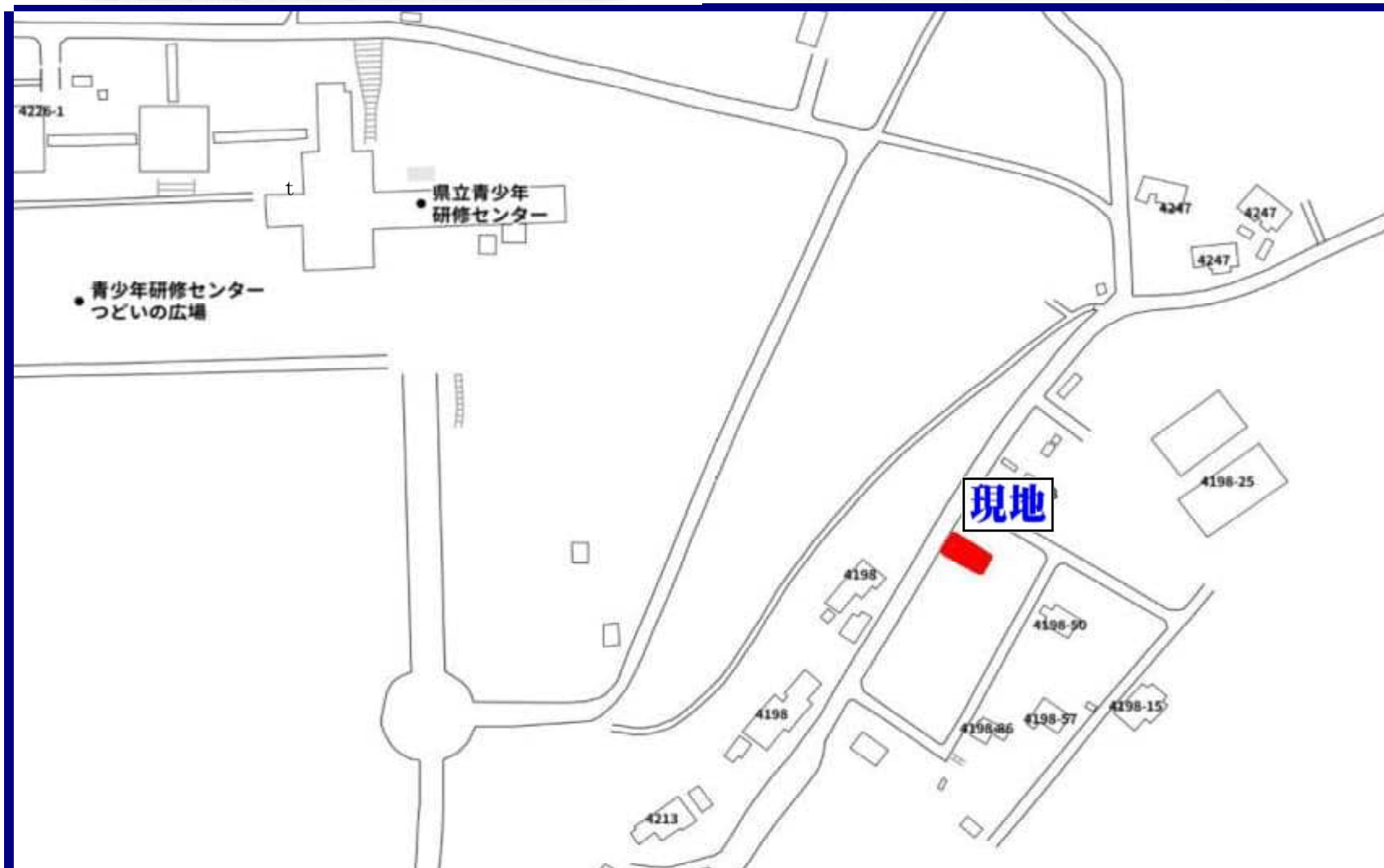


売土地

80万円

(3.3㎡当たり1.63万円)

物件所在地	鹿児島市宮之浦町 4198 番 67				交 通	バス「吉永中」バス停まで約 1400 m徒歩約 18 分				
土地面積	161.47 m ² (48.84 坪)	ほかに 私道面積	あり		土地権利	所有権	地 目	宅地	都市計画	区域外
用途地域	---		建 ぺ い 率	---		容 積 率	---		他の法令上の制限	・盛土規制法規制区域 ・景観計画区域
引渡条件	なし	現 況	更地	接道状況	北西側道路約 6.0 mに約 10.0 m接する				引 渡 日	即可
学 校 区	[小学校] 宮小学校まで約 3000 m徒歩約 38 分 [中学校] 吉田南中学校まで約 3000 m徒歩約 38 分				備 考	公租公課：2,373 円/年				



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(9)3593号

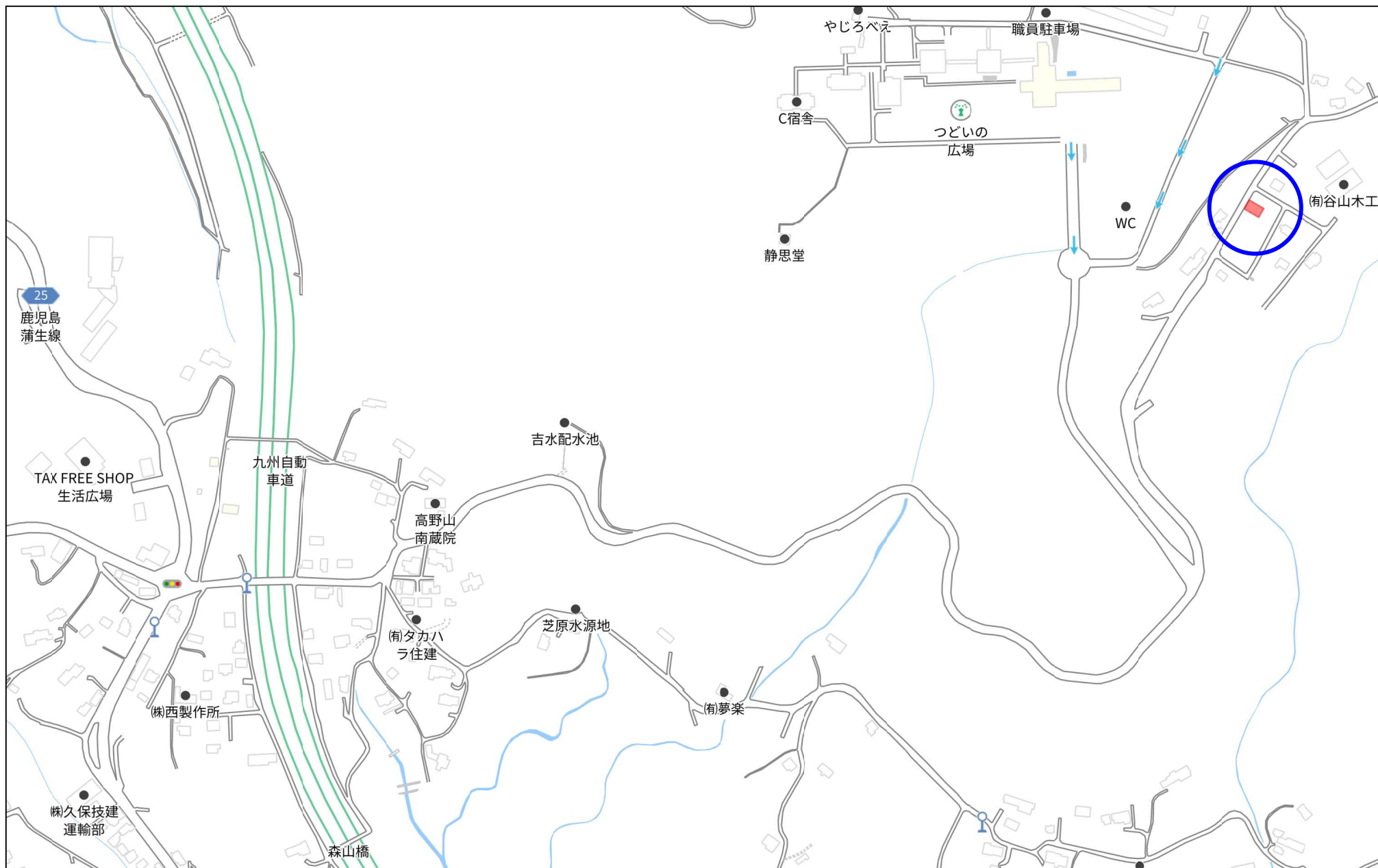
丸建商事
鹿児島市南林寺町18番19号
ホムペーシ <http://www.maruken-syouji.com>

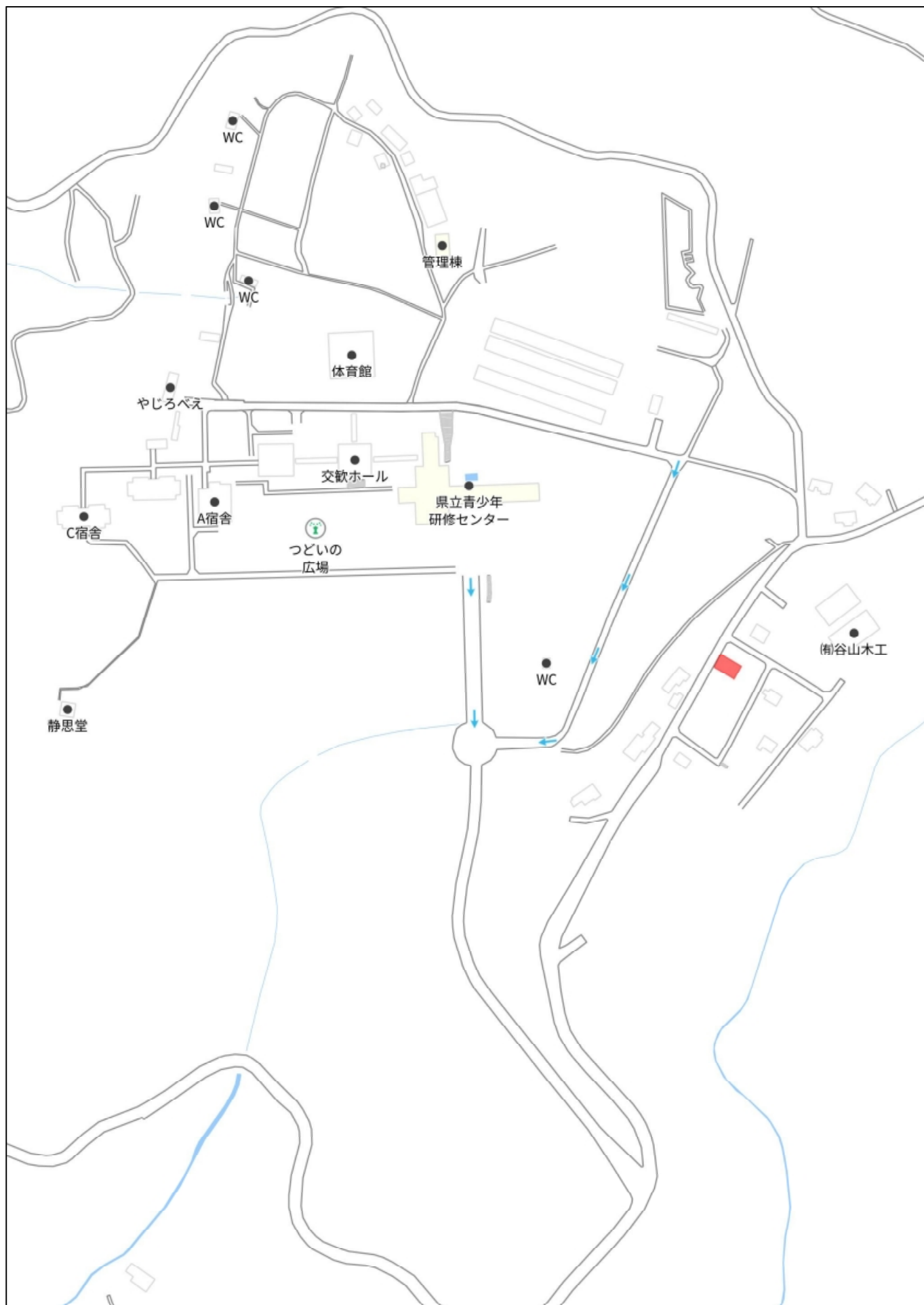
〔取引形態：一般媒介〕

TEL 099 225-2957

FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name







140m

1:3579

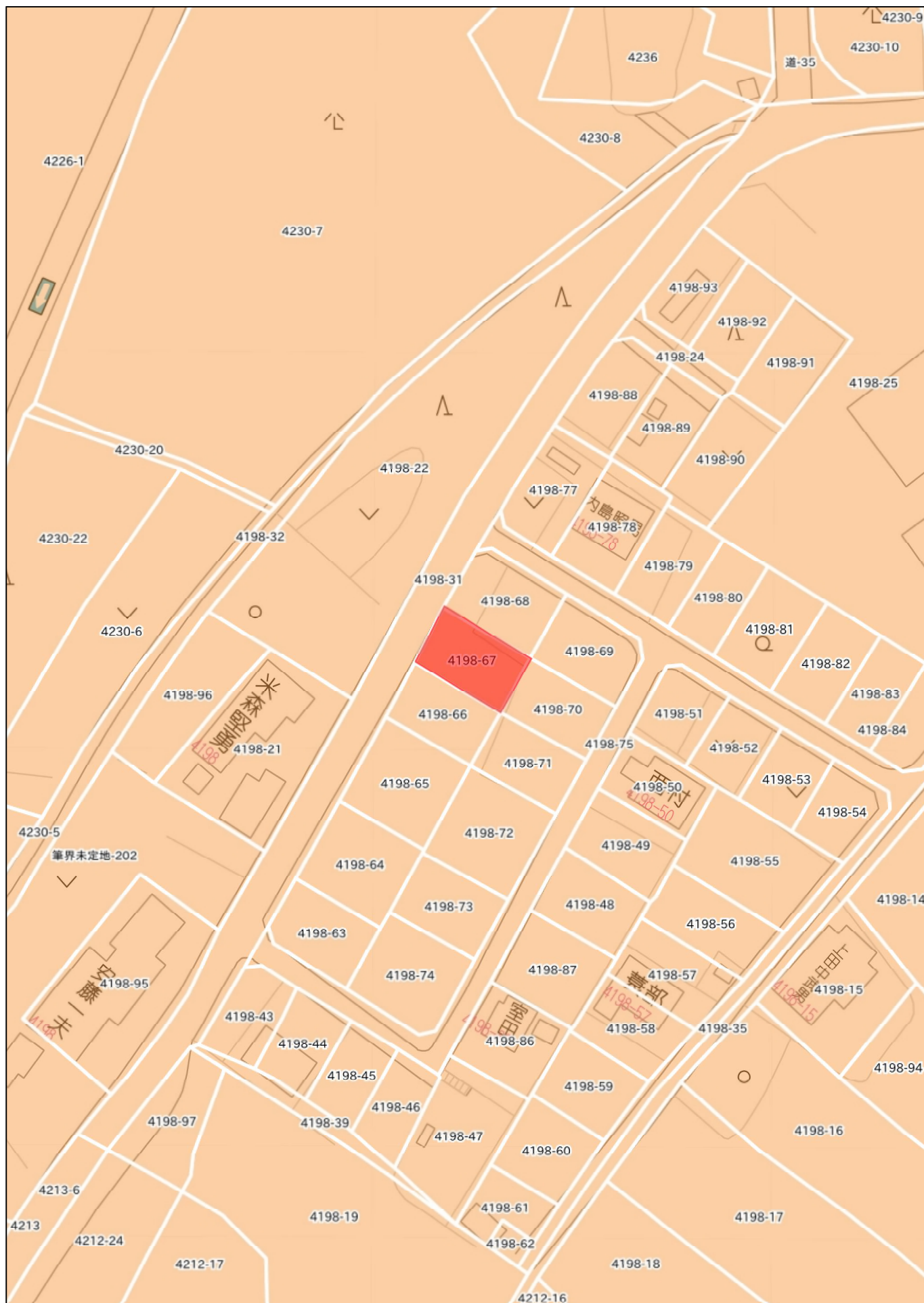


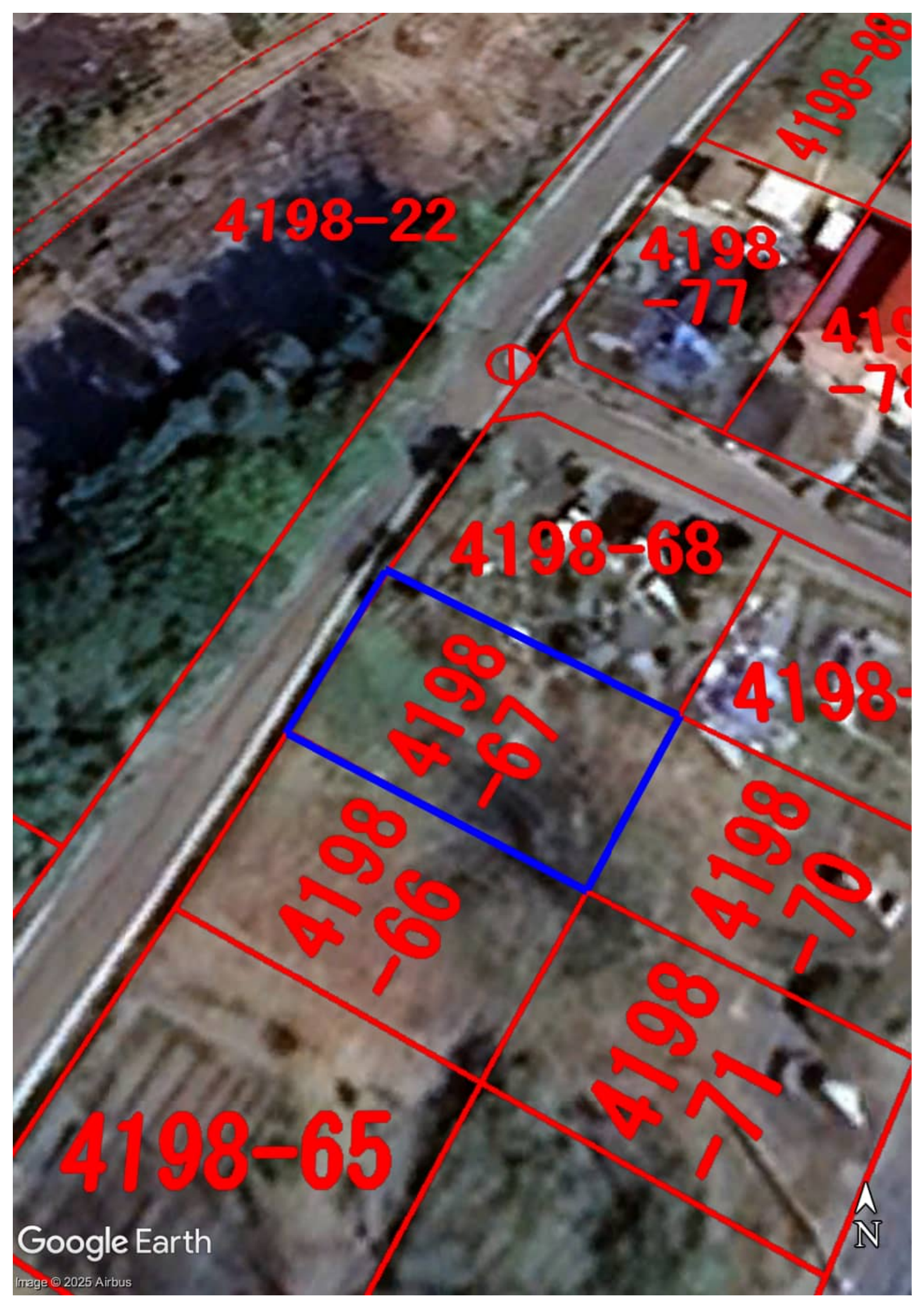
40m

1:835

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
有限会社丸建商事
Z13H0957-20251120100009





4198-22

4198-77

4198-88

4198-78

4198-68

4198-

4198-67

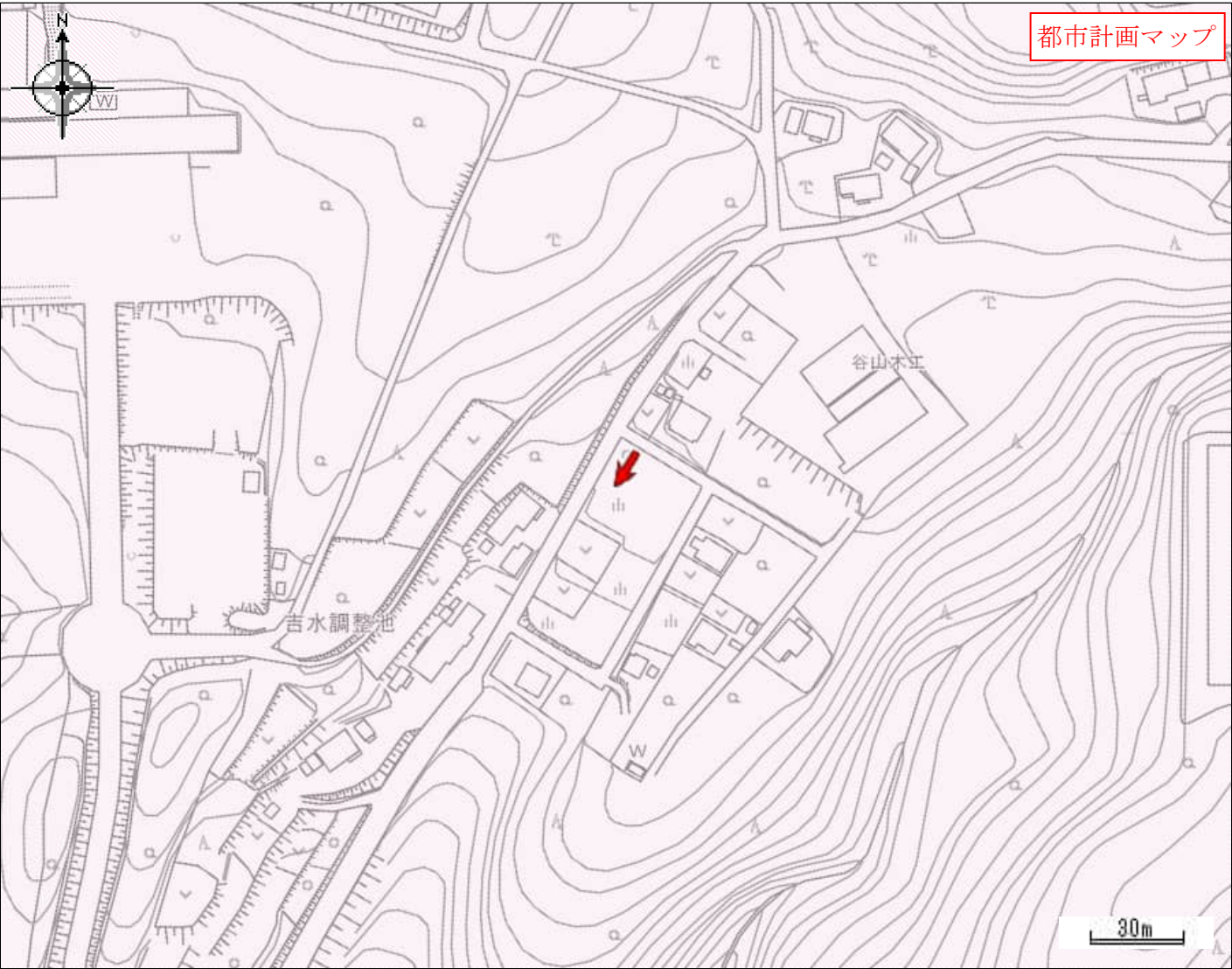
4198-66

4198-70

4198-71

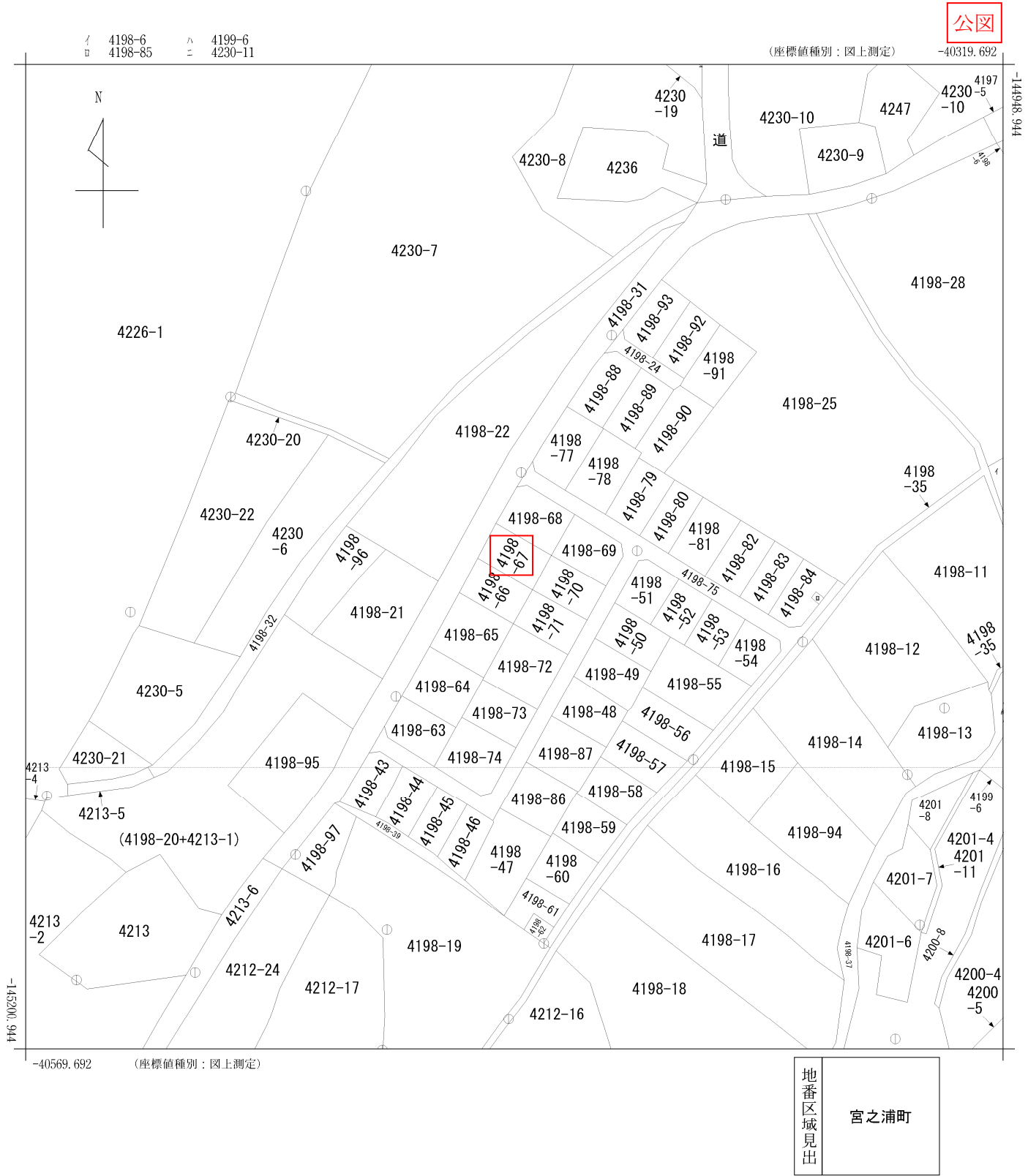
4198-65





都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-
用途地域	-	容積率（％）	-
建ぺい率（％）	-	防火・準防火地域	-
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道（施設）	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
盛土規制法規制区域	宅地造成等工事規制区域（R7.4.1 公示）	立地適正化計画区域	-
居住誘導区域	-	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	自然緑地ゾーン
屋外広告物規制地域	第1種制限地域		

令和7年2月28日時点の情報です。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



請求部	所在	鹿児島市宮之浦町				地番	4198番67			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

謄本：土地

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	3400000459627
地図番号	Z55	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島郡吉田町宮之浦字竹山			余白	
	鹿児島市宮之浦町			平成16年11月1日行政区画変更 平成16年11月1日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4198番67	宅地	160 : 92		4198番39から分筆 〔昭和55年2月28日〕	
余白	余白	161 : 47		③錯誤 国土調査による成果 〔平成2年7月5日〕	
余白	余白	余白	48.84坪	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日	

謄本：前面道路

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	3400000459597
地図番号	D1-15 Z55	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島郡吉田町宮之浦字竹山			余白	
	鹿児島市宮之浦町			平成16年11月1日行政区画変更 平成16年11月1日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4198番31	公衆用道路	383	:	不詳 〔昭和48年2月12日〕	
余白	余白	1672	:	③4198番33を合筆 国土調査による成果 〔平成2年7月11日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	余白	所有者 鹿児島郡吉田町 平成2年7月11日登記 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日

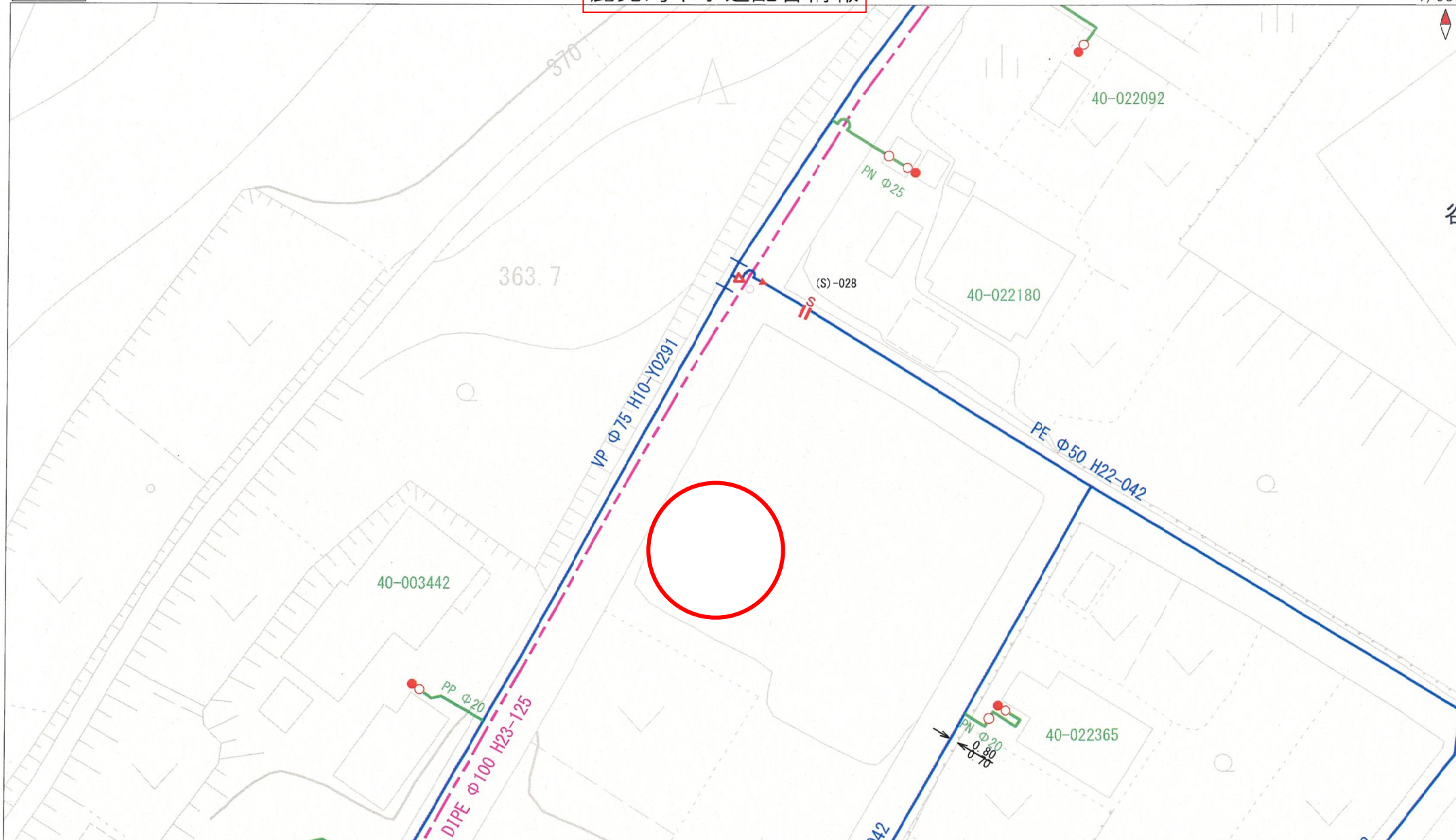
- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

謄本：道路(共有持分あり)

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	3400000459635
地図番号	Z55 D1-15	筆界特定	余 白		
所 在	鹿児島郡吉田町宮之浦字竹山			余 白	
	鹿児島市宮之浦町			平成16年11月1日行政区画変更 平成16年11月1日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	原因及びその日付〔登記の日付〕		
4198番75	公衆用道路	1005 :	4198番39から分筆 〔昭和55年2月28日〕		
余 白	余 白	1011 :	③錯誤 国土調査による成果 〔平成2年7月5日〕		
余 白	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日		



谷



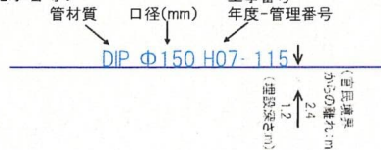
25m

【ご利用上の注意事項】

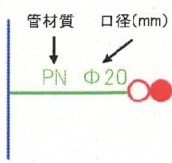
- 鹿児島市水道局は、本図面の利用によって発生する直接または間接の損失、損害等について一切の責任を負いません。
- 本図面は、水道配管情報、公共下水道(汚水)台帳及びその他の内容を証明するものではありません。
- 本図面は、現況と異なる場合がありますので、上下水道管の位置等を現地で調査・確認の上ご利用ください。
- 本図面の発行日以降に上下水道の工事や道路工事等により、記載内容が変更される可能性があります。
- 本図面を無断で複製したり、他へ転載・配布することは禁止しています。
- 本図面についてご不明な点がありましたら、ご来庁の上、ご確認をお願いします。

【水道配管情報の見方】

<配水管等>



<給水管>



中心地 | 鹿児島市宮之浦町 付近

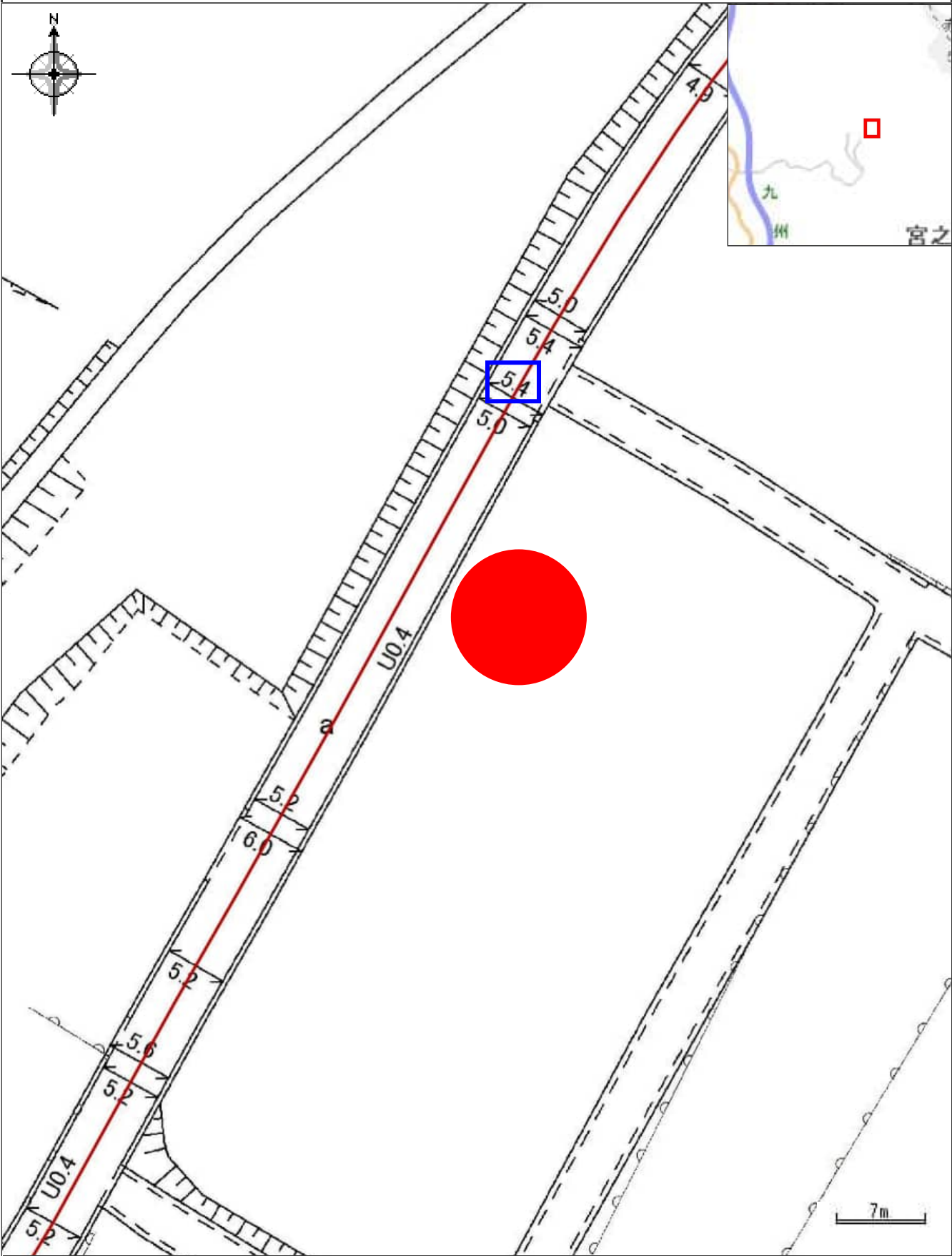


凡例

→ 市道路線網

道路台帳図 (旧 5 町)

中心地 | 鹿児島市宮之浦町 付近



凡例

→ 市道路線網

印刷日時: 2025/11/20 10:29:13

令和 7年度 名 寄 関 覧

所有者住所 (所在地)
所有者氏名 (名 称)

令和 7年 1月 1日 現在
1 枚目 / 1 枚中

物件	所在地 地 番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋 根	登記地積・建築年 課税地積・床面積(㎡) 階 層	評価額(円) 固定資産税課税標準額(円) 都市計画税課税標準額(円)	税相当額(円) 固定資産税 都市計画税	備 考
土地 00	宮之浦町 4198番67	宅地 宅地	全体 161.47 全体 161.47	全体 242,205 全体 169,543 全体 0	全体 2,373 全体 0	
土地 00	宮之浦町 4198番75	公衆用道路 公衆用道路	全体 1,011.00 全体 0.00	評価額未定 持分 0 持分 0	持分 0 持分 0	6273/301752
	以下余白					

複写