

売アパート

オーナーチェンジ

3,200万円

名 称		永仮ハイツ		所 在 地		鹿児島市紫原五丁目 10 番 6			
交 通		バス『紫原』バス停まで約 200 m徒歩約 3 分		土地面積		367.02 m ² (111.02 坪)		ほかに私道面積	無
構造・規模		鉄骨造陸屋根 2 階建		築 年 月		昭和 57 年年月日不詳		総 戸 数	6 戸
延べ面積		232.46 m ² (70.31 坪)	間 取 り	2DK × 6 戸 (空 1 戸)		土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画		市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域		建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限		建築基準法第 22 条指定区域 土地区画整理事業 宅地造成工事規制区域 立地適正化計画区域 、 居住誘導区域 景観計画区域		現 況		賃貸中	引 渡 日	相 談	駐 車 場
接道状況		西南側道路幅員約 7.0 mに約 19.0 m接する		学 校 区		〔小学校〕 西紫原小学校まで約 600 m徒歩約 8 分 〔中学校〕 西紫原中学校まで約 400 m徒歩約 5 分			
備 考		満室想定時家賃 224,600 円/月⇒ 2,695,200 円/年 満室想定時利回り 8.42 %							



- ・紫原西公園まで約130m徒歩約2分
- ・南日本銀行紫原支店まで約170mと歩約3分
- ・紫原中央公園まで約220m徒歩約3分
- ・ファミリーマート紫原中央店まで約280m徒歩約4分
- ・ドラッグコスモス紫原店まで約340m徒歩約5分
- ・マツモトキヨシ紫原店まで約350m徒歩約5分
- ・コープかごしま紫原店まで約620m徒歩約8分
- ・山形屋ストア紫原店まで約630m徒歩約8分
- ・タイヨー紫原店まで約890m徒歩約12分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(9)3593 号

丸建商事
有限会社
鹿児島市南林寺町 18 番 19 号
ホ-ム-ジ http://www.maruken-syouji.com

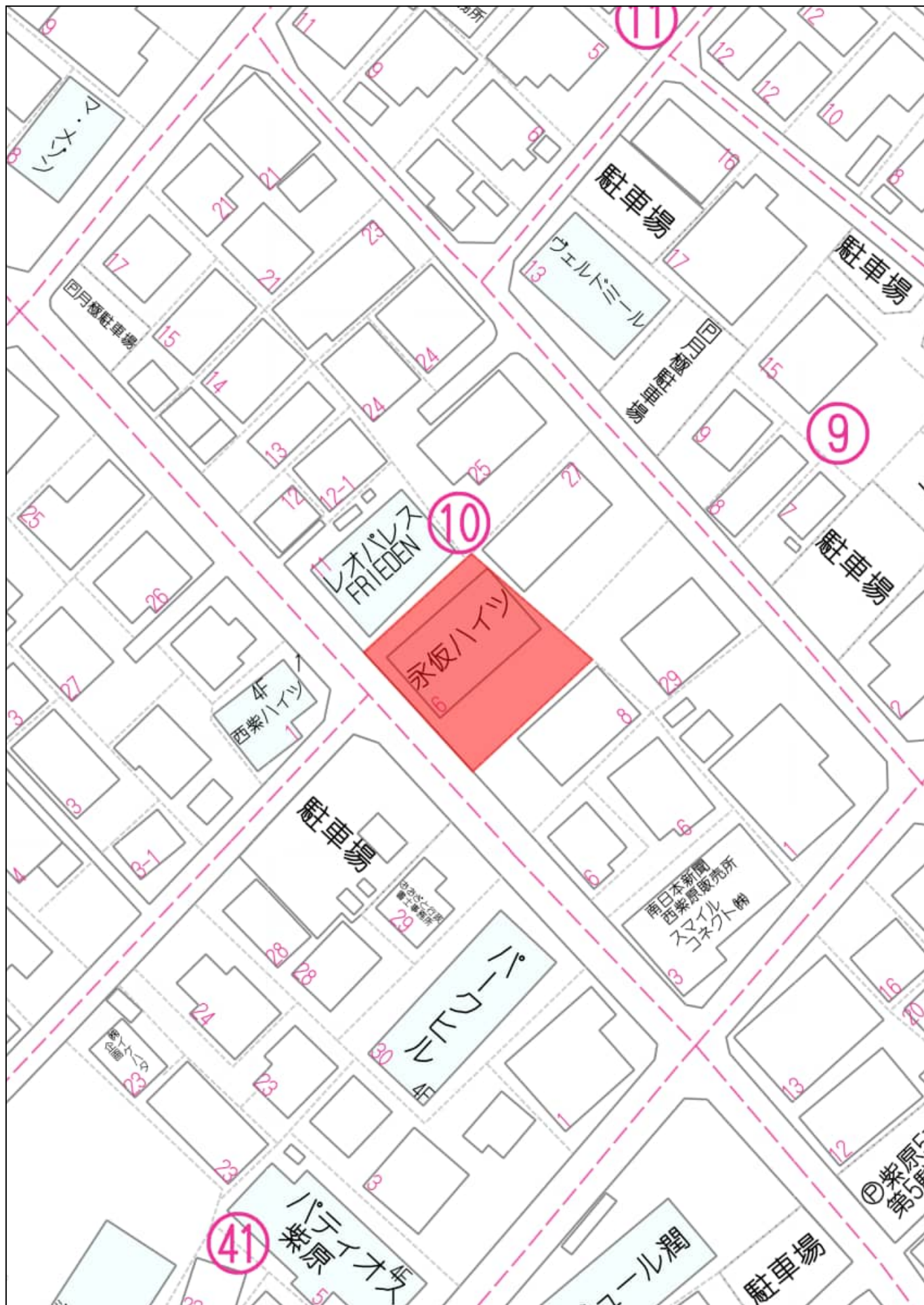


〔取引形態：一般媒介〕

TEL 225-2957
099
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name

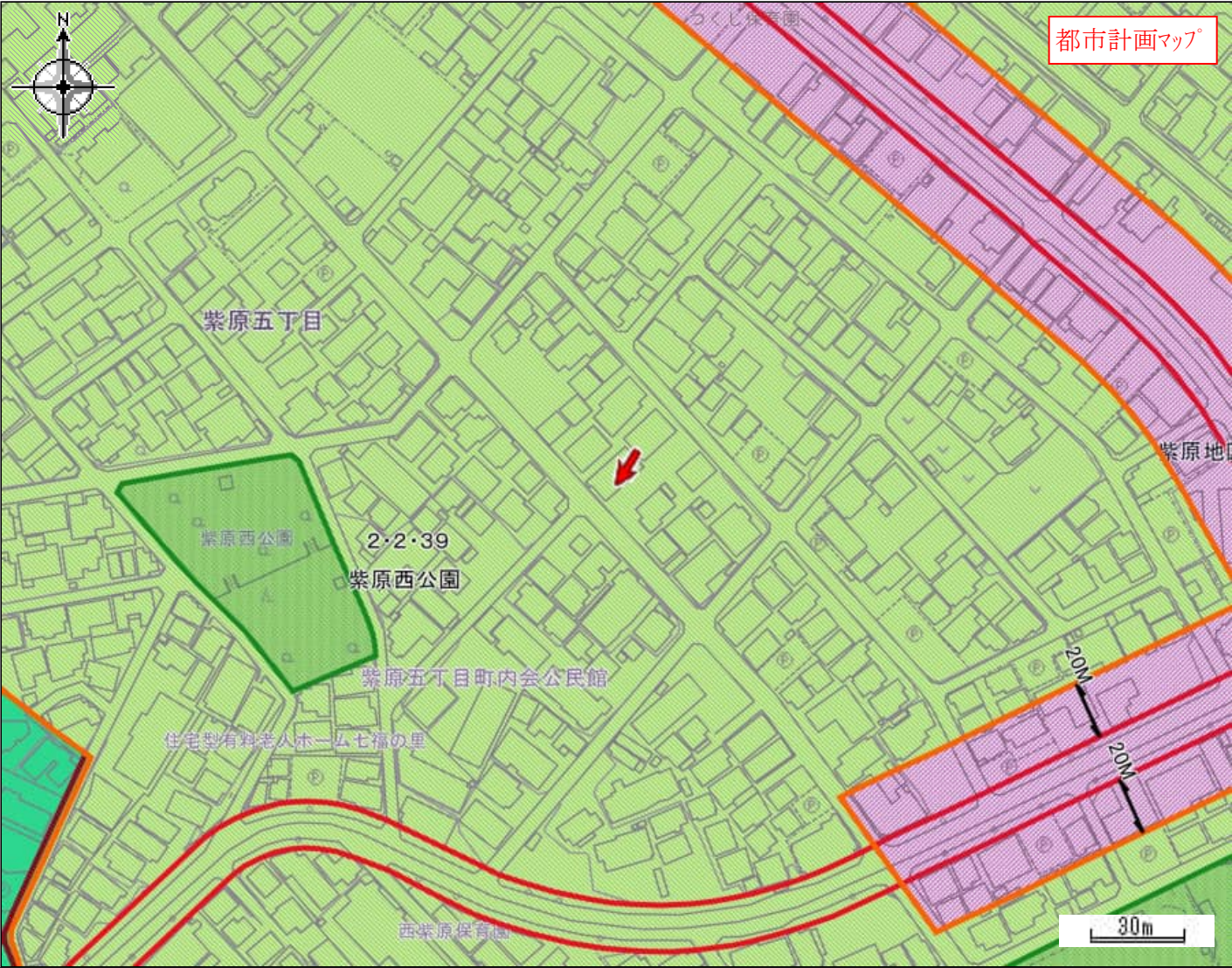






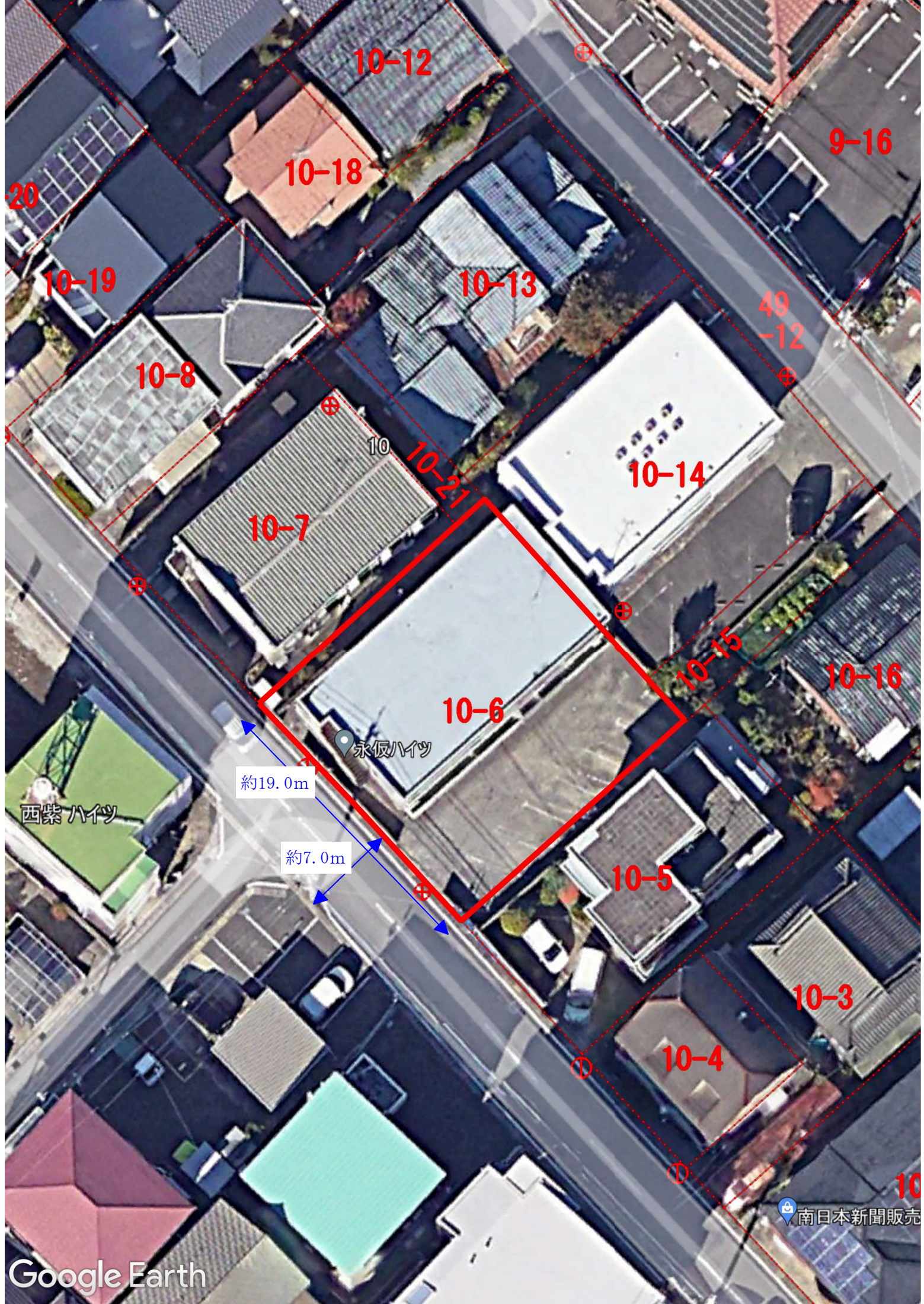
40m

1:634



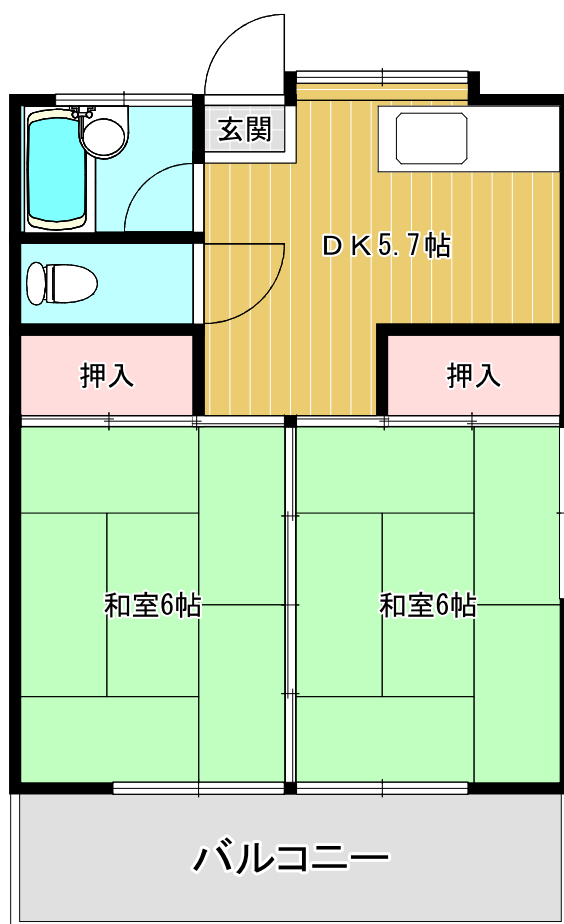
都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	容積率（％）	200
建ぺい率（％）	60	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道（施設）	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	紫原地区
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
宅地造成工事規制区域	既指定 H16.7.1公示	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第1種制限地域		

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



謄本：土地

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成 9 年 1 0 月 8 日	不動産番号	3 4 0 0 0 0 0 4 3 7 0 1 2
地図番号	U 9 3 3 - 3	筆界特定	余 白		
所 在	鹿児島市紫原五丁目				余 白
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
3 4 7 0 番 1	畑	4 8 2 :	余 白		
1 0 番 6	畑	3 6 5 : : :	昭和 5 0 年 8 月 2 8 日土地区画整理法による換 地処分 〔昭和 5 0 年 1 1 月 2 0 日〕		
余 白	宅地	3 6 5 : 0 0 :	②昭和 5 7 年 5 月 1 日地目変更 〔昭和 5 7 年 7 月 2 9 日〕		
余 白	余 白	余 白 : : :	昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項 の規定により移記 平成 9 年 1 0 月 8 日		
余 白	余 白	3 6 7 : 0 2 111.02坪	③錯誤 国土調査による成果 〔令和 4 年 1 1 月 2 1 日〕		



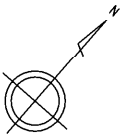
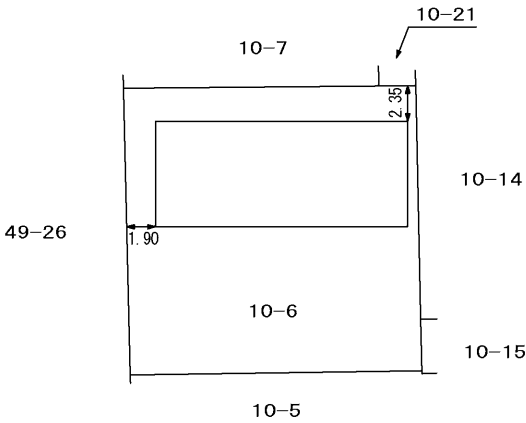
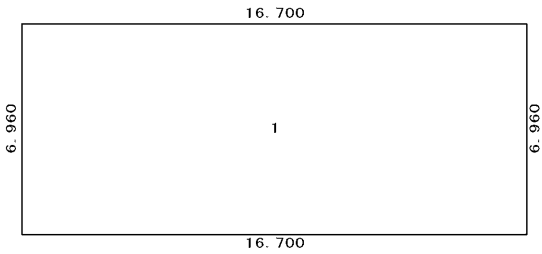
謄本：建物

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	余 白	不動産番号	3 4 0 0 0 1 0 2 2 7 7 9
所在図番号	余 白			
所 在	鹿児島市紫原五丁目 1 0 番地 6		余 白	
家屋番号	1 0 番 6		余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	鉄骨造陸屋根 2 階建	1 階	1 1 6 : 2 3	昭和 5 7 年 月 日 不詳新築 〔令和 5 年 6 月 1 2 日〕
		2 階	1 1 6 : 2 3	
所 有 者			232.46m ² (70.31坪)	

各階平面図

家屋番号	10番6	建物図面
建物の所在	鹿児島市紫原五丁目10番地6	

1階，2階（各階同型）



求積表

1	16.700 X	6.960	=	116.232000
計				116.232000
床面積				116.23 m ²

作成者	鹿児島市大明丘一丁目2番7号 土地家屋調査士 濱田修一（令和5年6月1日作成）	縮尺	1/250	申請人	永仮純一	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	------	----	-------

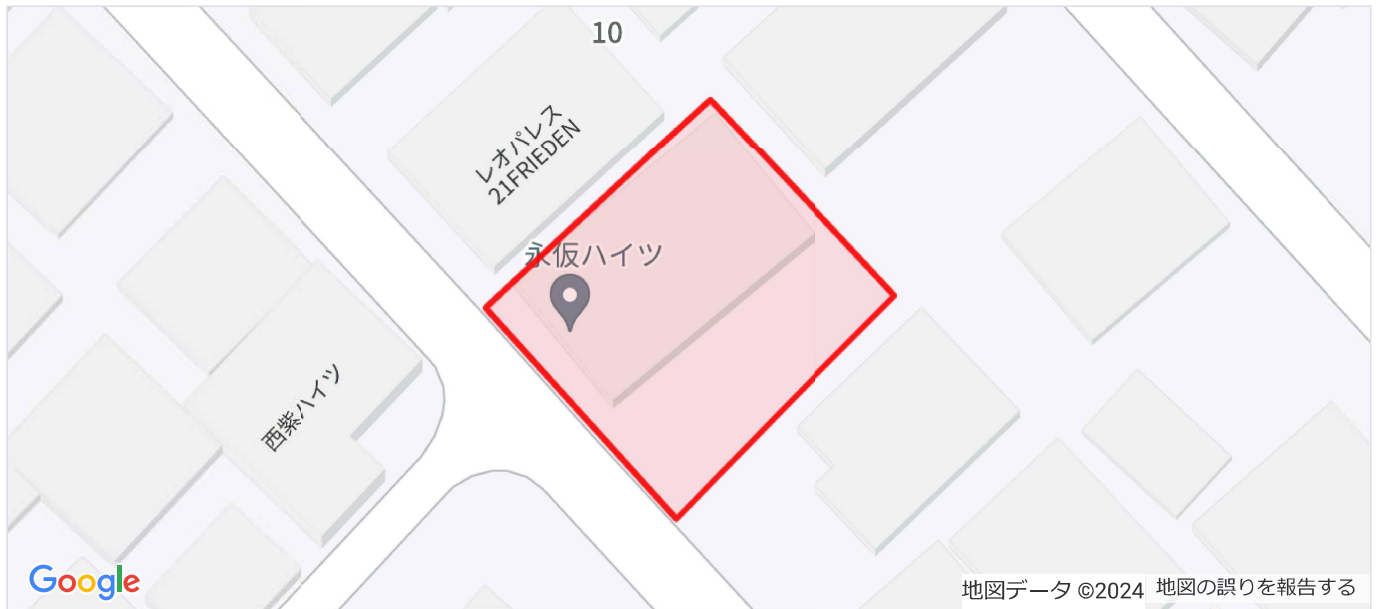
下記の文章について、必ずご一読ください。

- 弊社が埋設管照会支援サービス（以下、「本サービス」とします）でご提供する情報は、地形、道路形状、家形、高圧を除くガス本支管の有無、埋設位置、口径です。
弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障もいたしません。また本サービスのご利用により生じた、いかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。
- なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。事前に弊社までご相談いただきますようお願いいたします。
- 本サービスで使用されている地図及び、導管情報は、著作権法により保護されており、日本ガス（株）が著作権を所有しています。
営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可なく複製、改変、送信等を禁止いたします。

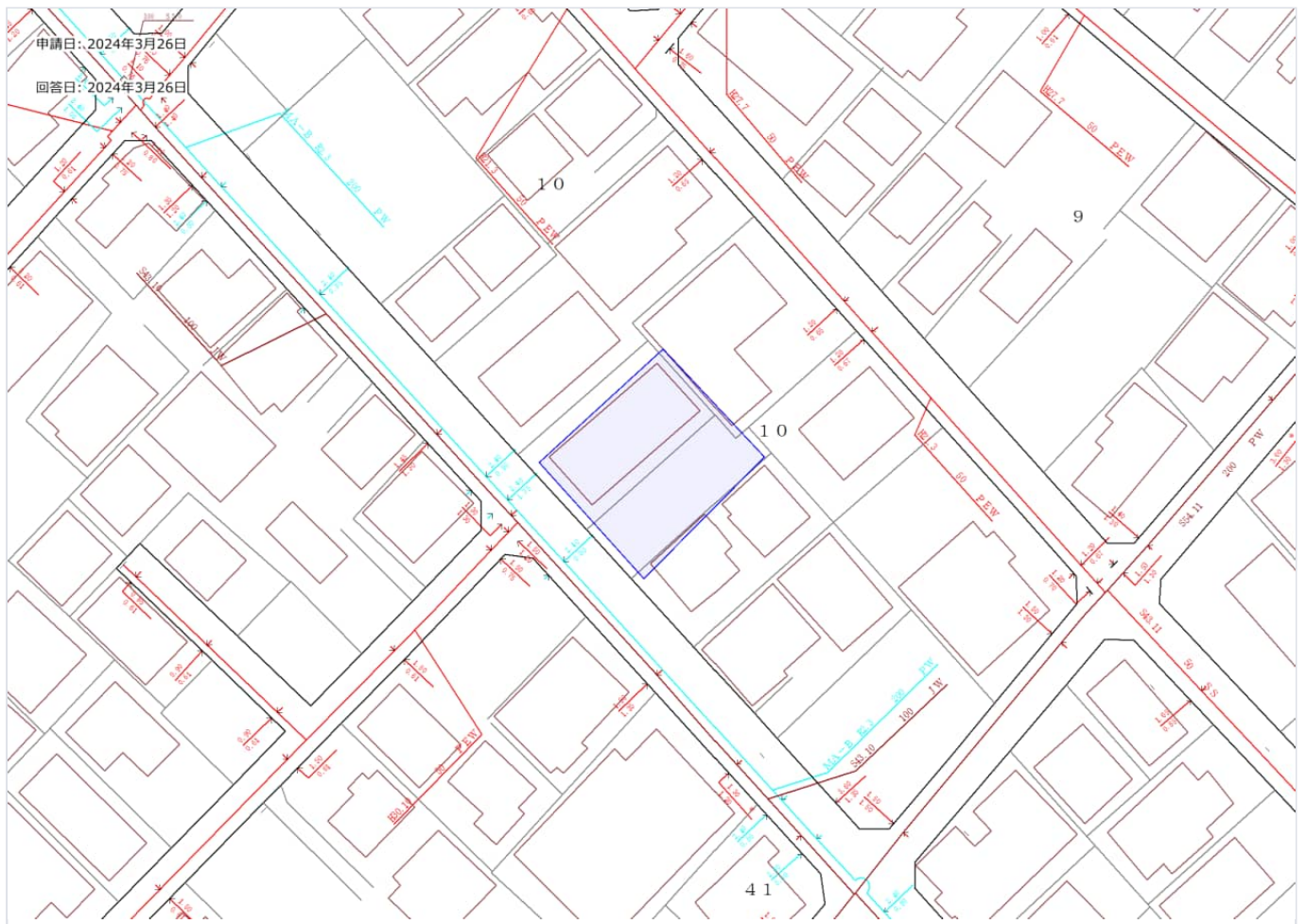
回答

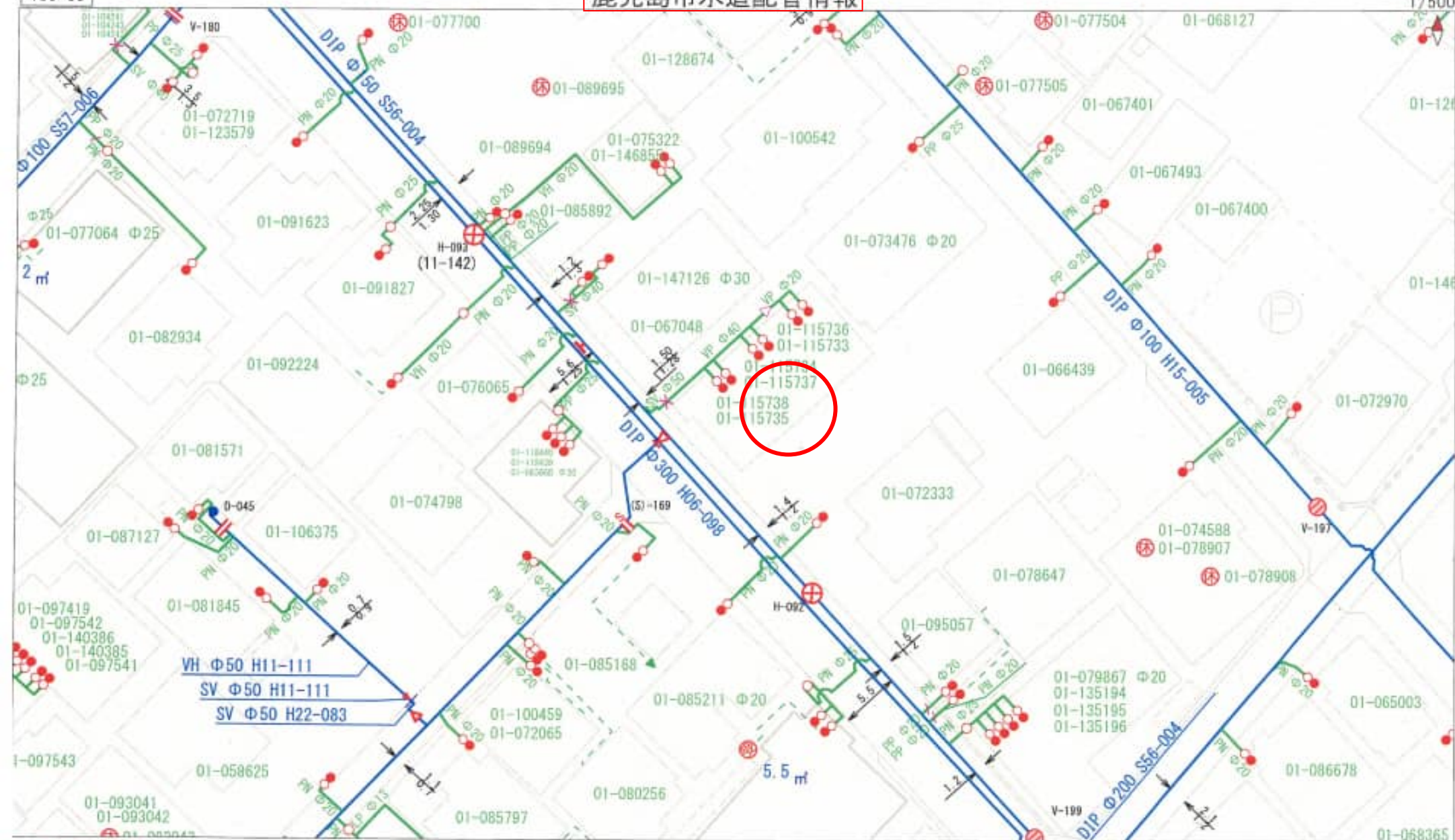
回答者	入江		
連絡事項（ガス会社より）			
埋設管情報	本支管敷設: 有り		
	ガス種: 都市ガス		
	本支管情報1		
	区分: 本支管	圧力: 低圧	管種: ジュート巻鋼管
引込管情報	本支管情報2		
	区分: 本支管	圧力: 中圧A	管種: 被覆鋼管
	口径: 200 mm		
	引込管情報1		
	圧力: 低圧	管種: 被覆鋼管	口径: 40 mm
特記事項			
添付資料			

都市ガス引き込み位置



回答資料





【ご利用上の注意事項】

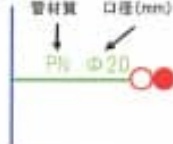
- 鹿児島市水道局は、本図面の利用によって発生する誤謬または情報の損失、損害等について一切の責任を負いません。
- 本図面は、水道配管情報、公営下水道（雨水）管網及びその他の内容を証明するものではありません。
- 本図面は、現況と異なる場合がありますので、上下水道管の位置等を現物で調査・確認の上にご利用ください。
- 本図面の発行日より、上下水道工事や道路工事により、図面内容が変更される可能性があります。
- 本図面を複製して、他へ転載・配布することは禁止しています。
- 本図面についてご不明な点がございましたら、ご来庁の上、ご確認をお願いします。

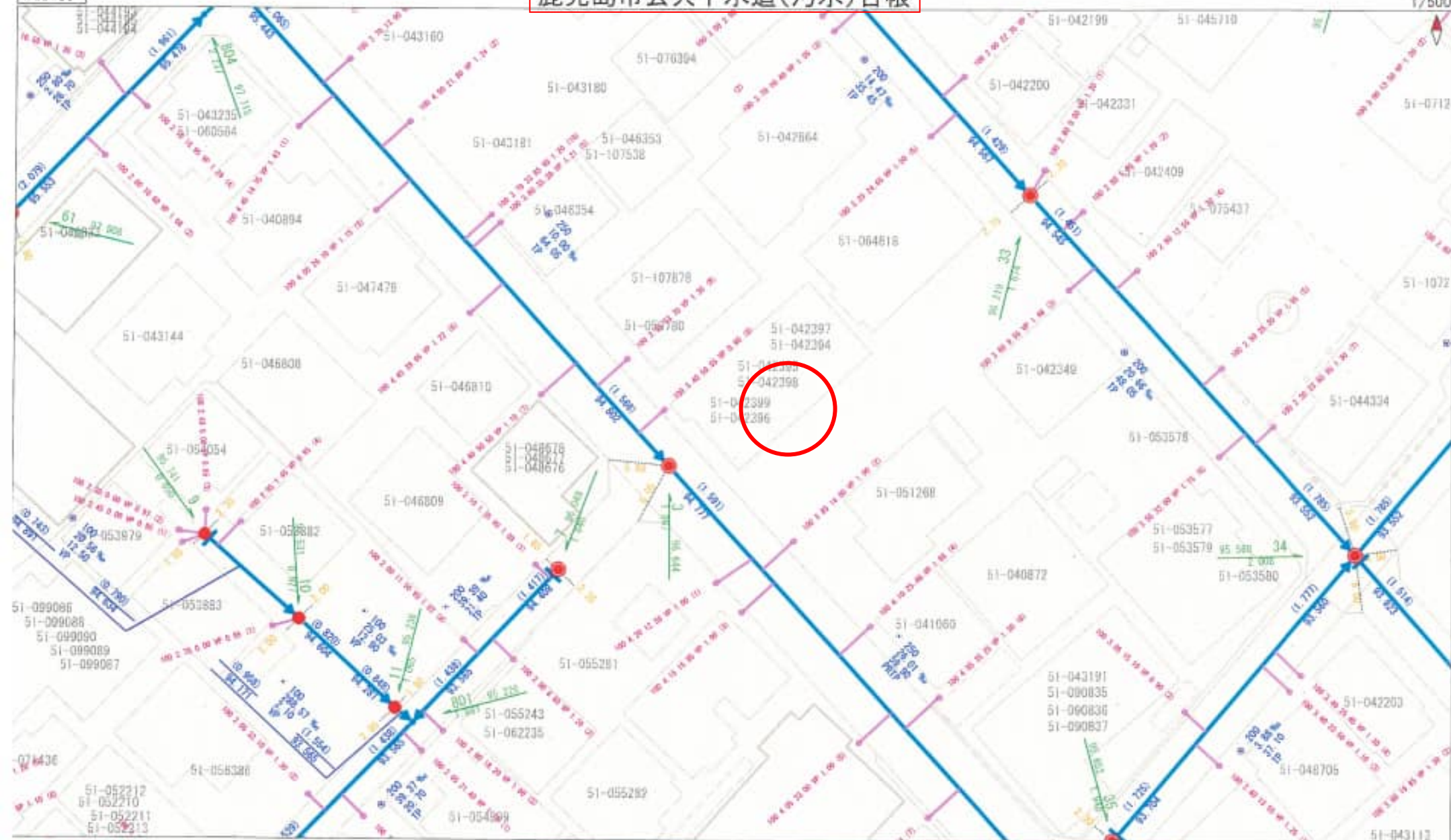
【水道配管情報の見方】

<配水管等>



<給水管>





【ご利用上の注意事項】

- 漁業資源の過剰利用は、本計画の利用によって発生する悪影響としては期待の損失、資源等について一切の責任を負いません。
- 本計画は、水産調整情報網、公共下水道(西条)自給及びその他の内容を証明するものではありません。
- 本計画は、現在と異なる場合もありますので、上下水道管の他内容と相違一掃のためこの点とあり。
- 本計画の施行日以後に上下水道の工事や道路工事等により、計画内容が変更される可能性があります。
- 本計画を無断で複製したり、他へ転載・配布することは禁止されています。
- 本計画について不明な点があれば、ご質問、ご意見、ご要望をお願います。

【下水道台帳(汚水)の見方】



＜マンションの購入＞



＜取材費＞

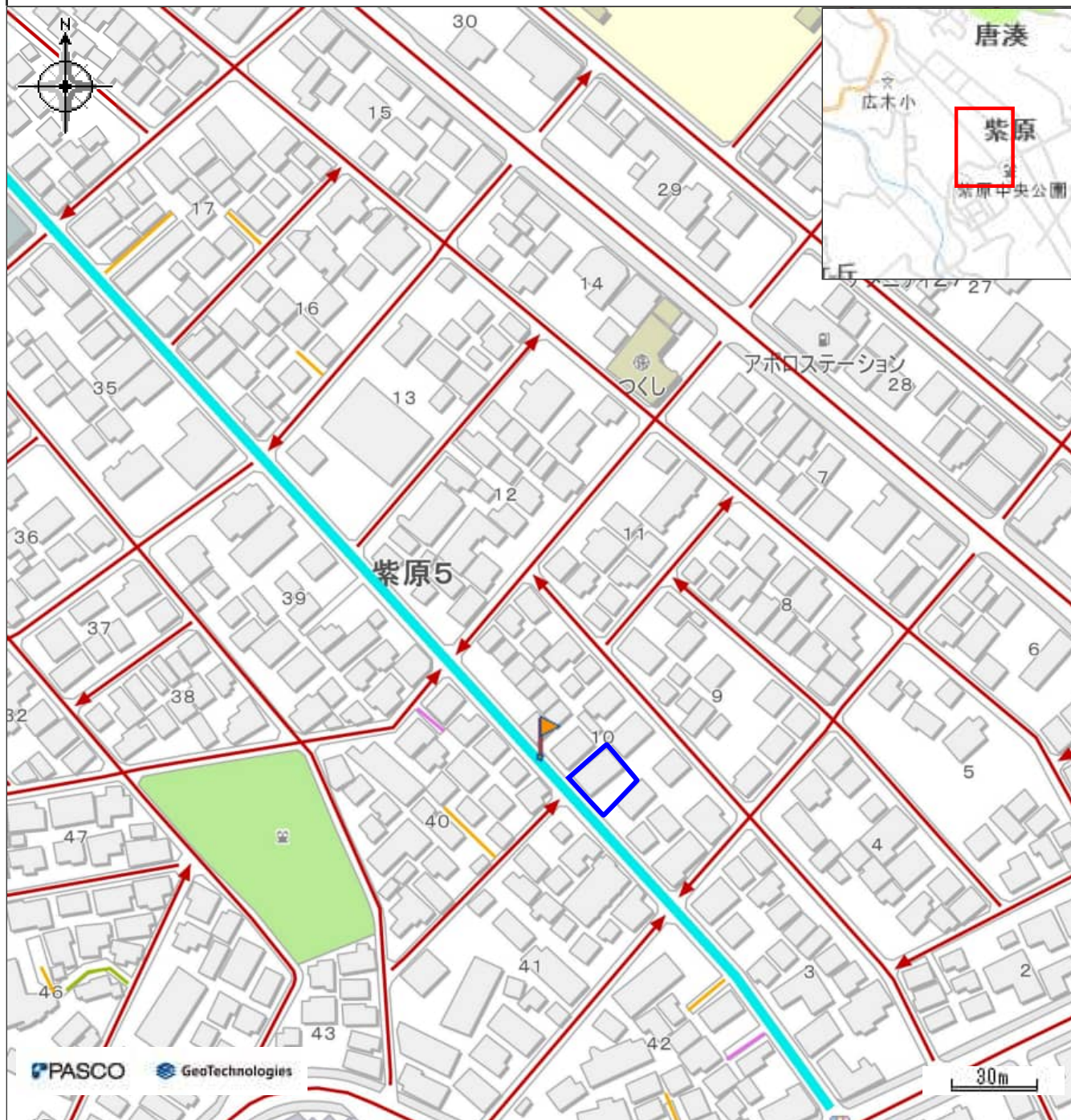


25m

2024年03月29日 09時29分
鹿兒島市水道局

市道網図・建築基準法道路

中心地 | 鹿児島市紫原5丁目 付近

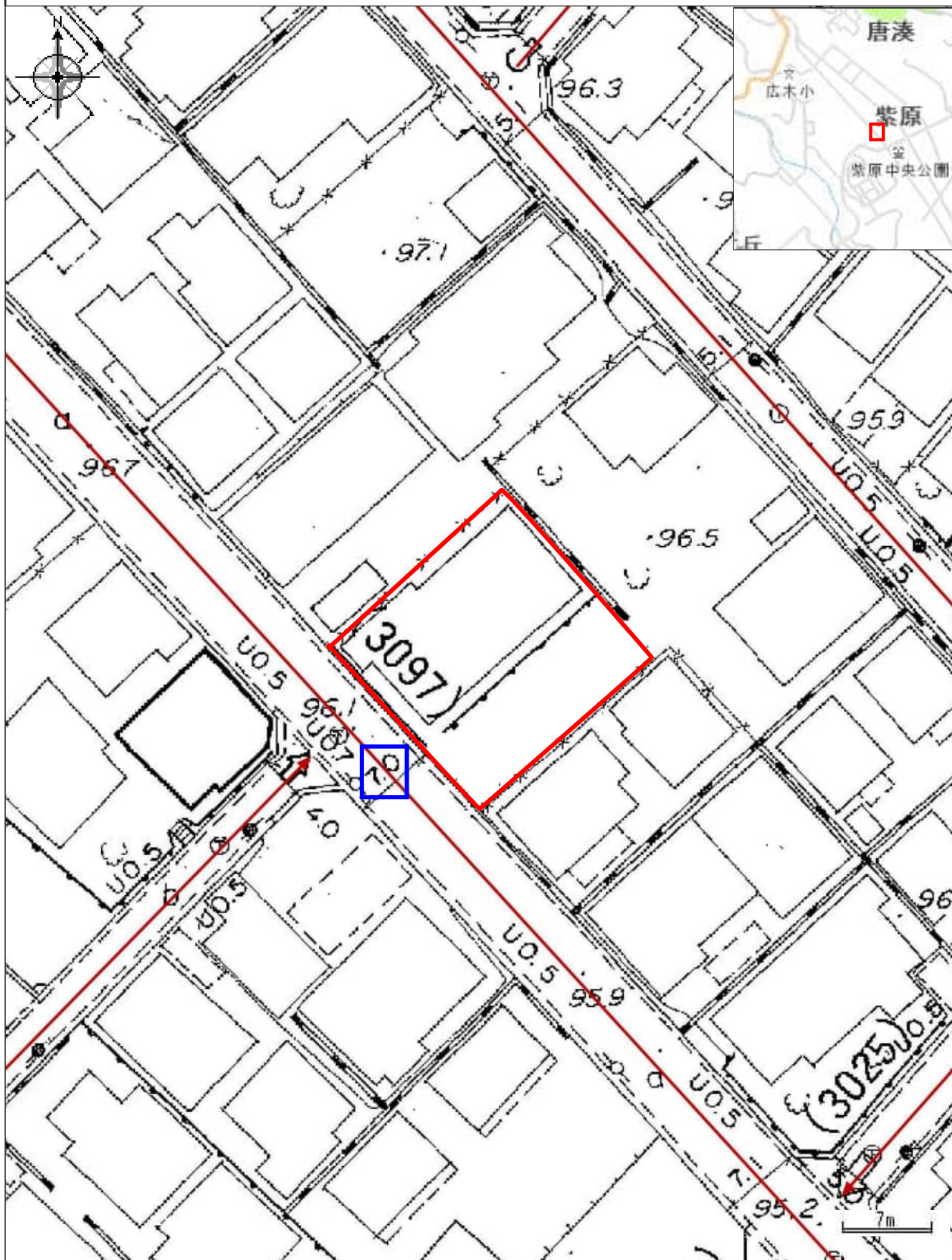


凡例		属性
市道路線網	2号道路	路線名
5号道路	法外道路	紫原団地 1 7 4 号線
		起点
		鹿児島市紫原五丁目 3 番 3 地先
		終点
		鹿児島市紫原七丁目 3 0 番 7 地先
		その他
		鹿児島

印刷日時:2025/04/18 13:40:54

道路台帳図

中心地 | 鹿児島市紫原5丁目 付近

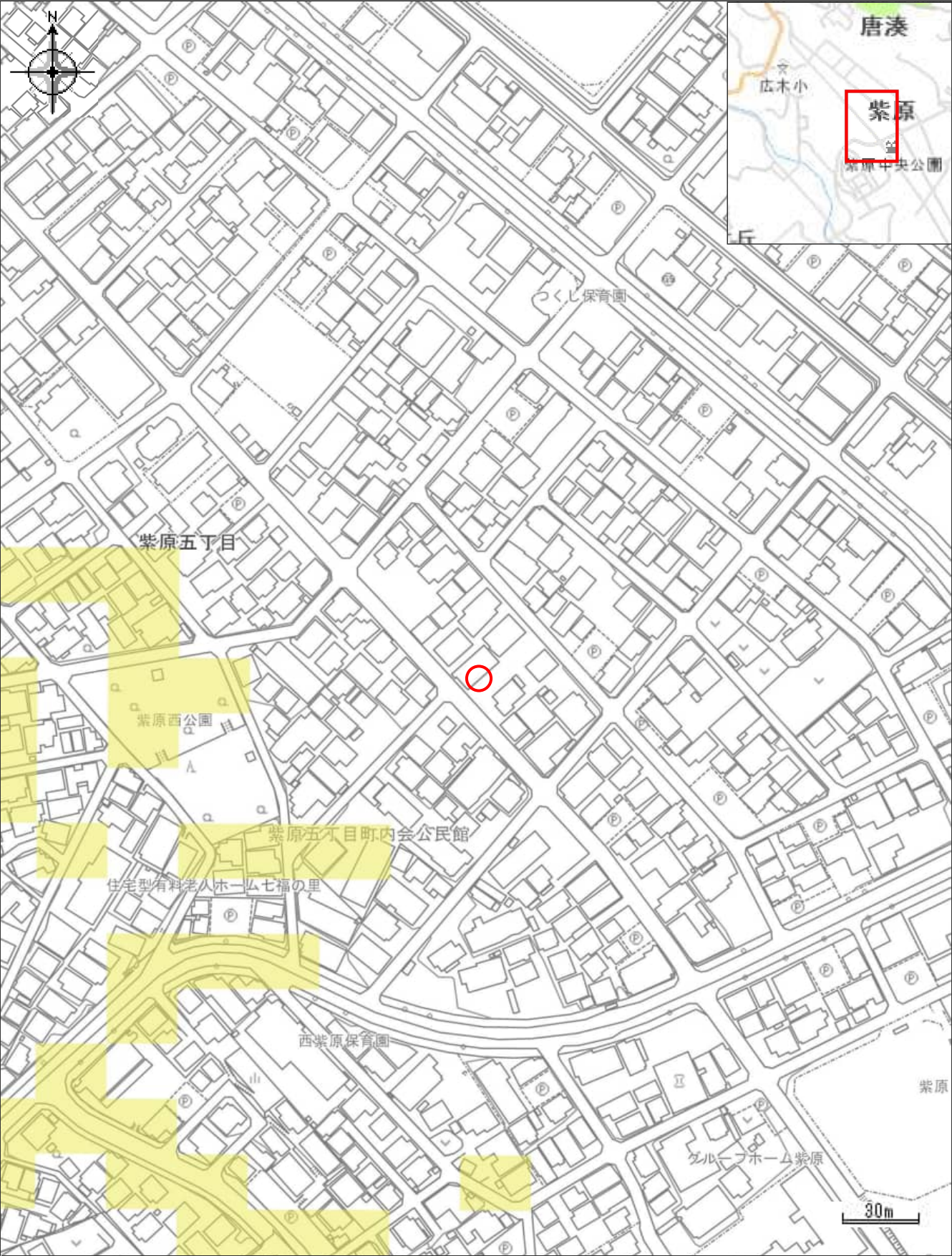


凡例

→ 市道路線網

印刷日時:2024/03/26 16:53:24

中心地 | 鹿児島市紫原5丁目 付近



凡例

0.1m～0.5m未満の区域