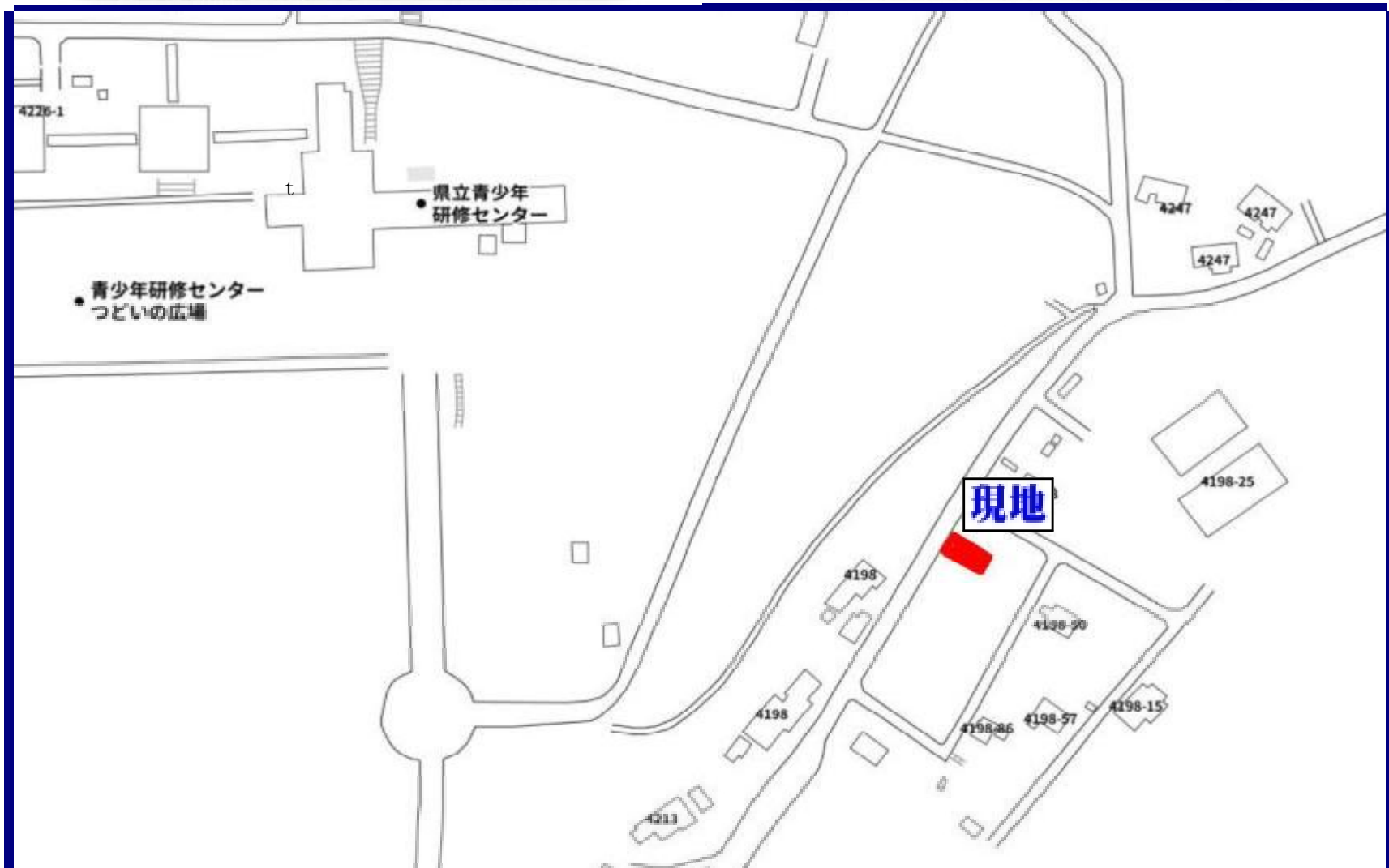


売土地

80万円 (3.3m²当たり1.63万円)

物件所在地	鹿児島市宮之浦町 4198 番 67			交通	バス「吉永中」バス停まで約 1400 m 徒歩約 18 分				
土地面積	161.47 m ² (48.84 坪)	ほかに 私道面積	あり	土地権利	所有権	地目	宅地	都市計画	区域外
用途地域	---		建ぺい率	---	容積率	---	他の法令上の制限	・盛土規制法規制区域 ・景観計画区域	
引渡条件	なし	現況	更地	接道状況	北西側道路約 6.0 m に約 10.0 m 接する			引渡日	即可
学区	[小学校] 宮小学校まで約 3000 m 徒歩約 38 分 [中学校] 吉田南中学校まで約 3000 m 徒歩約 38 分				備考	公租公課 : 2,373 円/年			



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(9)3593号

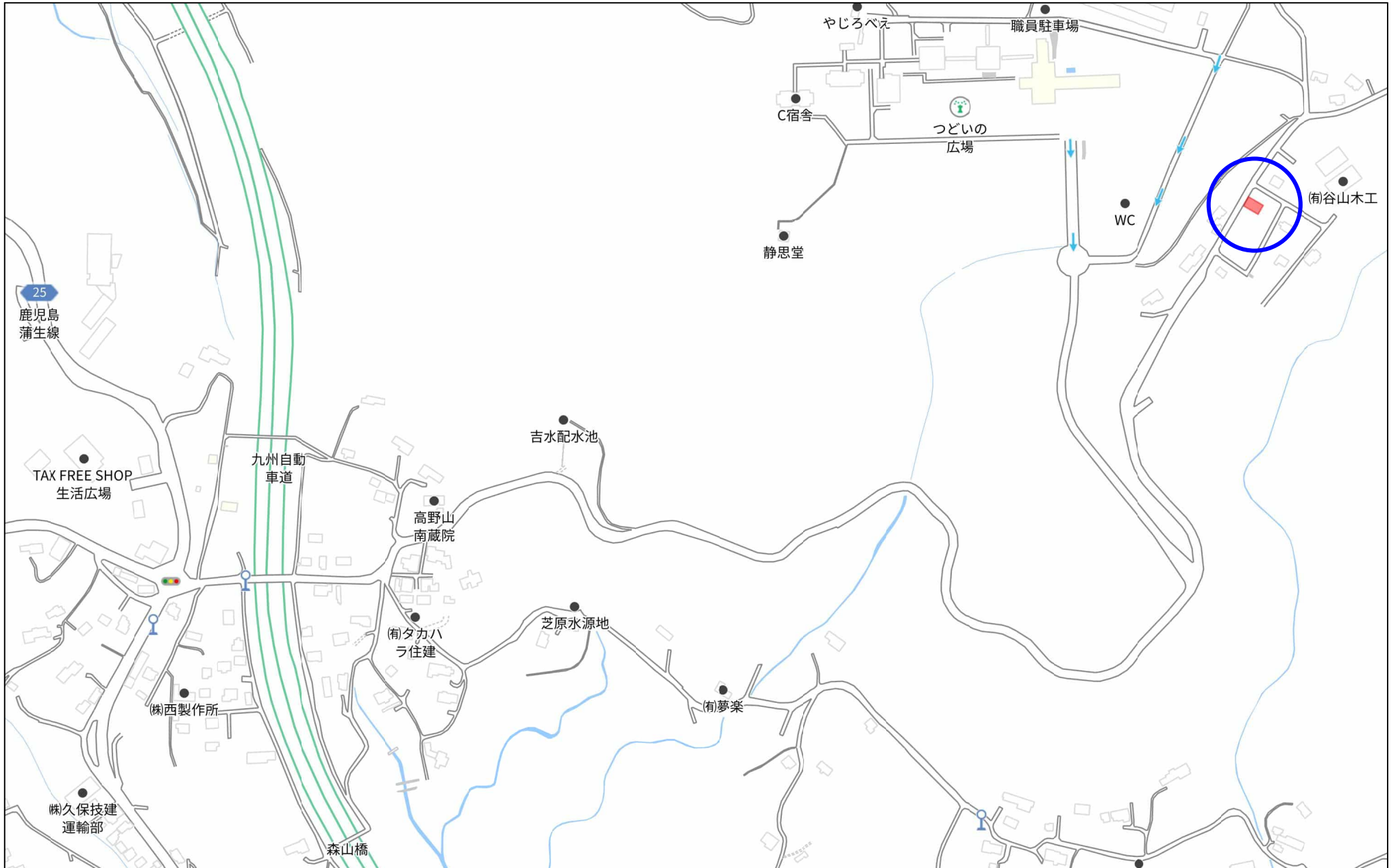
丸建商事
鹿児島市南林寺町 18 番 19 号
ホ-ムペ-ジ <http://www.maruken-syouji.com>

[取引形態：一般媒介]

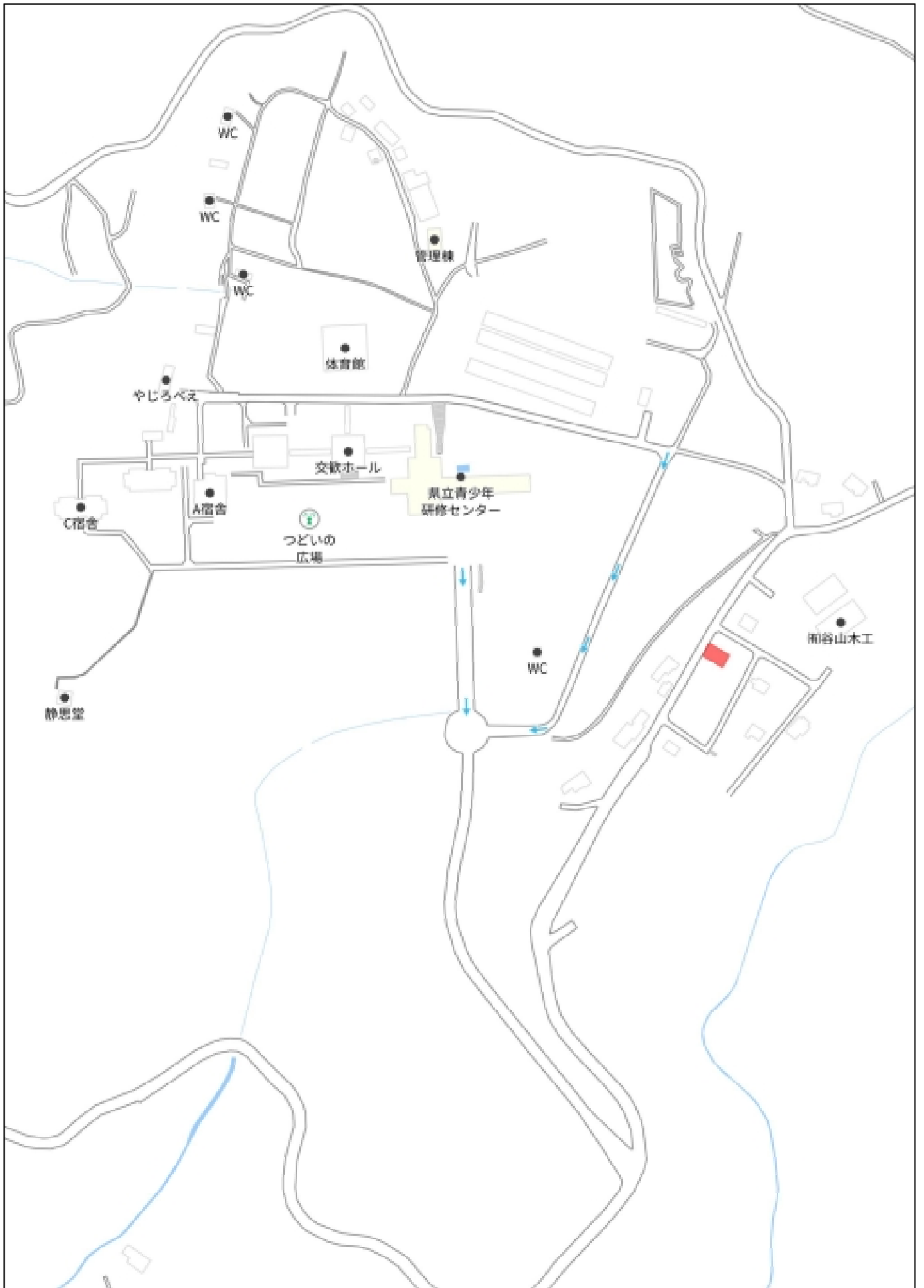
TEL 099 225-2957

FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name





280m



140m

1:3579



40m

1:835



40m

1:835

4198-22

4198-77

4198-88

4198-78

4198-68

4198-79

4198-67

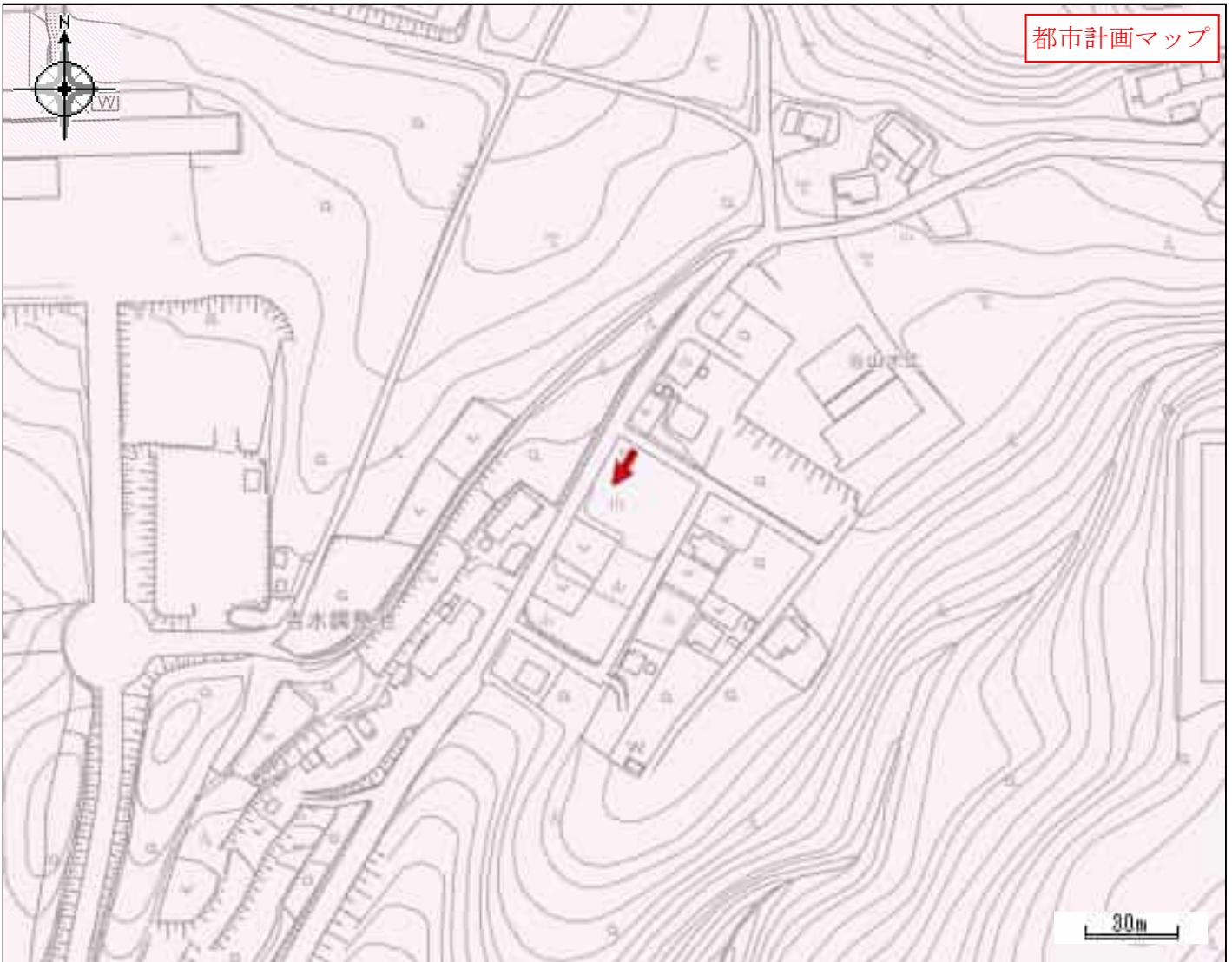
4198-66

4198-70

4198-71

4198-65



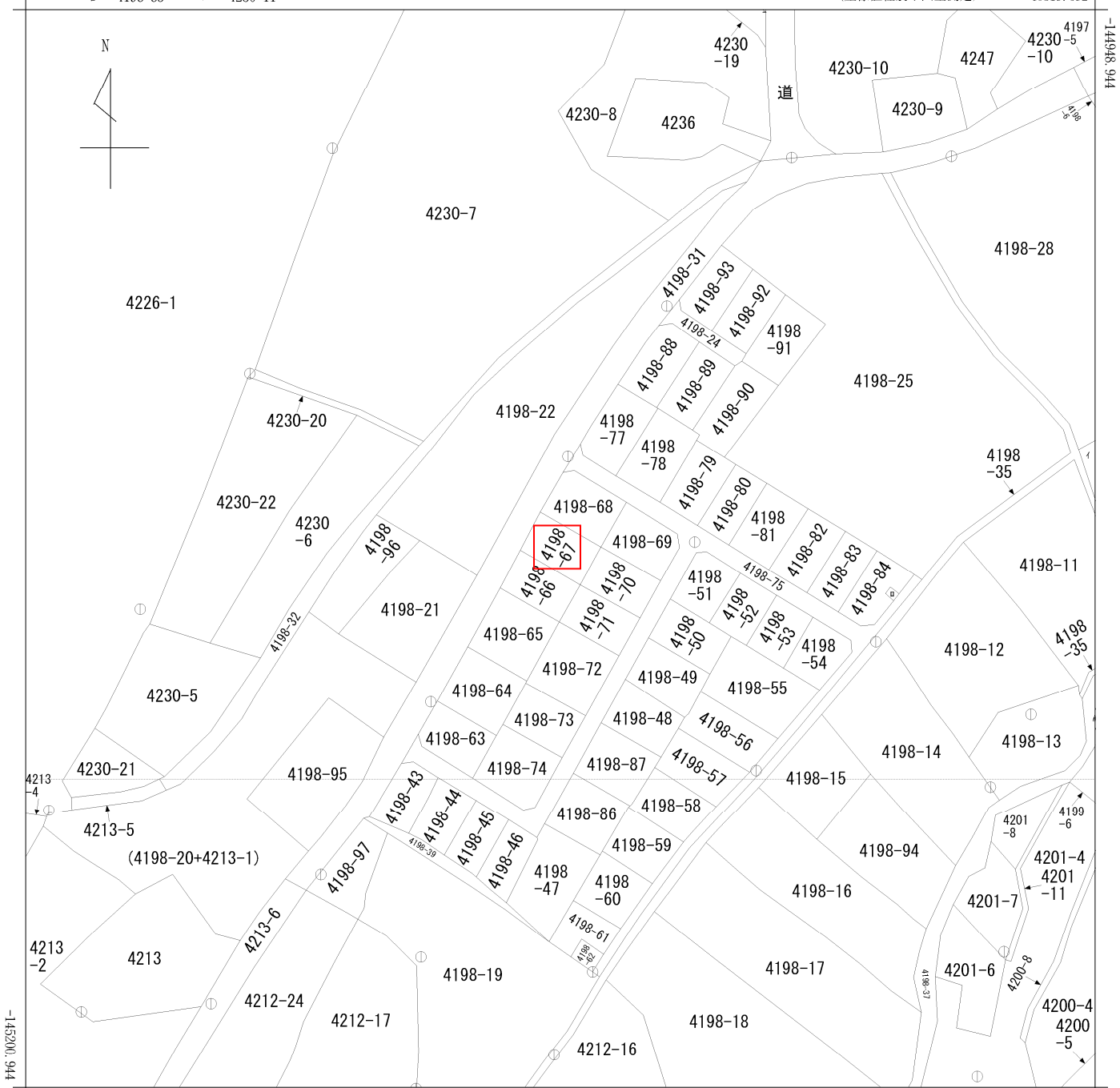


都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	-
用途地域	-	容積率 (%)	-
建ぺい率 (%)	-	防火・準防火地域	-
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道 (施設)	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
盛土規制法規制区域	宅地造成等工事規制区域 (R7.4.1 公示)	立地適正化計画区域	-
居住誘導区域	-	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	自然緑地ゾーン
屋外広告物規制地域	第1種制限地域		

令和7年2月28日時点の情報です。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

イ 4198-6 ハ 4199-6
ロ 4198-85 ニ 4230-11

(座標値種別：図上測定) -40319.692



-40569.692 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出
宮之浦町

請求部	所在	鹿児島市宮之浦町				地番	4198番67			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

謄本：土地

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	3400000459627
地図番号	Z55	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島郡吉田町宮之浦字竹山			余白	
	鹿児島市宮之浦町			平成16年11月1日行政区画変更 平成16年11月1日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
4198番67	宅地	160:92 :		4198番39から分筆 〔昭和55年2月28日〕	
余白	余白	161:47 : 48.84坪		③錯誤 国土調査による成果 〔平成2年7月5日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日	

謄本：前面道路

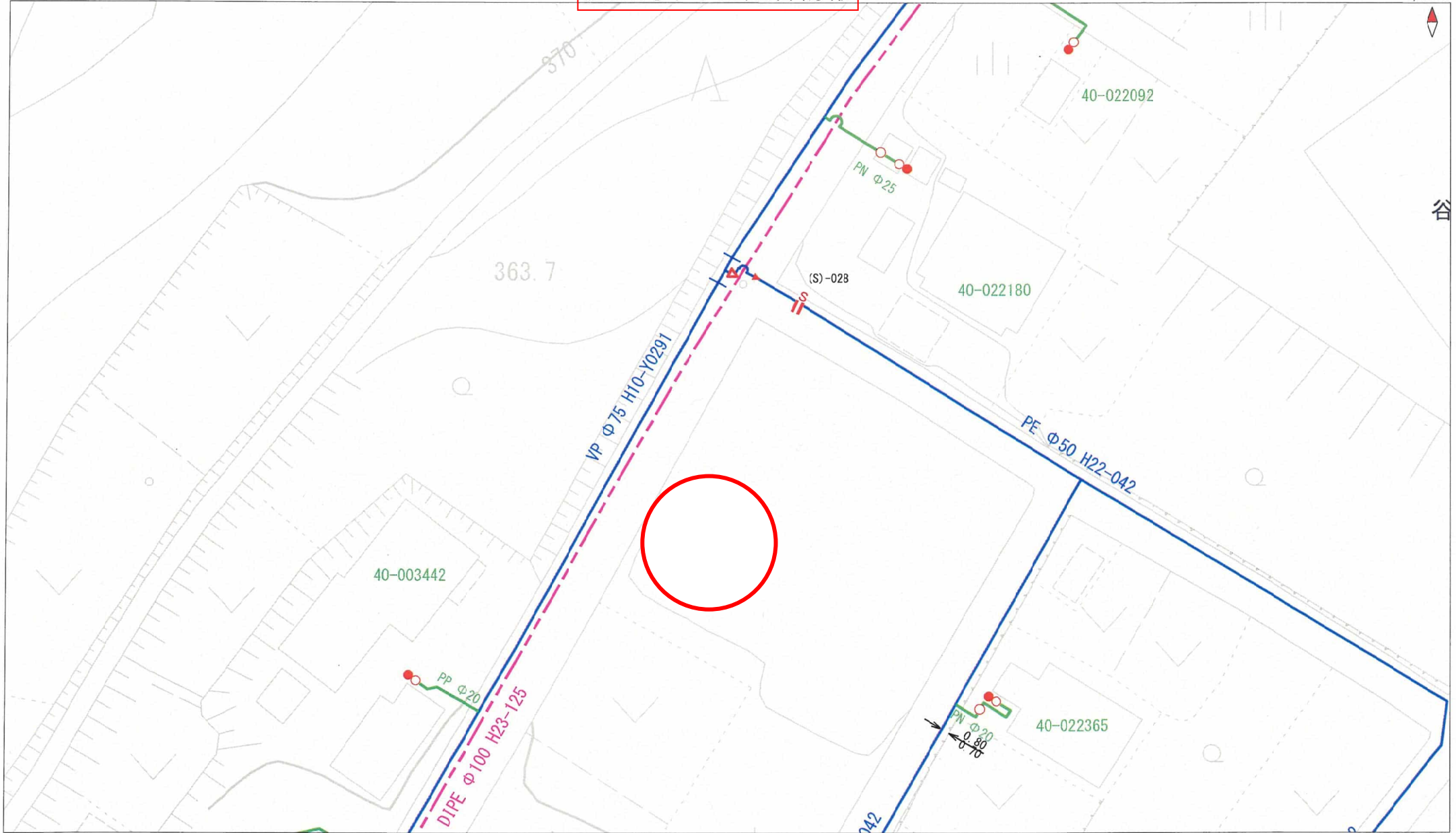
表題部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	3400000459597
地図番号	D1-15 Z55	筆界特定	余白		
所在	鹿児島郡吉田町宮之浦字竹山			余白	
	鹿児島市宮之浦町			平成16年11月1日行政区画変更 平成16年11月1日登記	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4198番31	公衆用道路	383	:	不詳 〔昭和48年2月12日〕	
余白	余白	1672	:	③4198番33を合筆 国土調査による成果 〔平成2年7月11日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	余白	所有者 鹿児島郡吉田町 平成2年7月11日登記 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

謄本：道路(共有持分あり)

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	3400000459635
地図番号	Z55 D1-15	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島郡吉田町宮之浦字竹山			余白	
	鹿児島市宮之浦町			平成16年11月1日行政区画変更 平成16年11月1日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
4198番75	公衆用道路	1005 :		4198番39から分筆 〔昭和55年2月28日〕	
余白	余白	1011 :		③錯誤 国土調査による成果 〔平成2年7月5日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日	



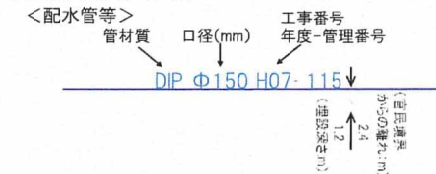
谷

25m

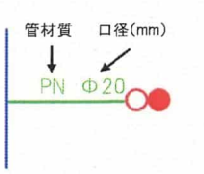
【ご利用上の注意事項】

- 鹿児島市水道局は、本図面の利用によって発生する直接または間接の損失、損害等について一切の責任を負いません。
- 本図面は、水道配管情報、公共下水道(汚水)台帳及びその他の内容を証明するものではありません。
- 本図面は、現況と異なる場合がありますので、上下水道管の位置等を現地で調査・確認の上ご利用ください。
- 本図面の発行日以降に上下水道の工事や道路工事等により、記載内容が変更される可能性があります。
- 本図面を無断で複製したり、他へ転載・配布することは禁止しています。
- 本図面についてご不明な点がありましたら、ご来庁の上、ご確認をお願いします。

【水道配管情報の見方】



<給水管>



市道網図・建築基準法道路

中心地 | 鹿児島市宮之浦町 付近



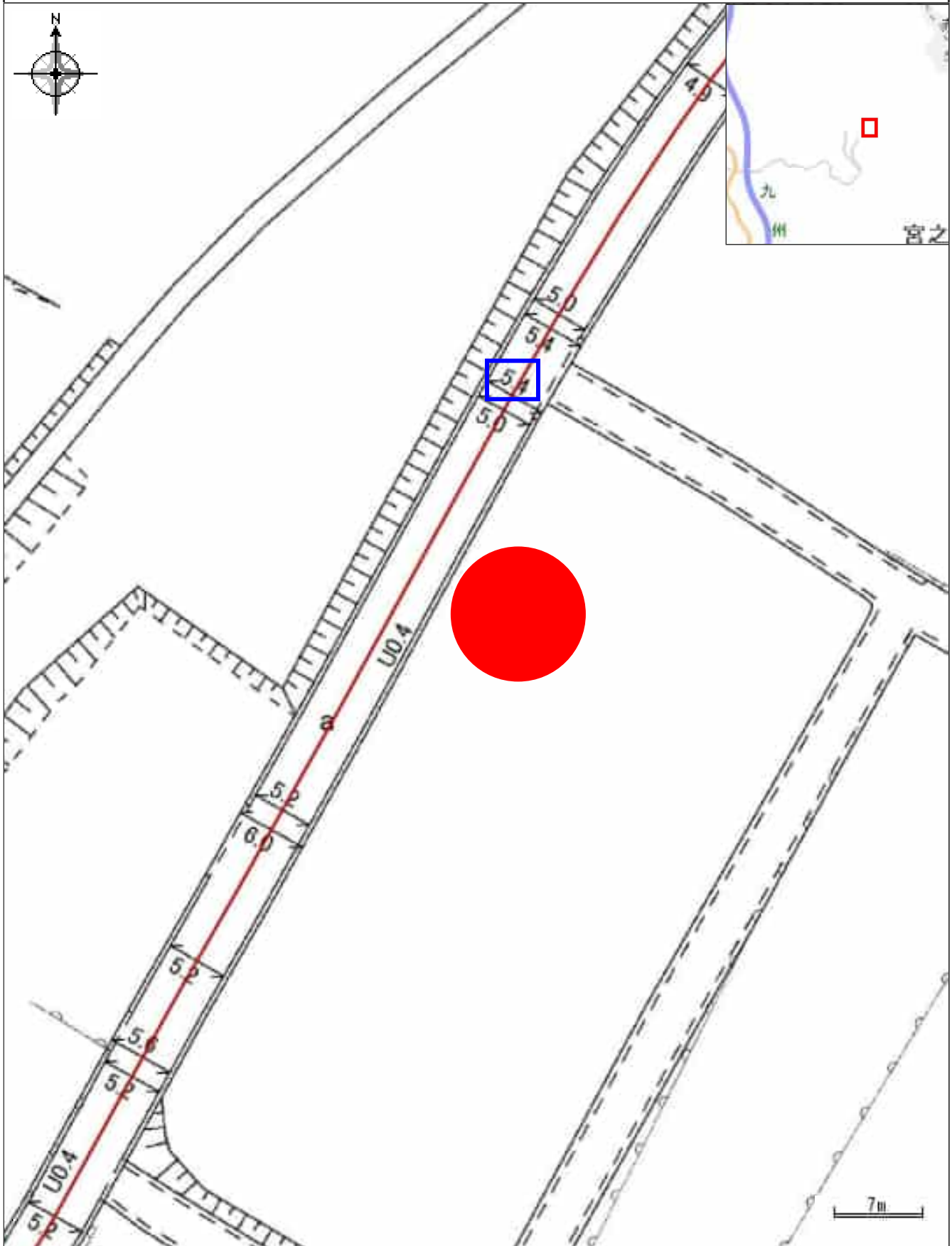
凡例

→ 市道路線網

印刷日時:2025/11/20 10:31:37

道路台帳図 (旧5町)

中心地 | 鹿児島市宮之浦町 付近



凡例

→ 市道路線網

令和 7年度 登記名 寄 関 覧

所有者住所 (所在地)
所有者氏名 (名 称)

令和 7年 1月 1日 現在
1枚目 / 1枚中

物件	所在地 地 番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋 根	登記地積・建築年		評価額(円)		税相当額(円)		備 考
			課税地積・床面積(m ²) 階 層	建築年	固定資産税課税標準額(円) 都市計画税課税標準額(円)	固定資産税 都市計画税	固定資産税 都市計画税		
土地 00	宮之浦町 4198番67	宅地 宅地	全体	161.47	全体	242,205	全体	2,373	
			全体	161.47	全体	169,543			
土地 00	宮之浦町 4198番75	公衆用道路 公衆用道路	全体	1,011.00	評価額未定		持分	0	6273/301752
			全体	0.00	持分	0			
	以下余白								

複 写