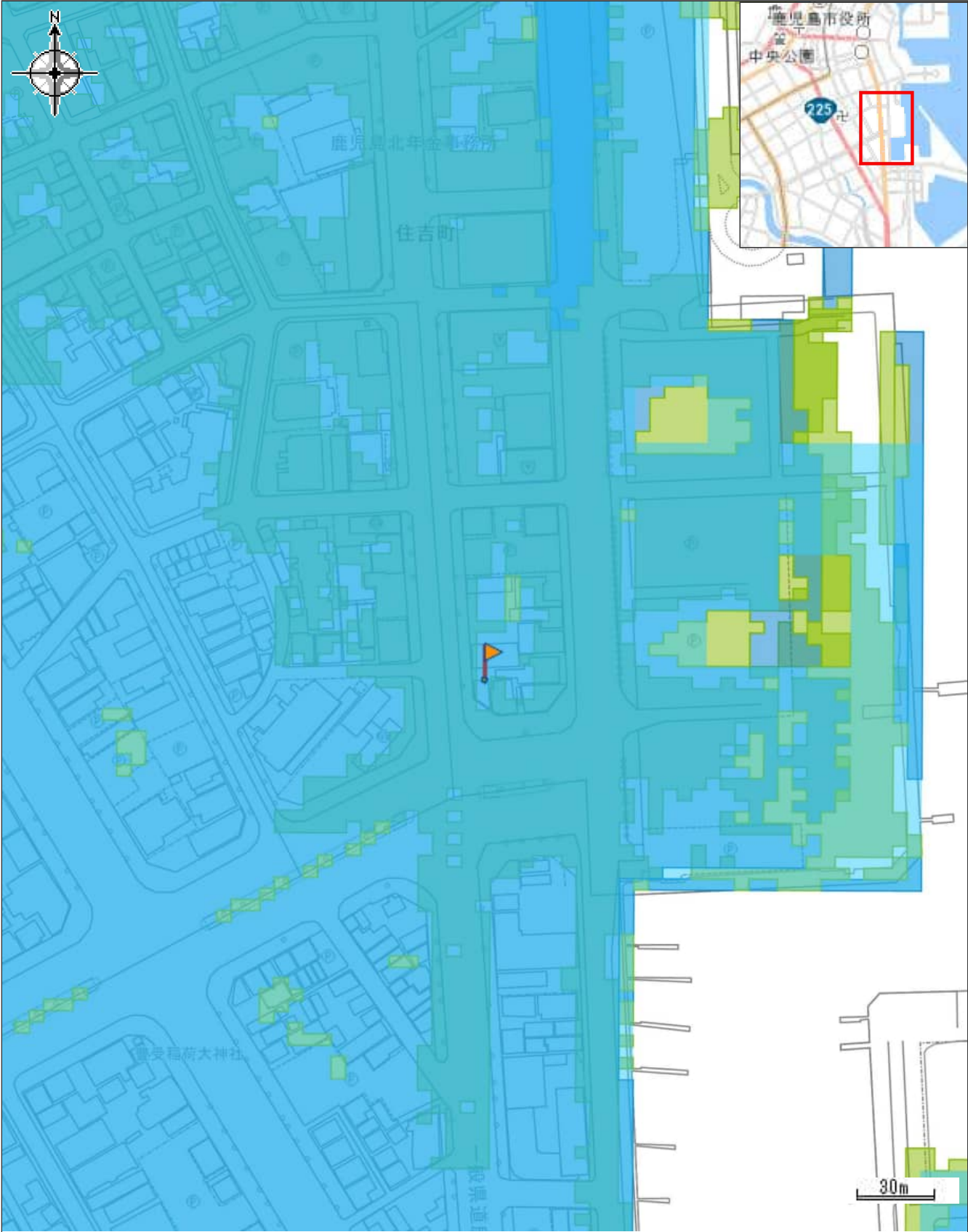


回答資料



防災マップ

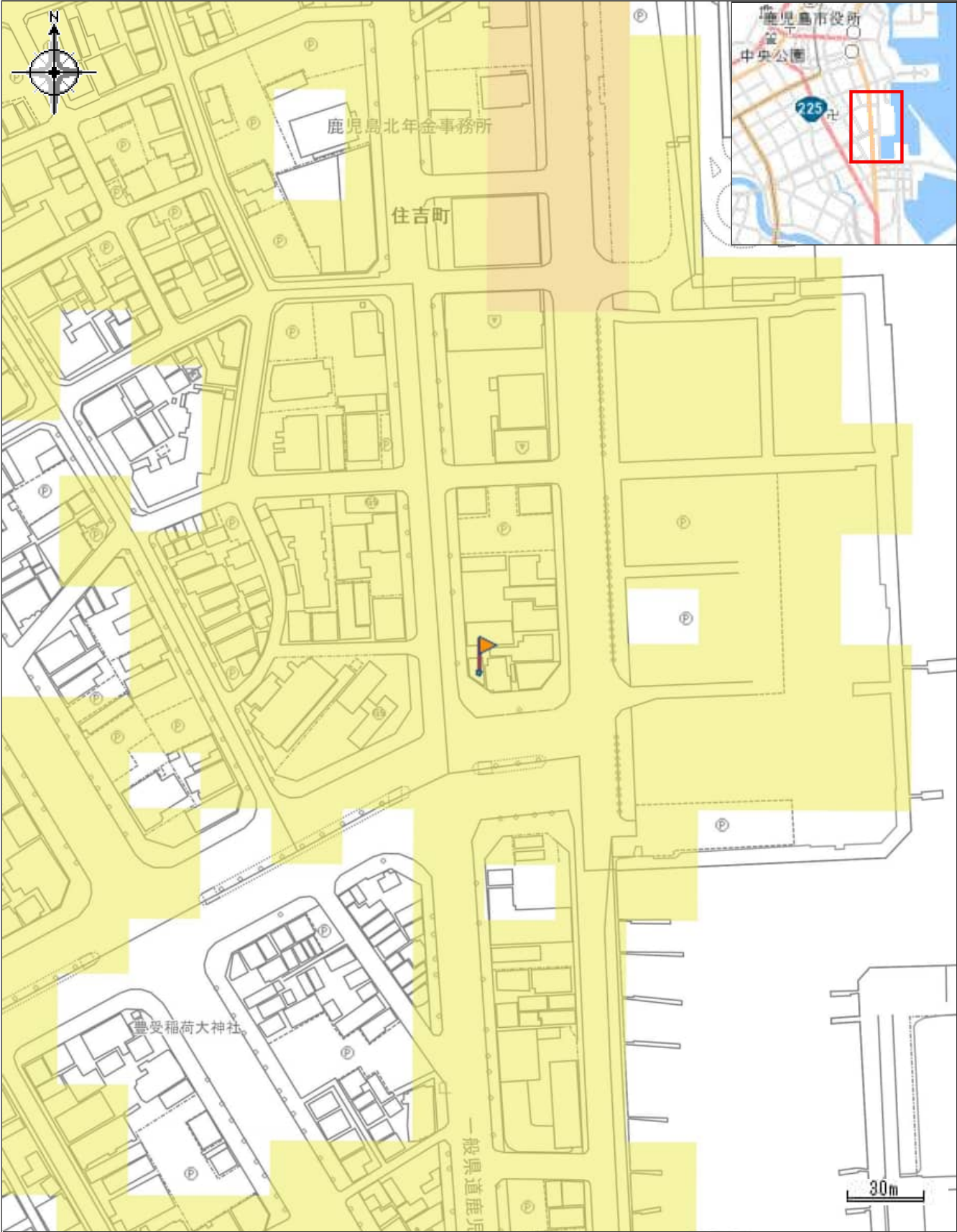
中心地 | 鹿児島市住吉町 付近



凡例		属性	
	12時間未満の区域		0.5m未満の区域
		浸水継続時間（河川名）	
		12時間未満の区域（甲突川）	
	0.5～3.0m未満の区域		
印刷日時:2025/11/25 12:38:46			

防災マップ

中心地 | 鹿児島市住吉町 付近



凡例	属性
0.1m～0.5m未満の区域	雨水出水浸水想定区域
0.5m～1.0m未満の区域	0.1m～0.5m未満の区域