

売土地

1,800万円
(3.3㎡当たり31.58万円)

物件所在地	鹿児島市常盤一丁目 328 番				交 通	バス「常盤」バス停まで約 80 m 徒歩約 1 分 JR「鹿児島中央駅」まで約 1200 m 徒歩約 15 分			
土地面積	188.42 ㎡ (56.99 坪)	ほか 私道面積	無	土地権利	所有権	地 目	宅地	都市計画	区域内
用途地域	第一種低層住居専用地域		建 ぺ い 率	50 %	容 積 率	80%	他の法令上の制限	建築基準法第 22 条指定区域 盛土規制法規制区域 立地適正化計画区域 景観計画区域	
引渡条件	なし	現 況	建物あり	接道状況	北側道路幅員約 6.17 ~ 6.25 m に約 11.47 m 接する			引 渡 日	即可
学 校 区	[小学校] 西田小学校まで約 580 m 徒歩約 8 分 [中学校] 城西中学校まで約 1300 m 徒歩約 17 分				備 考	建物解体更地渡し (建物 2 棟あり : 奥の戸建は未登記)			



建物解体更地渡し

- ・常盤公園まで約240m徒歩約3分
- ・白浜病院まで約280m徒歩約4分
- ・鹿児島銀行西田支店まで約570m徒歩約8分
- ・ローソン鹿児島西田三丁目店まで約640m徒歩約8分
- ・ファミリーマートにしだ三丁目店まで約720m徒歩約9分
- ・マックスバリュ武岡店まで約740m徒歩約10分
- ・山形屋ストアまで約750m徒歩約10分
- ・鹿児島西田郵便局まで約760m徒歩約10分
- ・南日本銀行西田支店まで約780m徒歩約10分



実測面積: 238.29㎡ (72.08坪)

現況渡し 建物2棟あり (奥の戸建では未登記)

九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事 (9) 3593 号

丸建商事
鹿児島市南林寺町 18 番 19 号
ホ-ムペ-ジ <http://www.maruken-syouji.com>

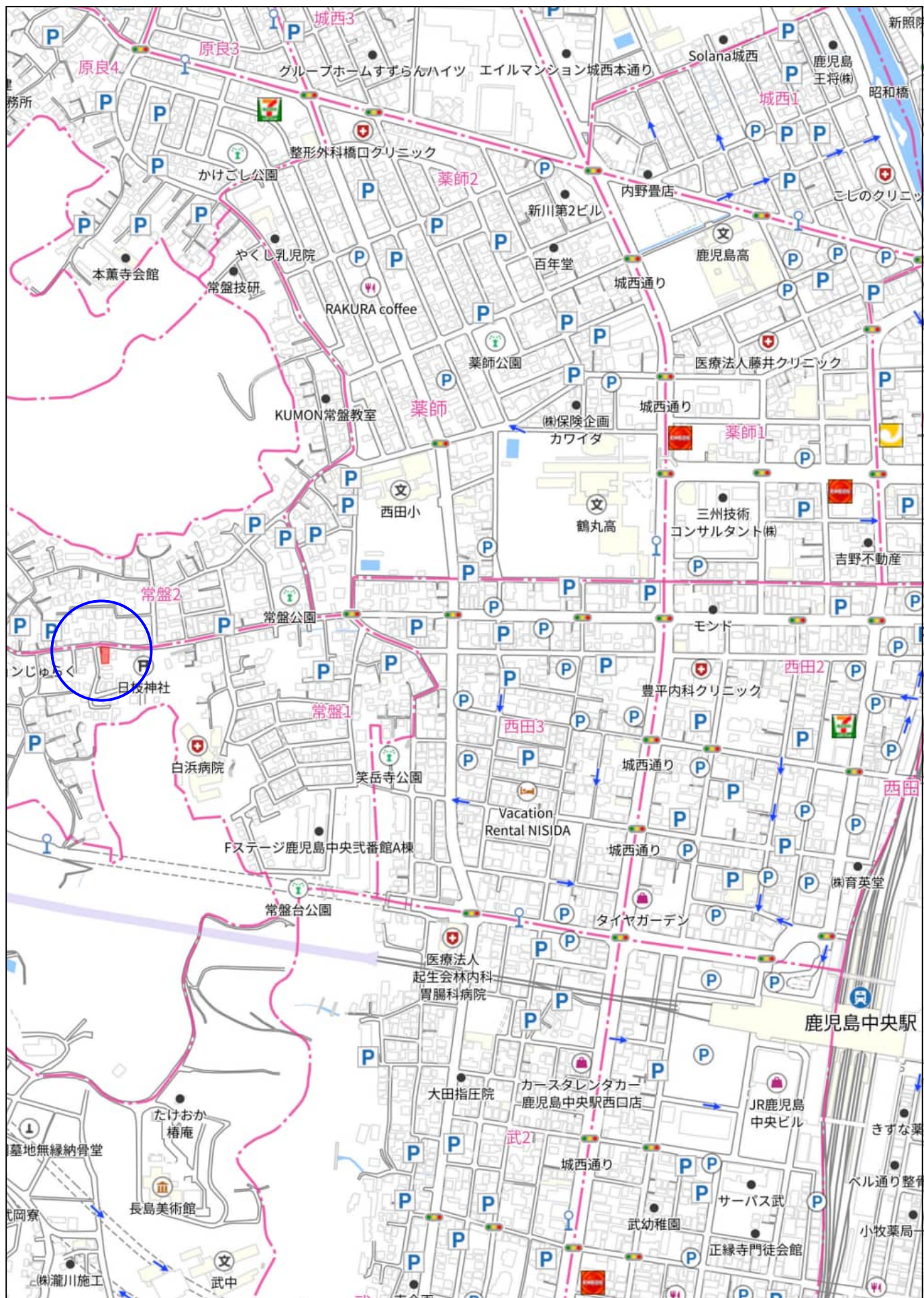
〔取引形態：一般媒介〕

TEL 099-225-2957

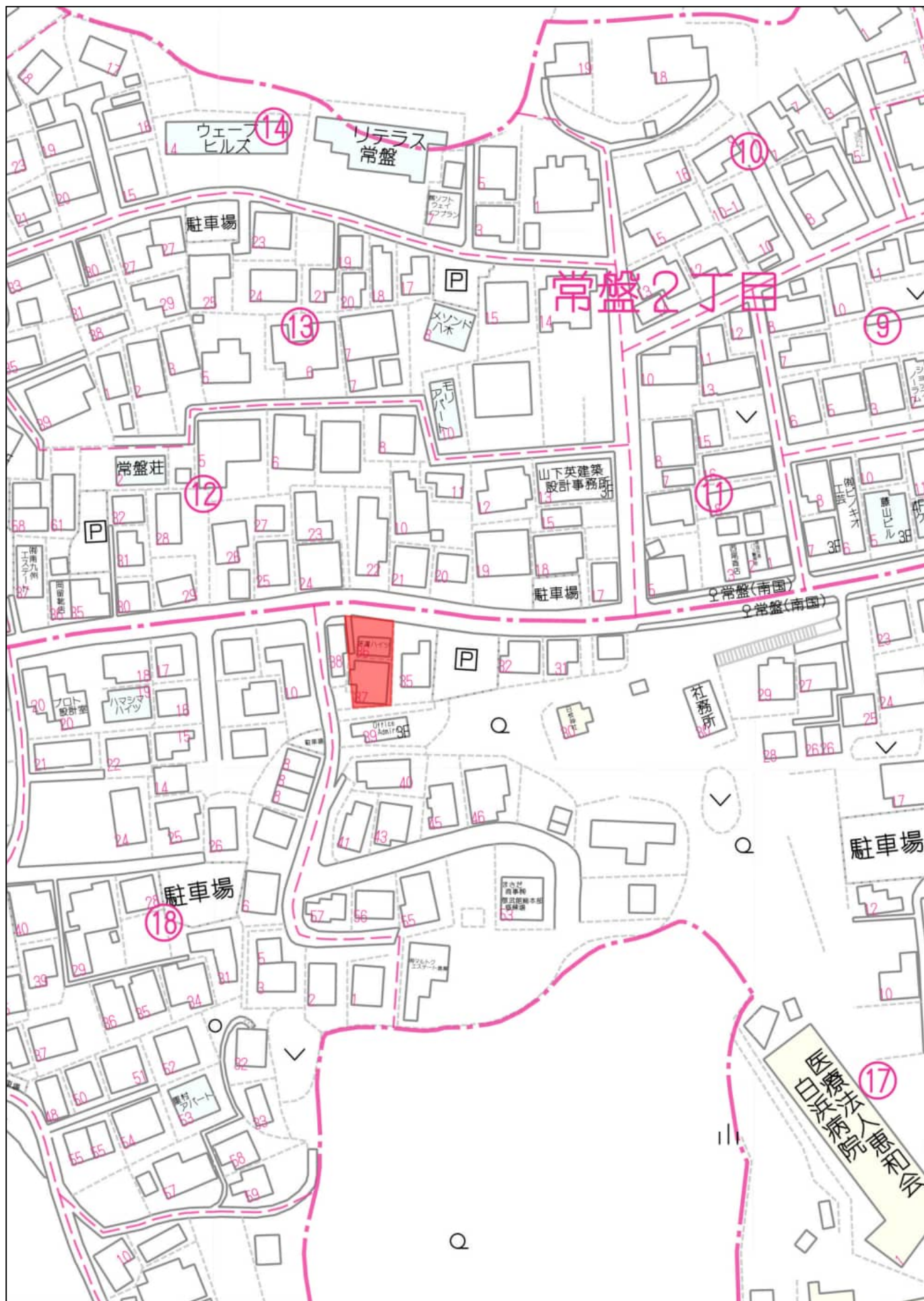
FAX 099 (227) 3757
E-mail orikawa@maruken.name





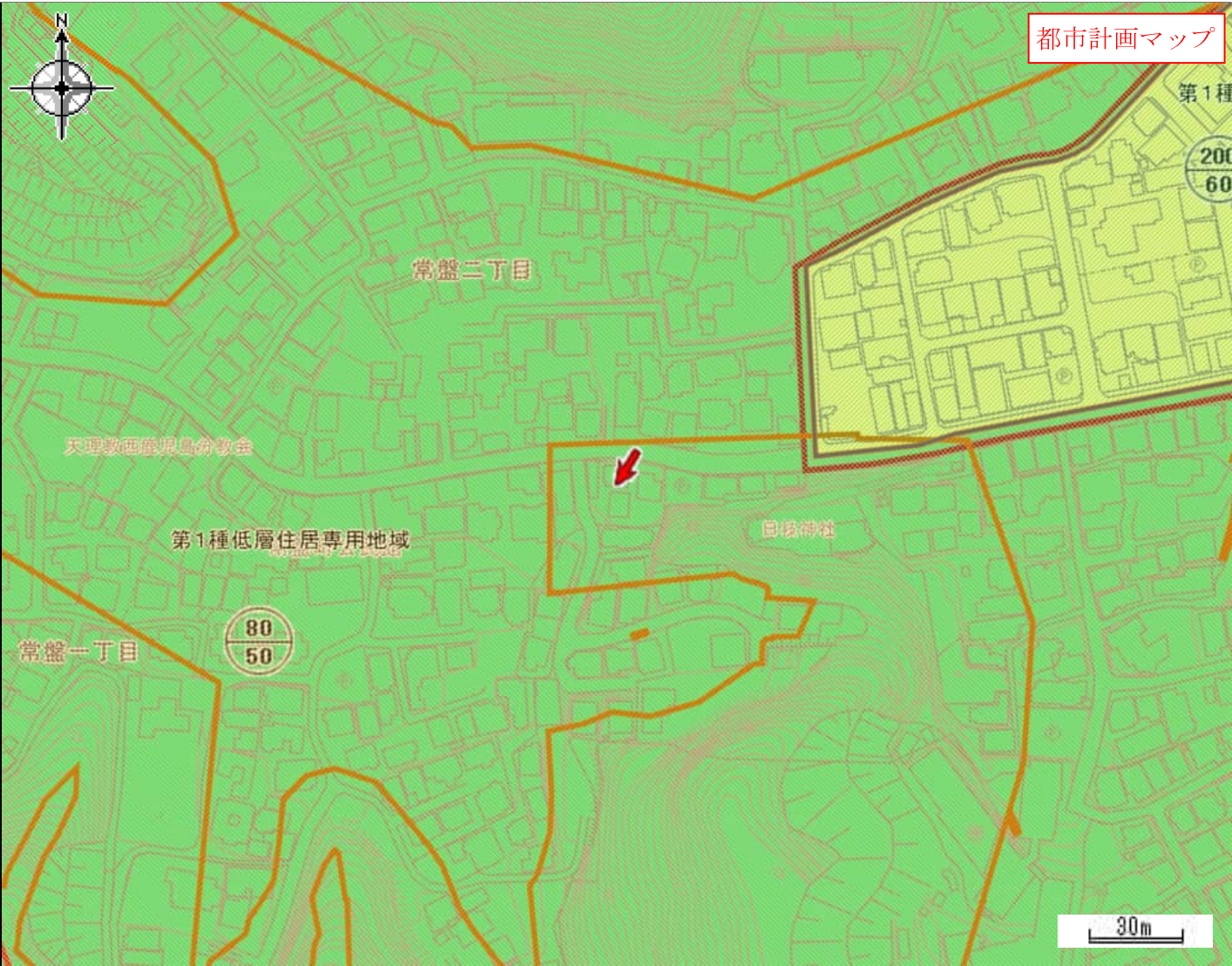


280m



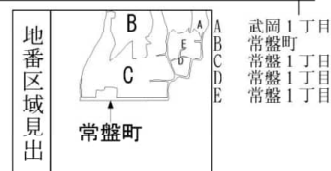
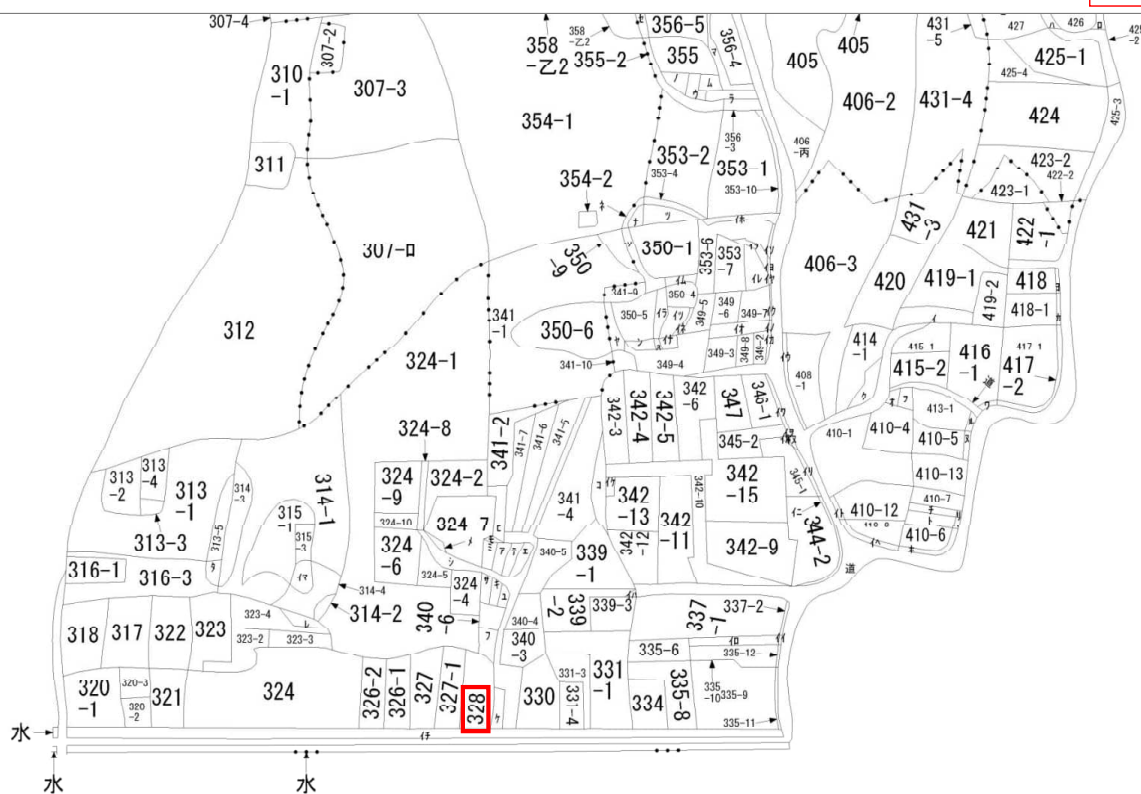
60m

1:1237



都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率（％）	80
建ぺい率（％）	50	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道（施設）	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
盛土規制法規制区域	宅地造成等工事規制区域（R7.4.1 公示）	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	-	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第2種禁止地域		

令和7年2月28日時点の情報です。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



請求部	所在	鹿児島市常盤一丁目				地番	328番			
出力縮	縮尺不明	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備考年月日(原図)				補記事項	方位不明	

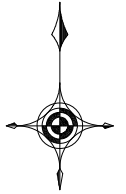
謄本：土地

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成 9 年 1 0 月 8 日	不動産番号	3 4 0 0 0 0 0 3 8 6 5 8 4
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	鹿児島市常盤町			余 白	
	鹿児島市常盤一丁目			平成 1 9 年 1 0 月 2 9 日変更 平成 1 9 年 1 0 月 2 9 日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3 2 8 番	宅地	1 8 8 : 4 2		余 白	
余 白	余 白	余 白	56.99坪 :	昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項 の規定により移記 平成 9 年 1 0 月 8 日	

実測測量：238.29㎡(72.08坪)

確定測量図

所在：鹿児島市常盤一丁目



S=1:200

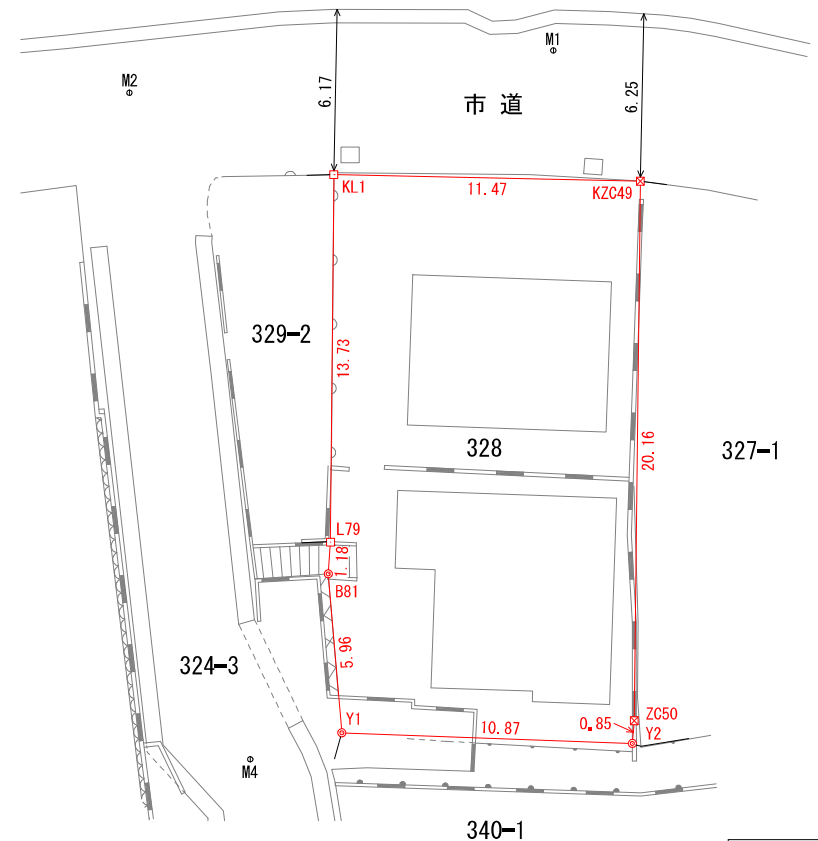
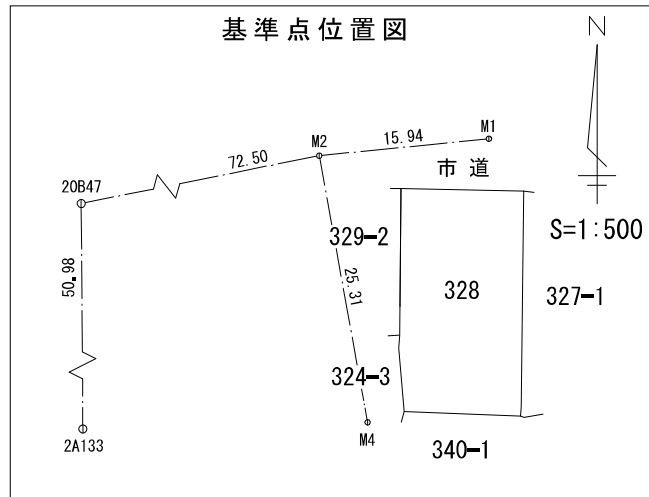
地番	328			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
KL1	156445.127	44451.901	11.592	1813511.912184
KZC49	156445.371	44440.433	11.240	1758445.970040
ZC50	156465.530	44440.661	0.299	46783.193470
Y2	156466.380	44440.732	10.938	1711429.264440
Y1	156465.983	44451.599	11.375	1779800.556625
B81	156460.044	44452.107	0.426	66651.978744
L79	156458.859	44452.025	0.206	32230.524954
合 計			476.586101	
合 計			面積	
			238.2930505	
			地積	
			238.29 m ²	
			坪数	
			72.08 坪	

使用都市再生街区基準点座標一覧表				
点名	X座標	Y座標	標識の種類	距離
20B47	156456.350	44530.639	真鍮標	
2A133	156507.330	44530.270	金属板	50.98

引照点座標一覧表				
点名	X座標	Y座標	標識の種類	距離
M1	156440.486	44443.688	マンホール中心	
M2	156442.067	44459.551	マンホール中心	15.94
M4	156466.972	44455.026	マンホール中心	25.31

世界測地系 座標系2系
縮尺係数 0.999924

基準点位置図



標識凡例	
□	新設金属プレート
⊙	新設金属鎮
⊗	既設コンクリート杭
①	引照点

令和7年7月30日作製
作製者 鹿児島市武岡一丁目29番地6
土地家屋調査士 植原健介
TEL 099-801-5320 FAX 099-800-5757

下記の文章について、必ずご一読ください。

- 弊社が埋設管照会支援サービス（以下、「本サービス」とします）でご提供する情報は、地形、道路形状、家形、高圧を除くガス本支管の有無、埋設位置、口径です。
弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障もいたしません。また本サービスのご利用により生じた、いかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。
- なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。事前に弊社までご相談いただきますようお願いいたします。
- 本サービスで使用されている地図及び、導管情報は、著作権法により保護されており、日本ガス（株）が著作権を所有しています。
営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可なく複製、改変、送信等を禁止いたします。

回答

回答者	古閑
連絡事項（ガス会社より）	

埋設管情報	本支管敷設: 有り			
	ガス種: 都市ガス			
	本支管情報1			
	区分: 本支管	圧力: 低圧	管種: ダクタイル鋳鉄管	口径: 150 mm

引込管情報	宅地引込管: 無し
-------	-----------

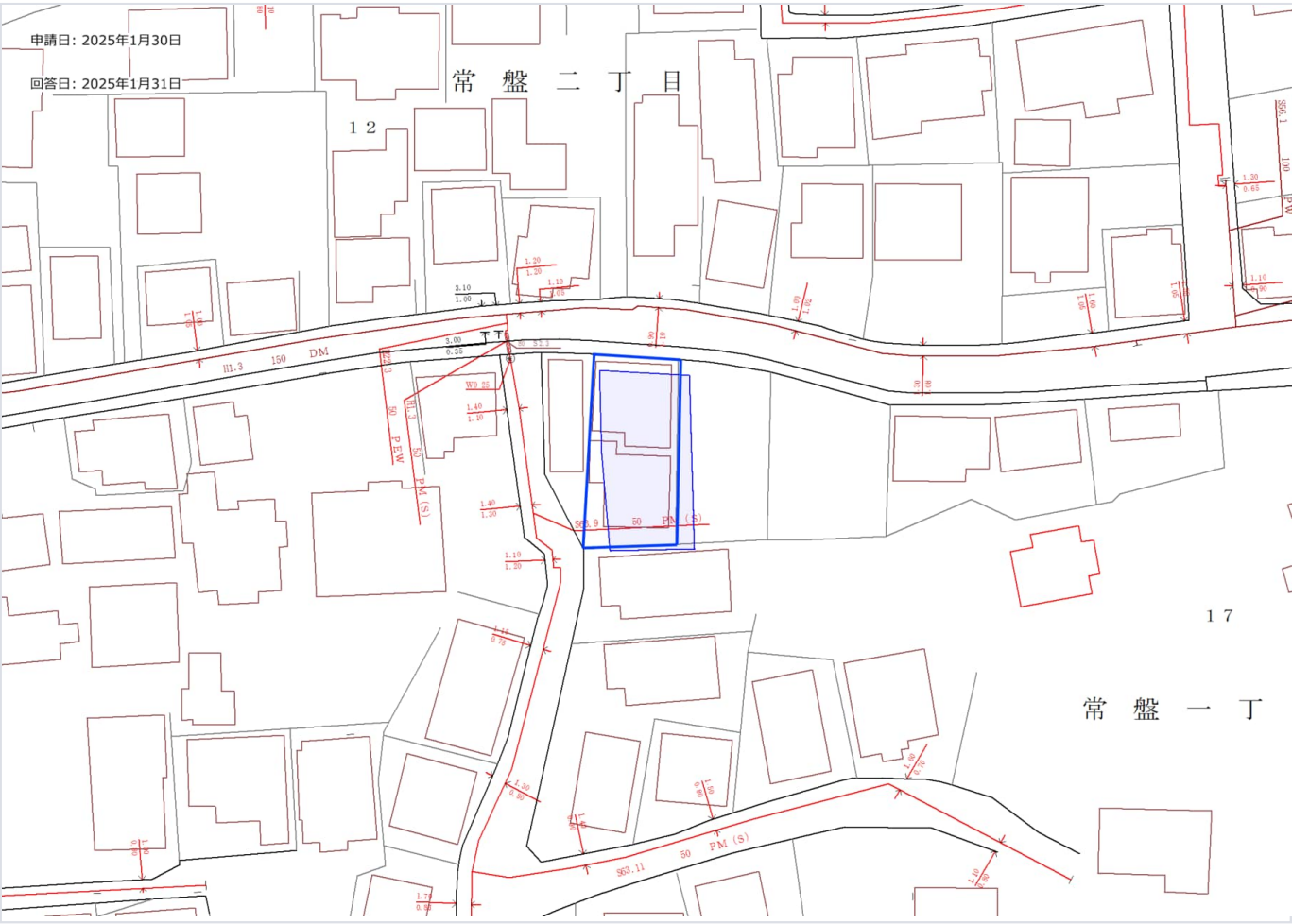
特記事項	
------	--

添付資料	
------	--

申請エリア

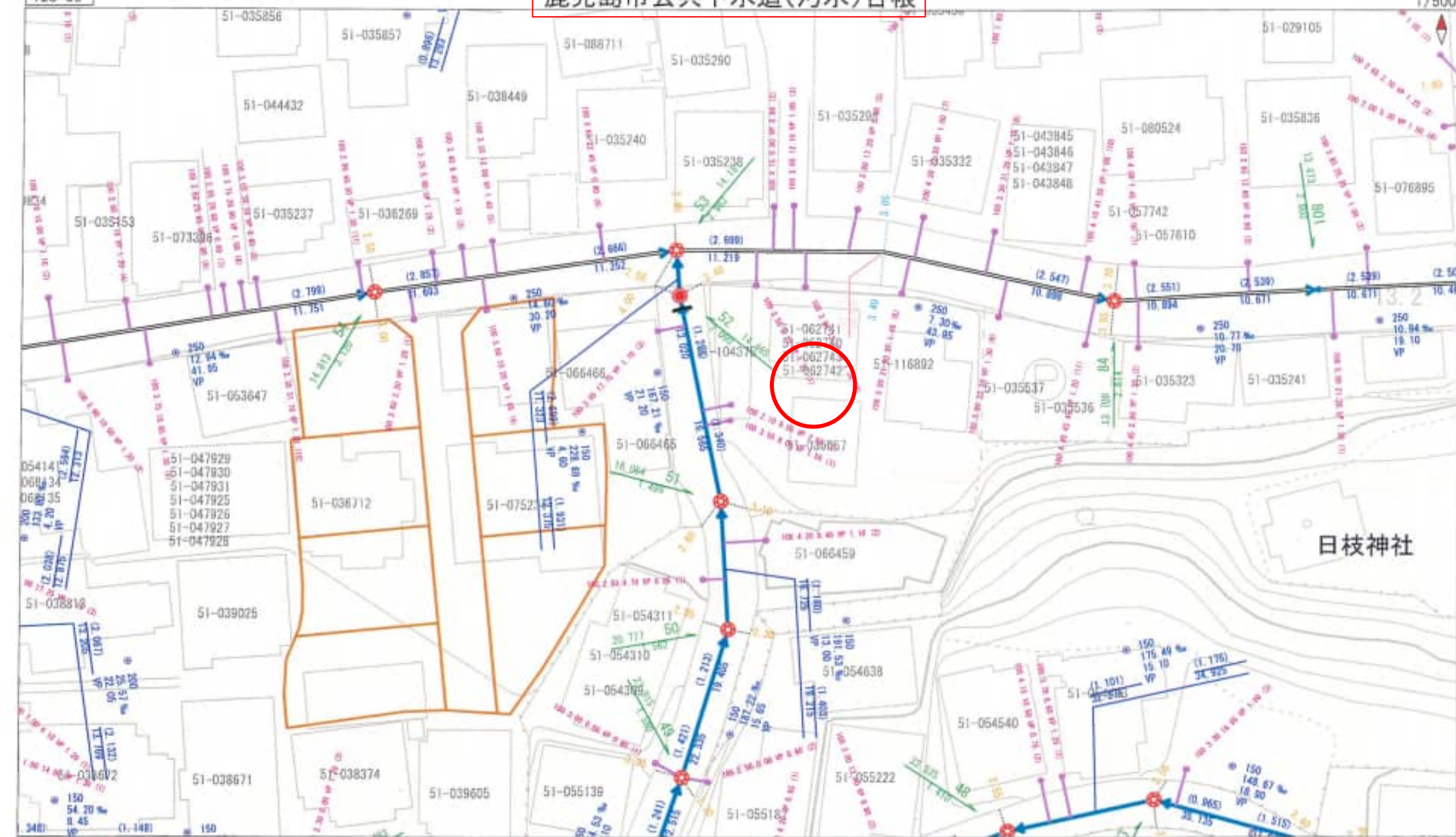


回答資料





2025年01月31日 08時43分
鹿児島市水道局



【ご利用上の注意事項】

- 鹿児島市水道局は、本誌前号刊行によって発生する諸債または関係の発生、清算等について一切の責任を負いません。
- 本誌面は、水道配管情報、公営下水道(汚水)分岐及びその他の内容を誌面表示するものとは限りません。
- 本誌面は、確実と異なる場合がありますので、下水道施設の位置等を現地調査・確認の上にご利用ください。
- 本誌面の発行日以降に上下水道の工事や道路工事等により、記載内容が変更される可能性があります。
- 本誌面無断で複製したり、他へ転載・配布することは禁止しています。
- 本誌面についてご不明な点がございましたら、ご意向の上、ご照会をお願いいたします。

【下水道台帳(汚水)の見方】



＜サンホール・機＞



＜取材費＞



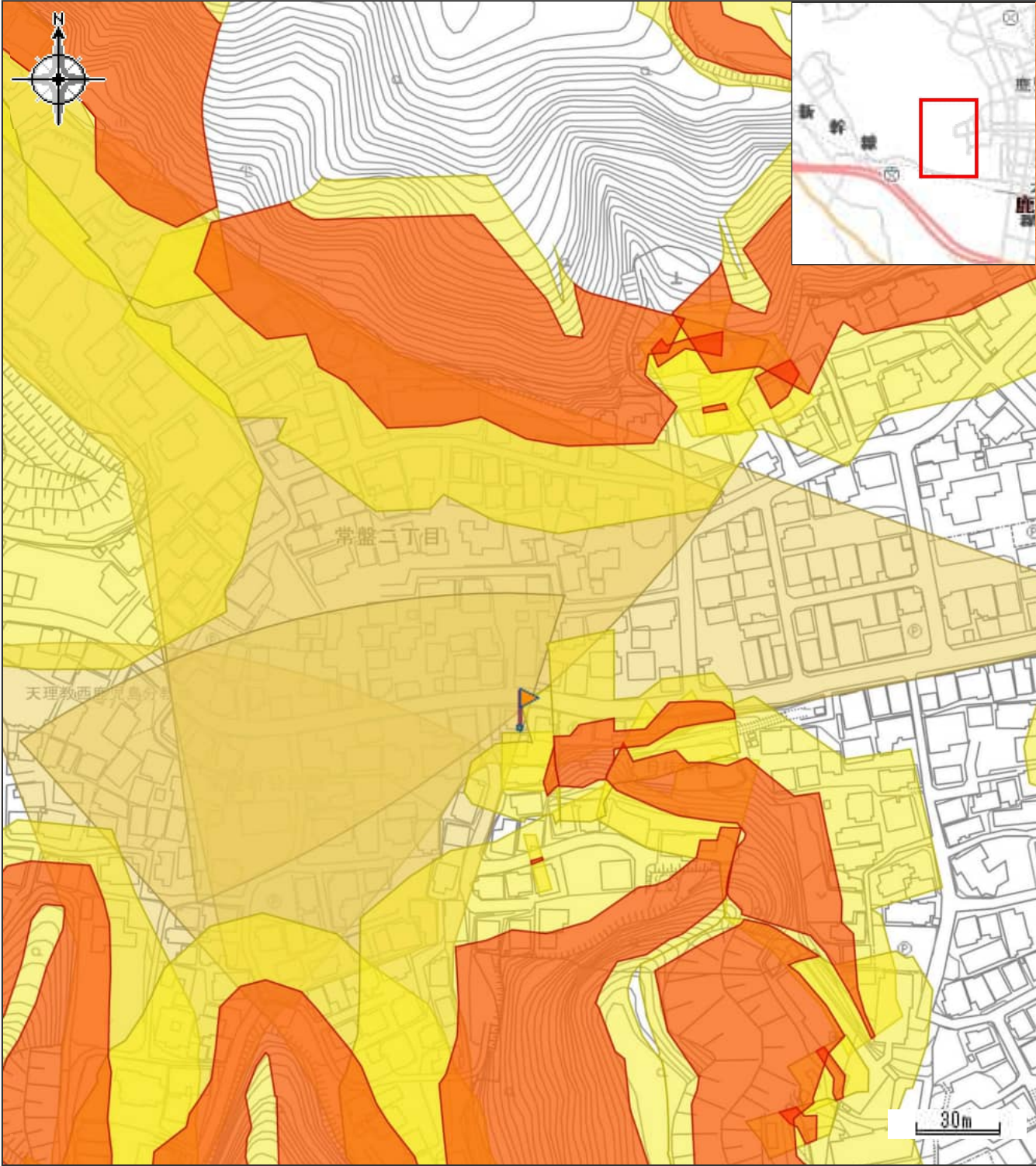
2025年01月31日 08時44分
鹿兒島市水道局



印刷日時:2025/09/06 09:48:40

防災マップ

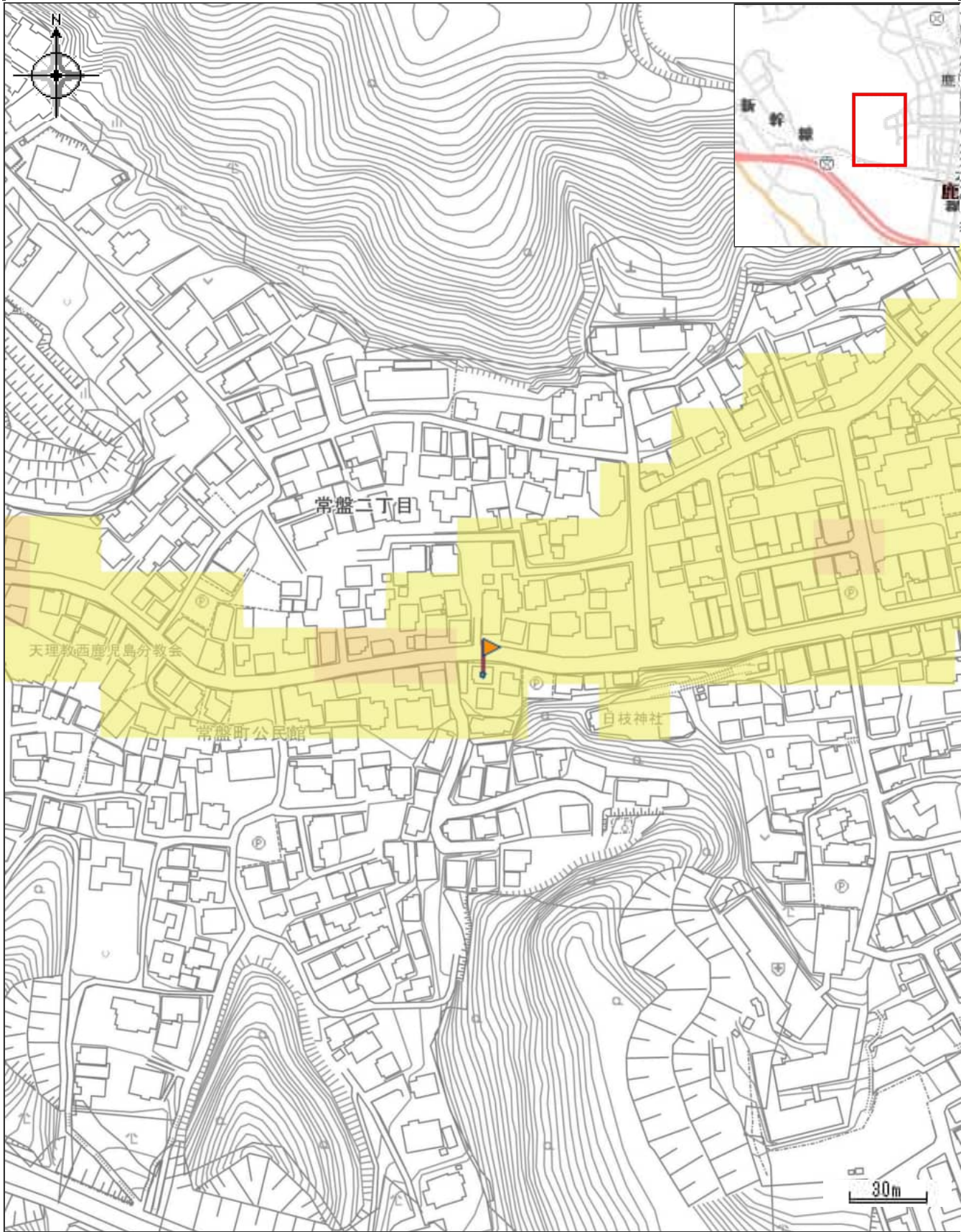
中心地 | 鹿児島市常盤1丁目 付近



凡例	属性
急傾斜地の崩壊（土砂災害警戒区域）	所在地
急傾斜地の崩壊（土砂災害特別警戒区域）	鹿児島市常盤町
土石流（土砂災害警戒区域）	箇所名
	土・常盤5
	箇所番号
	dok201-0238
印刷日時:2025/09/06 09:42:21	

防災マップ

中心地 | 鹿児島市常盤1丁目 付近



凡例

属性

0.1m～0.5m未満の区域

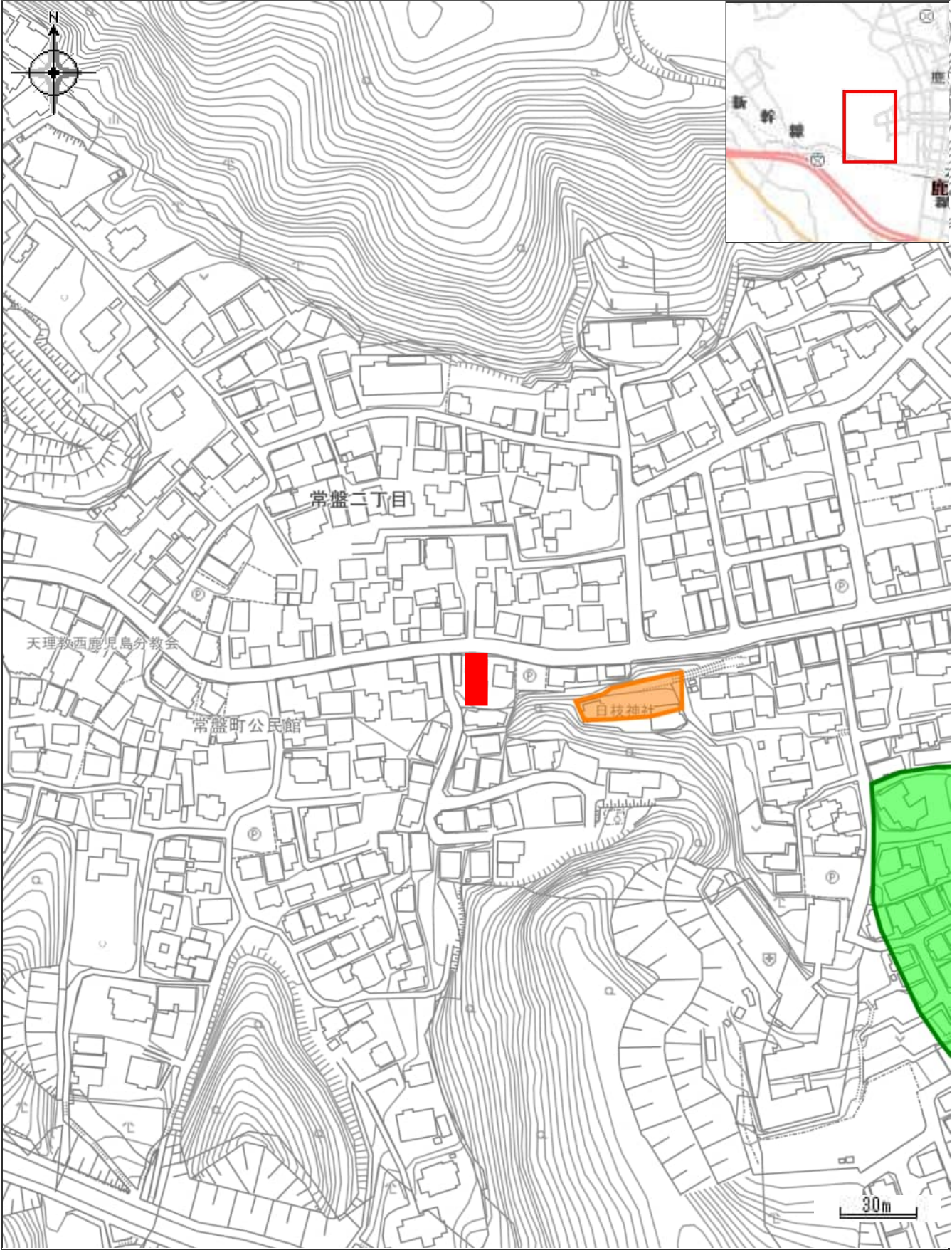
雨水出水浸水想定区域

0.5m～1.0m未満の区域

0.1m～0.5m未満の区域

印刷日時:2025/09/06 09:43:59

中心地 | 鹿児島市常盤 1 丁目 付近



凡例

谷埋め型大規模盛土造成地 腹付け型大規模盛土造成地