

売土地

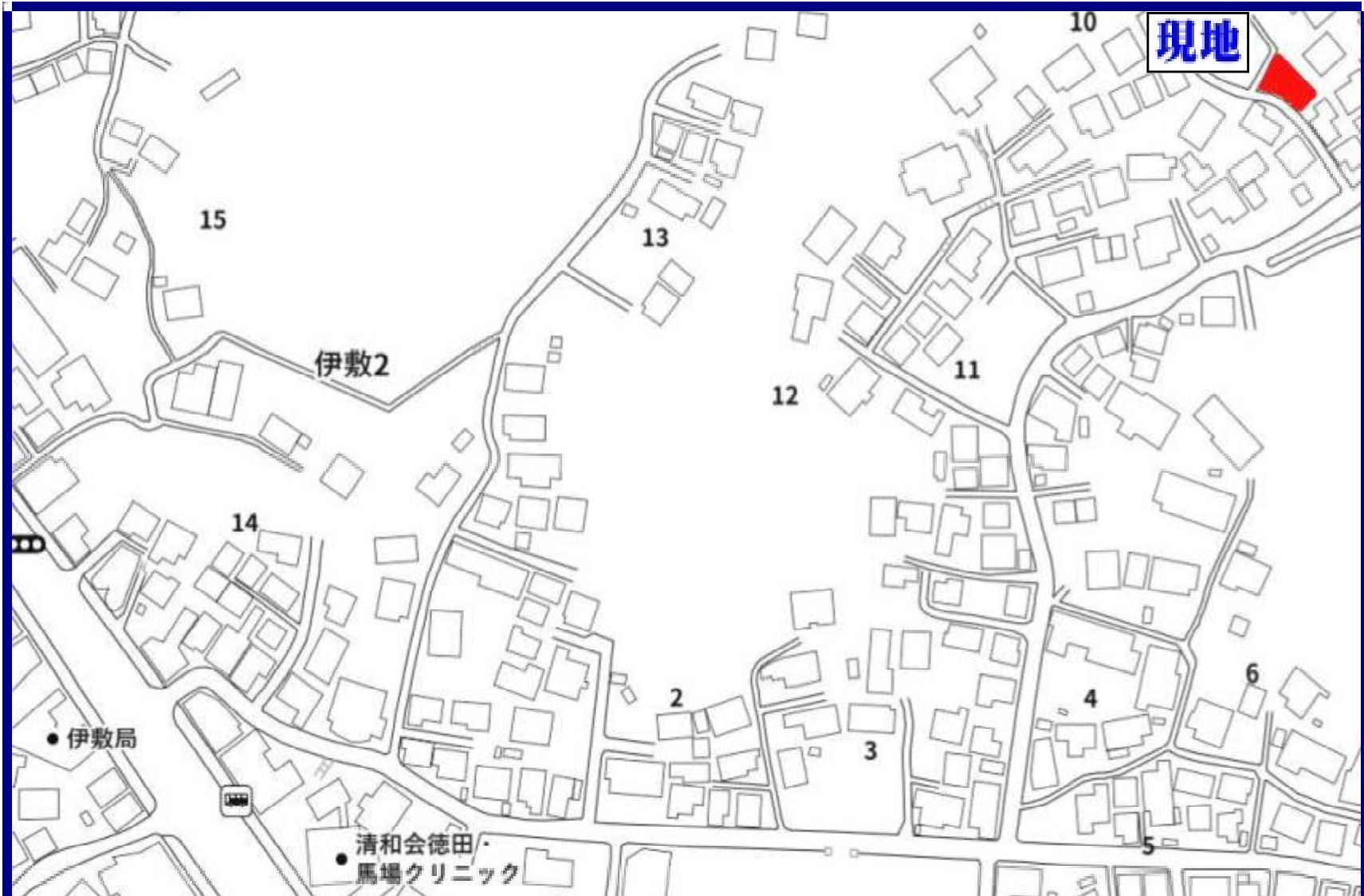
300万円

(3.3㎡あたり10.37万円)

所在地	鹿児島市伊敷二丁目 435 番 1			交通	バス『伊敷町』バス停まで約 570 m 徒歩約 8 分				
土地面積	95.59 ㎡ (28.91 坪)	ほかに 私道面積	無	土地権利	所有権	地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	80%	他の法令 上の制限	建築基準法第 22 条指定区域 宅地造成工事規制区域 立地適正化計画区域 居住誘導区域 景観計画区域		
引渡条件	なし	現況	建物あり	接道状況	南西側道路幅員約 2.40 m に 約 14.40 m 接する		引渡日	即可	
学区	[小学校] 伊敷小学校まで約 1650 m 徒歩約 21 分 [中学校] 伊敷中学校まで約 1620 m 徒歩約 21 分			備考	土砂災害警戒区域 固定資産税・都市計画税 17,243 円/年				



- ・南日本銀行伊敷支店まで約510m徒歩約7分
- ・伊敷郵便局まで約530m徒歩約7分
- ・鹿児島銀行伊敷支店まで約670m徒歩約9分
- ・タイヨー伊敷店まで約740m徒歩約10分
- ・ドラッグイレブン伊敷店まで約810m徒歩約11分
- ・ビッグボーイ伊敷店まで約880m徒歩約11分
- ・鹿児島興業信用組合伊敷支店まで約920m徒歩約12分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事 (8) 3593 号

丸建商事
有限会社

鹿児島市南林寺町 18 番 19 号
ホ-ム-シ http://www.maruken-syouji.com

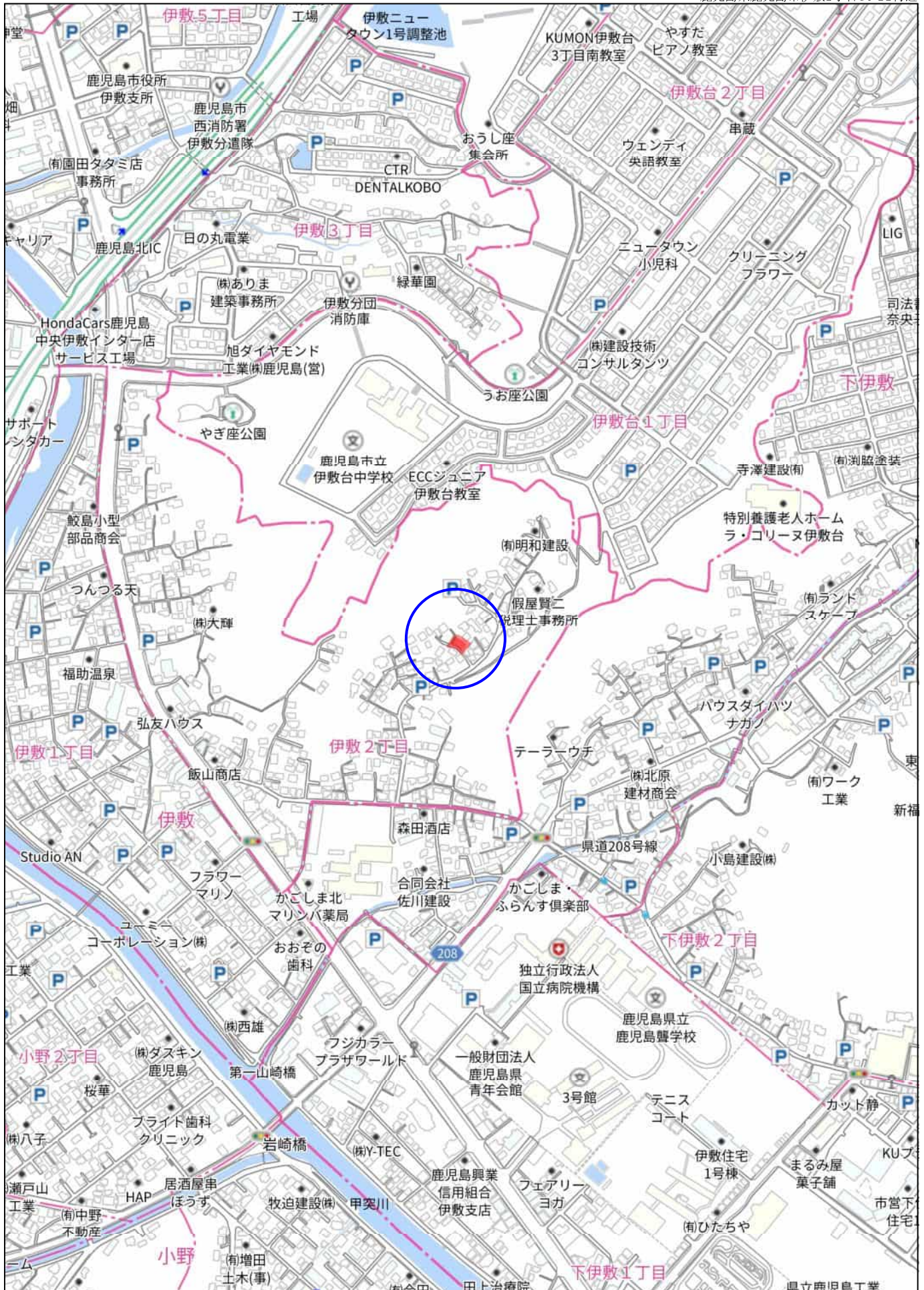
[取引形態：一般媒介]

TEL 225-2957
099

FAX 099(227)3757

E-mail orikawa@maruken.name



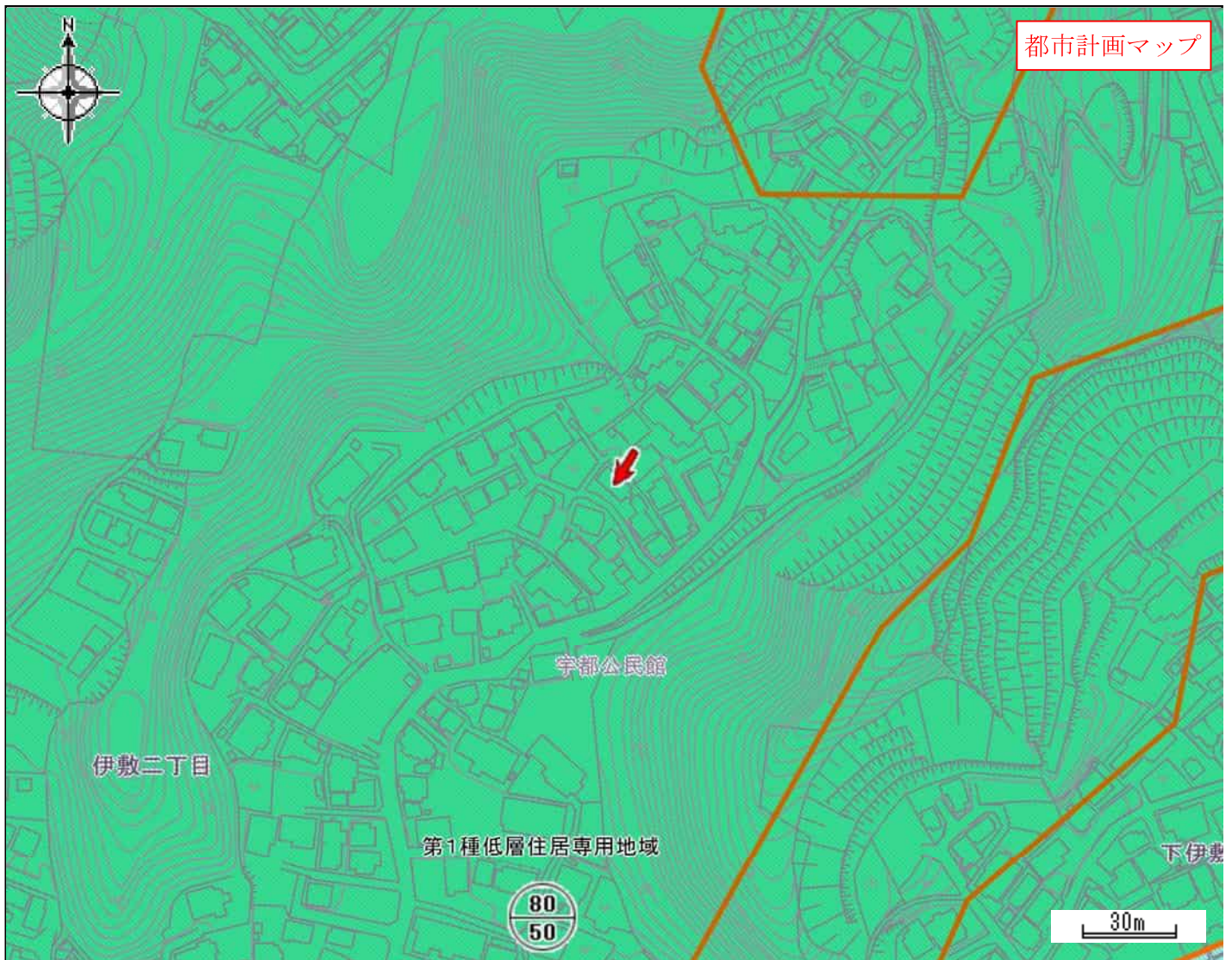


280m



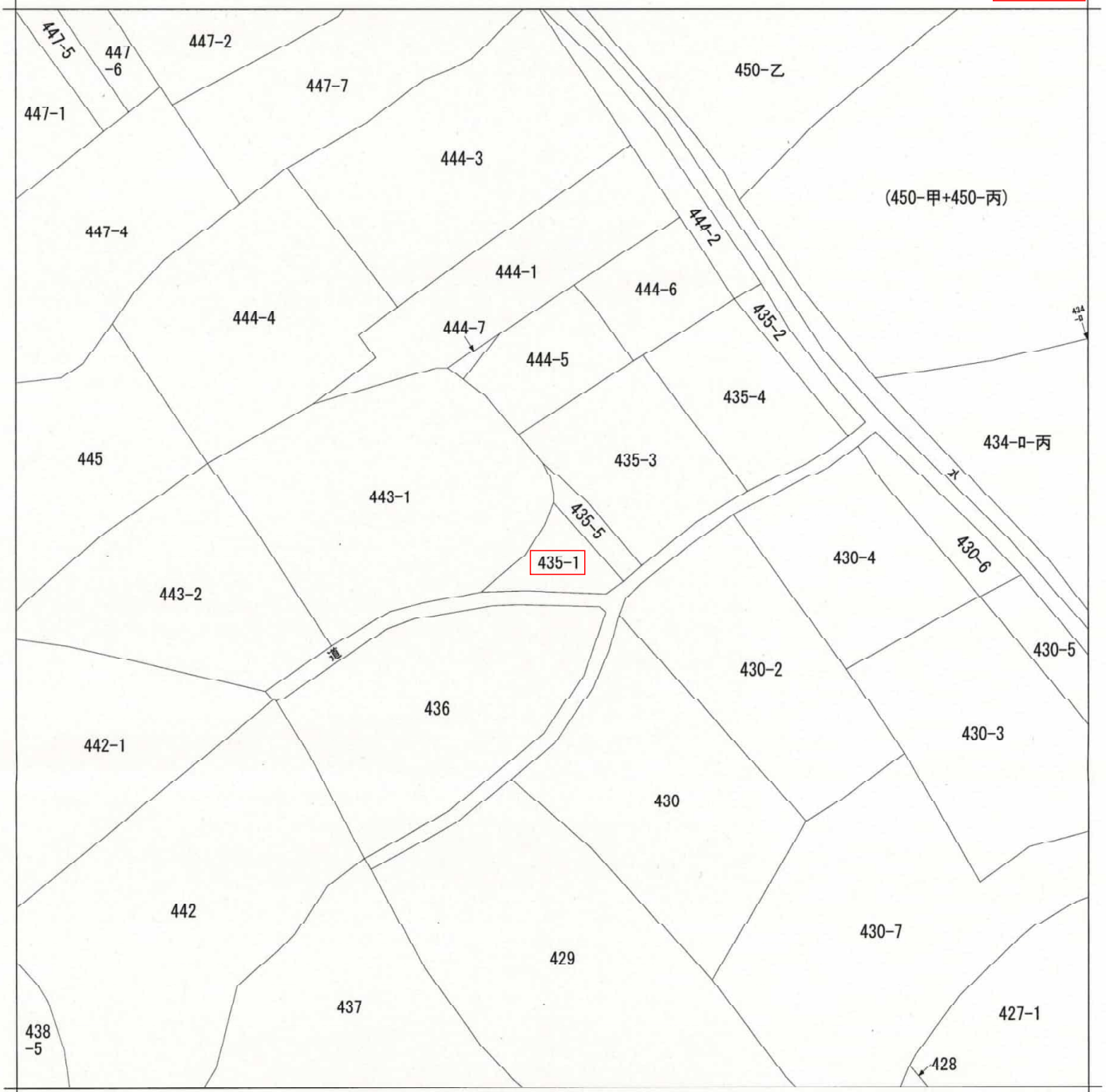
40m

1:778



都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率 (%)	80
建ぺい率 (%)	50	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道 (施設)	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
宅地造成工事規制区域	既指定 H16.7.1公示	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第2種禁止地域		

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



地番区域見出
伊敷2丁目

請求部分	所在	鹿児島市伊敷二丁目				地番	435番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項	方位不明	

参考

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年6月26日	不動産番号	3400000201007
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島市伊敷町			余白	
	鹿児島市伊敷二丁目			平成16年2月16日変更 平成16年2月16日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町反畝歩留	原因及びその日付〔登記の日付〕	
435番1	田	㊸	314:	余白	
余白	余白	㊸	104:	③435番1、435番3、435番4に分筆 〔昭和38年11月7日〕	
余白	宅地		112:39:	②③昭和39年4月27日地目変更 〔昭和39年8月24日〕	
余白	余白		95:59	③435番1、435番5に分筆 〔昭和61年4月25日〕	
余白	余白	余白	28.91坪	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年6月26日	

165682
昭・第61年4月25日登記

前 435-1 後・新

地番 435-1, 435-5

地積測量図

土地の所在 鹿児島市伊敷町 伊敷二丁目

(B)

地番	435-5		
符号	底辺	高さ	積
イ	11.336	1.544	17.502784
ロ	11.294	1.424	16.082656
		倍面積	33.585440
		面積	16.7927200
		地積	16.79 m ²

(A)

地番	435-1		
面積	合計面積	残地	
112.3900000	16.7927200	95.5972800	
	地積	95.59 m ²	



精度区分	甲	乙
標識凡例		
①	コンクリート杭	
②	石杭	
③	プラスチック杭	
④	金属製	
⑤	刻ミ	
○		

(日調連9)

(日加納)

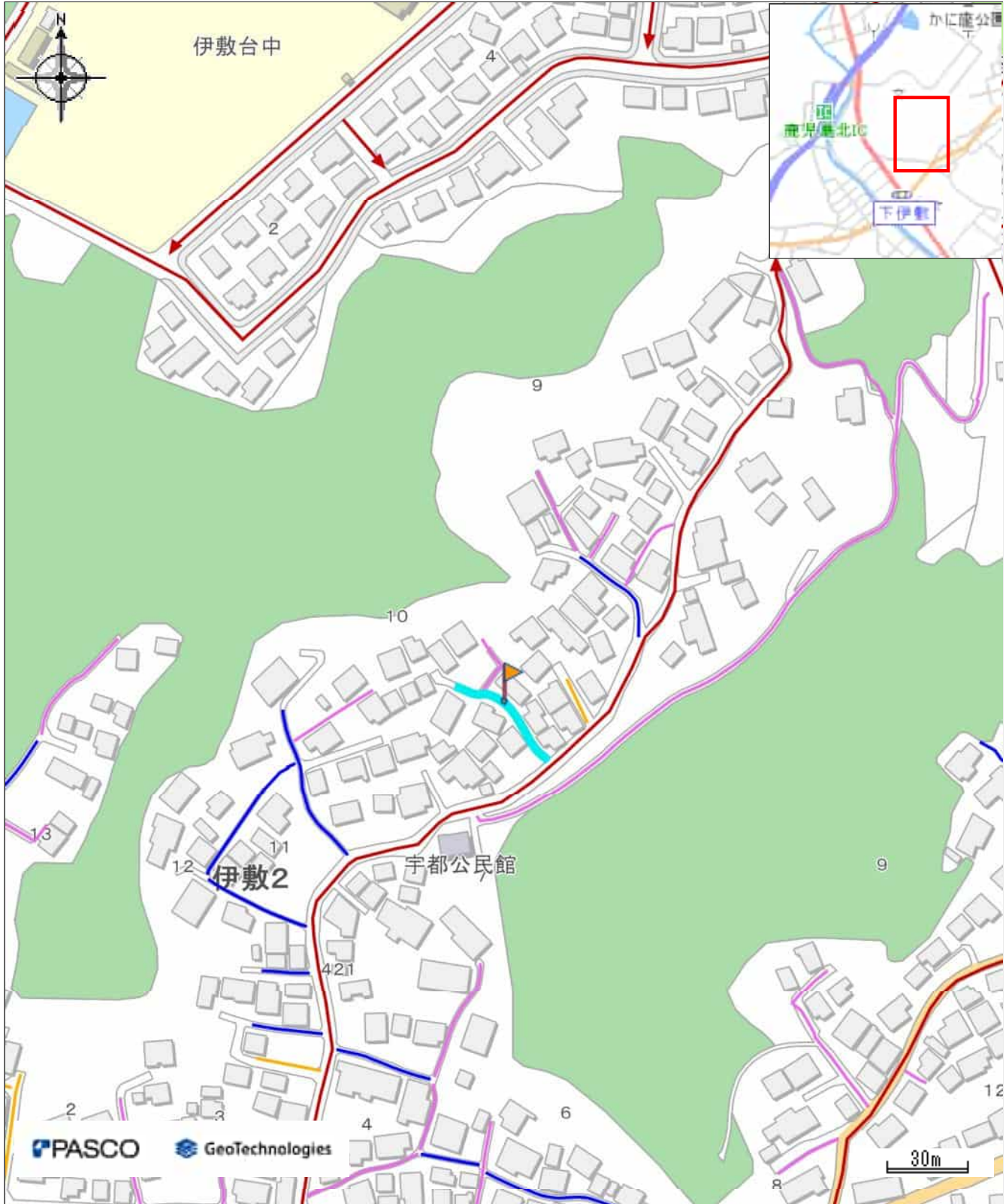
作製者 鹿児島市吉野町10877番地20
土地家屋調査士 中森 仁 (昭和61年4月22日作製)





申請人

縮尺 1/250

市道網図・建築基準法道路

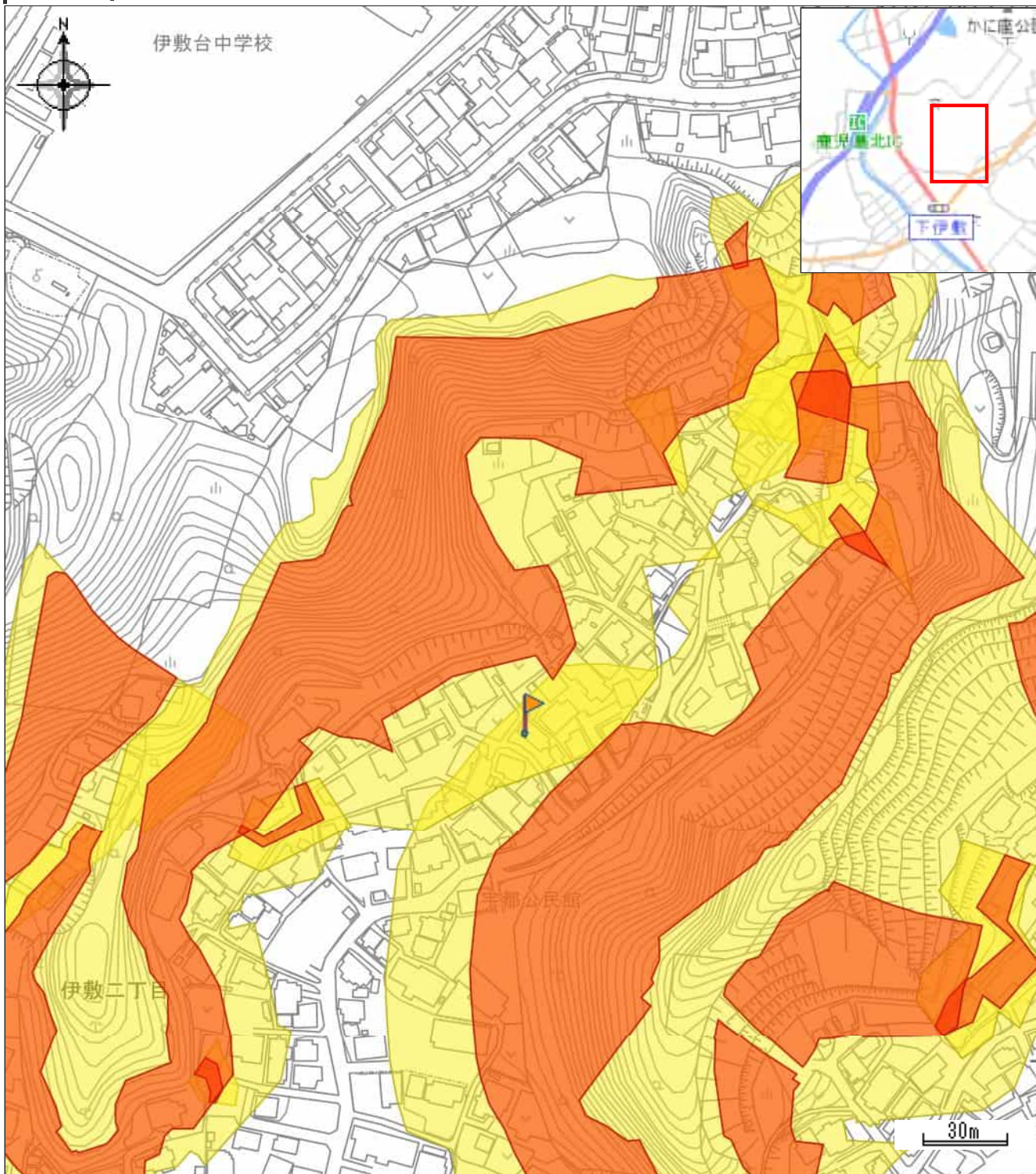
中心地 | 鹿児島市伊敷2丁目付近





凡例	属性
 市道路線網	指定道路図対照番号
 道路扱い	旧鹿北063-045
 5号道路	道路の種類
 法外道路	道路扱い

防災マップ

中心地 | 鹿児島市伊敷2丁目 付近



凡例	属性
 急傾斜地の崩壊 (土砂災害警戒区域)	所在地
 急傾斜地の崩壊 (土砂災害特別警戒区域)	鹿児島市伊敷二丁目
	箇所名
	急・下伊敷三丁目3
	箇所番号
	kyu201-0995-02

印刷日時:2022/08/28 22:06:40

令和7年度

公課証明書

所有者住所(所在地)

所有者氏名(名・姓)

令和7年1月1日現在
(数値/) (数値/)

物件	所在地 地番 宗地番号	登記地目・用途 課税地目・種類 種別	登記地積・建築年		評価額(円)		税相当額(円)		備考
			課税地積・床面積(m ²)	種別	固定資産税課税標準額(円)	都市計画税課税標準額(円)	固定資産税	都市計画税	
土地 00	伊勢土丁目 (00番)	宅地 宅地	全体 全体	05.09 05.09	全体 全体 全体	3,040,307 608,200 1,010,440	全体 全体 全体	7,115 3,940	
	以下空白								

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和6年12月5日

鹿兒島市長

下鶴 隆央



市税課 第 24020407 号



令和 7年度

公 課 証 明 書

鹿兒島県鹿兒島市



所有者住所 (所在地)
所有者氏名 (名・姓)

令和 7年 1月 1日 現在
1枚目 / 1枚中

物件	所在地 地番 家屋番号	登記年月・構造 評定年月・種類 種 別	登記地積・建築年 課税地積・床面積 (㎡) 種 別	評価額 (円)		課税金額 (円)		備 考
				固定資産税課税標準額 (円)	都市計画税課税標準額 (円)	固定資産税	都市計画税	
家屋 土 家	伊勢土丁目 00番地1 *****	木造 住宅 セメント瓦	令和06年建築 全体 29.50 地上1階	全体 416,400 全体 416,400 全体 416,400	- - -	全体 2,800 全体 1,200		
	以下空白						17,243円/年	

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 6年 2月 5日

鹿兒島市長
下鶴 隆央



市税証 書 21025000 号

